ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN HƯNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 339/TB-UBND	*Xuân Hưng, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nam Điền, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND xã Xuân Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Nam Điền, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Đông Quang tại tờ trình số 2309/TTr-CV ngày 23/9/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã về

việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nam Điền, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Xuân Hưng thông báo:

1. Giao Công ty cổ phần phát triển công nghiệp Đông Quang (chủ đầu tư) tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nam Điền, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình với nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí, phạm vi, ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp xóm 5 (nay là thôn Hồng Thái, xã Xuân Hưng);

+ Phía Nam giáp sông Thanh Quan, sông Sò và đường vành đai Thọ Nghiệp, một phần giáp ranh với công ty DT Xuân Trường;

+ Phía Đông giáp đường Nghiệp Đoài và khu đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đường Thọ Nghiệp, khu đất sản xuất nông nghiệp.

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: Khoảng 55 ha.

- Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2026 đến hết quý I năm 2027.

- Nguồn kinh phí: Vốn chủ sở hữu và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

2. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công ty CP phát triển CN Đông Quang;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN HƯNG T. NINH BÌNH

Vũ Trường Khánh