ĐẢNG BỘ TỈNH NINH BÌNH
ĐẢNG UỶ XÃ XUÂN HƯNG
*
Số 05 -CT/ĐU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Xuân Hưng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG UỶ
Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã

Hiện nay, trên địa bà xã, hệ thống hồ sơ, bản đồ địa chính được lập qua nhiều thời kỳ, nội dung chưa đồng bộ; biến động đất đai lớn, việc cập nhật, chỉnh lý chưa kịp thời; một số thông tin về hiện trạng, ranh giới, nguồn gốc, hồ sơ pháp lý của thửa đất cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện. Khối lượng công việc đo đạc, kê khai, đăng ký, đối soát, hoàn thiện hồ sơ và dữ liệu đất đai lớn, liên quan trực tiếp đến nhiều tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; quá trình thực hiện có thể phát sinh khó khăn, vướng mắc cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 08/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về tăng cường công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh; UBND xã Xuân Hưng đã lập Dự án đo đạc lập bản đồ địa chính, kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã *(sau đây gọi tắt là Dự án)*. Để Dự án được triển khai đồng bộ, đúng quy định, bảo đảm chất lượng và hoàn thành đúng tiến độ; Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Xác định việc thực hiện Dự án đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của toàn Đảng bộ, chính quyền và cả hệ thống chính trị từ nay đến hết năm 2026; tổ chức quán triệt sâu rộng đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa, lợi ích của Dự án, quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc xác định ranh giới, mốc giới, kê khai, đăng ký đất đai; đưa nội dung lãnh đạo thực hiện Dự án vào sinh hoạt định kỳ của các chi bộ; đa dạng hóa hình thức tuyên truyền qua hệ thống truyền thanh xã, thôn, hội nghị thôn, mạng xã hội; thông báo công khai lịch triển khai tại từng thôn, thành phần hồ sơ, giấy tờ người sử dụng đất cần chuẩn bị, tạo sự đồng thuận, chủ động phối hợp của Nhân dân.

2. Mỗi cán bộ, đảng viên phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu, tích cực, chủ động thực hiện trước đối với đất đai của gia đình mình: thống nhất ranh giới, mốc giới với các hộ liền kề, cung cấp đầy đủ giấy tờ, kê khai trung thực, ký xác nhận đúng thời hạn; đồng thời tích cực tuyên truyền, vận động người thân, Nhân dân nơi cư trú cùng thực hiện; nghiêm cấm cán bộ, đảng viên lợi dụng việc đo đạc, kê khai để lấn chiếm, hợp thức hóa đất đai sai quy định; gây khó khăn, nhũng nhiễu Nhân dân.

3. Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Dự án đúng quy trình, quy định của pháp luật đất đai và thiết kế kỹ thuật - dự toán được phê duyệt; bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan. Quyết tâm hoàn thành Dự án theo tiến độ: hoàn thành đo vẽ chi tiết ngoài thực địa trong tháng 11/2026; công khai bản đồ địa chính trong tháng 12/2026; hoàn thiện hồ sơ, cập nhật cơ sở dữ liệu, nghiệm thu, giao nộp sản phẩm trong tháng 01/2027. Đồng thời, không vì chạy theo tiến độ mà bỏ qua quy trình, làm sai lệch hồ sơ, ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất.

4. Chủ động nắm chắc tình hình, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc ngay từ cơ sở; tăng cường hòa giải ở cơ sở đối với các trường hợp tranh chấp ranh giới, mốc giới; kiên trì giải thích, vận động các trường hợp chưa phối hợp; giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân theo đúng quy định, không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, phức tạp; bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin cá nhân của người sử dụng đất trong quá trình thu thập, xử lý hồ sơ.

5. Ban Thường vụ Đảng ủy giao:

5.1. UBND xã - chủ đầu tư Dự án, xây dựng kế hoạch thực hiện Chỉ thị; thành lập Ban Chỉ đạo, phân công nhiệm vụ đảm bảo **rõ người, rõ việc, rõ thẩm quyền, rõ trách nhiệm, rõ kết quả, rõ tiến độ**. Thường xuyên kiểm tra đôn đốc các cơ quan, đơn vị, các thôn, nhà thầu thi công phối hợp triển khai thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ Dự án. Định kỳ hằng tháng và đột xuất (nếu cần thiết) báo cáo Thường trực Đảng ủy, BTV Đảng ủy về tiến độ và kết quả thực hiện.

5.2. Các đồng chí Ủy viên BTV, Ủy viên BCH Đảng bộ xã theo địa bàn được phân công phụ trách trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc các chi bộ tổ chức thực hiện Chỉ thị; thường xuyên nắm tình hình ở cơ sở, chủ động chỉ đạo giải quyết kịp thời những tranh chấp hoặc vướng mắc phát sinh; kịp thời báo cáo BTV Đảng ủy những vấn đề vượt thẩm quyền.

5.3. Công an xã phối hợp công cung cấp, đối soát thông tin người sử dụng đất từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ công tác quy chủ, kê khai đăng ký đất đai theo quy định; nắm chắc tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai Dự án.

5.4. Thường trực Hội đồng nhân dân xã tăng cường giám sát việc triển khai Dự án; tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri liên quan đến Dự án để chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

5.5. Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tích cực phối hợp thực hiện Dự án; phát huy vai trò của Ban Công tác Mặt trận và tổ hòa giải ở thôn trong vận động, hòa giải tranh chấp ranh giới; thực hiện giám sát, phản biện xã hội; kịp thời nắm bắt, phản ánh tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân với cấp ủy, chính quyền.

5.6. Ban Xây dựng Đảng tham mưu BTV Đảng ủy chỉ đạo công tác tuyên truyền, định hướng thông tin về Dự án; nắm tình hình tư tưởng của cán bộ, đảng viên và Nhân dân, kịp thời đề xuất giải pháp xử lý.

5.7. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy tham mưu BTV Đảng ủy kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện Chỉ thị của các chi bộ và việc gương mẫu thực hiện của cán bộ, đảng viên; tham mưu xem xét trách nhiệm đối với tổ chức đảng, đảng viên thiếu trách nhiệm, không gương mẫu hoặc có hành vi cản trở việc thực hiện Dự án.

5.8. Các chi bộ trực thuộc tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị đến toàn thể đảng viên; phân công đảng viên phụ trách, vận động từng nhóm hộ; lãnh đạo thành lập Tổ công tác thôn *(do Bí thư chi bộ làm tổ trưởng, Trưởng thôn làm tổ phó; các thành viên gồm: Trưởng Ban và thành viên Ban công tác Mặt trận, Phó trưởng thôn và người am hiểu địa bàn)* để phối hợp thực hiện Dự án: thông báo lịch đo đạc đến từng hộ trước ít nhất 02 ngày; vận động các hộ chuẩn bị giấy tờ, chủ động thống nhất và đánh dấu ranh giới, mốc giới với hộ liền kề; dẫn đạc, quy chủ; có mặt khi đo đạc và ký xác nhận các tài liệu theo quy định; chỉ đạo giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh; báo cáo Đảng ủy, UBND xã những vướng mắc vượt thẩm quyền. Đồng chí Bí thư chi bộ chịu trách nhiệm toàn diện trước BTV Đảng ủy về kết quả thực hiện Dự án tại địa bàn.

5.9. Văn phòng Đảng ủy theo dõi, đôn đốc việc triển khai Chỉ thị; phối hợp Phòng NN&MT xã tổng hợp tiến độ, kết quả, khó khăn, vướng mắc, báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, chỉ đạo.

Chỉ thị này được phổ biến đến các chi bộ, đảng viên trong Đảng bộ và tuyên truyền sâu rộng trong các tầng lớp Nhân dân./.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
ĐẢNG ỦY XÃ XUÂN HƯNG
ĐẢNG BỘ TỈNH NINH BÌNH

Trần Văn Vy

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ - HĐND - UBND xã;
- Ban Thường trực Uỷ ban MTTQ xã;
- Uỷ viên BCH Đảng bộ xã;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Đảng uỷ;
- Các chi bộ trực thuộc Đảng uỷ xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Công an xã, Phòng NN&MT xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Xuân Trường;
- Lưu VPĐU.