

Số: 319/2026/TBĐG-KB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo

- Địa chỉ: Số 29 Không Từ, phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng.

Địa chỉ: Thôn Phú Nhai, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Cơ quan được giao xử lý việc đấu giá QSDĐ: phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Xuân Hưng

Địa chỉ: Thôn Phú Nhai, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

3. Thông tin về tài sản:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026, gồm:

- Tổng số lô đất: 31 lô

- Tổng diện tích đất: 3.586,3 m²

- Tổng giá khởi điểm: 23.438.600.000 đồng (Hai mươi ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn./.) (Chi tiết theo danh mục đính kèm)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Hạ tầng kỹ thuật: Không có

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3.2. Diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của các lô đất đấu giá:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo phối hợp với UBND xã Xuân Hưng tổ chức cho khách hàng xem thực địa từ ngày 07/09/2026 đến hết ngày 09/09/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa các khu đất đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo trước ngày 07/09/2026. Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể tự đi xem thực địa khu đất đấu giá. Khách hàng có thể quét mã QR dưới đây để tìm vị trí khu đất đấu giá:





Xóm 4 Trà Lũ



Xóm 10 Trà Lũ



Xóm 1 Thọ Nghiệp



Xóm 9 Thọ Nghiệp

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, 01 (một) vòng đối với tất cả các lô đất tại phiên đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

6. Cách thức trả giá, bước giá:

6.1. Cách thức trả giá: Việc bỏ phiếu trả giá được tiến hành đồng loạt đối với tất cả các lô đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá, thời gian ghi phiếu và trả giá không quá 20 phút. Người tham gia đấu giá trả giá theo m^2 và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

6.2. Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được người có tài sản quy định áp dụng chung cho tất cả các lô đất: 100.000 đồng/ m^2 (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một mét vuông)

7. Đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân tham gia đấu giá QSDĐ thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.
- Không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026
- Không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024).
- Không thuộc đối tượng không được tham dự phiên đấu giá khi đã có vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với lô đất đó.

8. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Những cá nhân đủ điều kiện theo quy định tại mục 7 của Thông báo này có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký theo nội dung sau:

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo công khai (ngày 03/09/2026 đến 17h00' ngày 16/09/2026) tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo tại địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM.
- Tại 26 Chi nhánh của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trên toàn quốc.
- Trụ sở UBND xã Xuân Hưng.
- Điểm bán hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo đặt tại: Thôn Bắc Hải, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

8.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết thông báo công khai (ngày 03/09/2026 đến 17h00' ngày 16/09/2026) tại:

- Trụ sở UBND xã Xuân Hưng.
- Điểm bán hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo đặt tại: Thôn Bắc Hải, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Thời hạn cuối cùng nhận hồ sơ là 17h00' ngày 16/09/2026.

8.3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo phát hành (theo mẫu); Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ (theo CMND/CCCD/Hộ chiếu), các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên;
- Bản sao Giấy chứng minh nhân dân, căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu có).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang hóa đơn, chứng từ mua hồ sơ để đối chiếu.

- CCCD hoặc hộ chiếu khách hàng đăng ký tham gia nộp bản chứng thực trong thời hạn 6 tháng, trường hợp nộp bản photo phải có bản gốc để đối chiếu.



- Thông tin của người tham gia đấu giá trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Hóa đơn chứng từ mua hồ sơ và Chứng từ nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải trùng khớp nhau; nếu không trùng khớp, hồ sơ đó được coi là không hợp lệ.

8.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Thông báo này.

- Một người có thể đăng ký đấu giá một hoặc nhiều Lô đất khác nhau với điều kiện phải mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng Lô đất đăng ký đấu giá. Mỗi bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá một Lô đất. Người đã mua hồ sơ đăng ký rõ số lô và chỉ được trả giá lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá. Người đã mua hồ sơ không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ hoàn cảnh nào trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá do lỗi của tổ chức đấu giá.

9. Tiền đặt trước

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2026. Hạn cuối cùng nộp tiền đặt trước là 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2026.

Khách hàng chuyển khoản theo hướng dẫn sau:

- Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO**
- Số tài khoản: **116003029146** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Nam Định.
- Nội dung nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) (Số CMT/CCCD/Hộ chiếu) (tham gia đấu giá tại xã ...) - số lô đăng ký
- Ví dụ: **Nguyễn Văn A 01234567890 tham gia đấu giá QSDĐ ở tại xã Xuân Hưng-NB (lô 3)**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được báo có của Ngân hàng về số tiền đặt trước đã nộp. Báo có sau 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2026 được coi là không hợp lệ

Khách hàng có thể quét mã QR dưới đây để thuận tiện trong việc nộp tiền đặt trước:



Lưu ý: Đối với khách hàng có đơn đăng ký số lô nhiều hơn số lượng tiền đặt trước thì bắt buộc phải ghi rõ đặt trước cho những lô đất nào.

Ví dụ: Tại đơn đăng ký khách hàng đăng ký lô 1,2,3,4,5 nhưng khi nộp tiền đặt trước khách hàng chỉ nộp tiền 4 lô mà không ghi rõ số lô. Tổ chức đấu giá lấy tổng số tiền trên ứng với tổng số tiền 5 lô đất khách đã đăng ký mà không tương ứng thì cả 5 lô hồ sơ đều không đủ điều kiện

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

10.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 19/09/2026 (Thứ 7).

10.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Nhà Văn Hoá xã Xuân Hưng.

Tùy thuộc vào các điều kiện như do bất khả kháng hoặc số lượng người tham gia đấu giá thì Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá cho phù hợp với thực tế.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá

Mọi chi tiết về cuộc đấu giá và hồ sơ đấu giá xin liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo

Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM.

Điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo đặt tại: Thôn Bắc Hải, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình. SĐT: 0915521285./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Hưng;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VT, HSDG.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Thị Thảo Ngọc





DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH NĂM 2026

(Ban hành kèm theo thông báo đấu giá số: 319/2026/TBĐG-KB và quy chế cuộc đấu giá số: 319/2026/QCĐG-KB ngày 27/08/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khai Bảo)

STT	Khu vực	Tờ bản đồ	Thửa đất	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)	Ghi chú
I	XÓM 4 TRÀ LŨ			9	944,9		5.669.400.000	1.133.880.000		
1		27	77;138;139	3	115,6	6.000.000	693.600.000	138.720.000	100.000	
2		27	77;138;139	4	102,2	6.000.000	613.200.000	122.640.000	100.000	
3		27	77;138;139	6	139,4	6.000.000	836.400.000	167.280.000	100.000	
4		27	77;138;139	8	98,3	6.000.000	589.800.000	117.960.000	100.000	
5		27	77;138;139	9	98,1	6.000.000	588.600.000	117.720.000	100.000	
6		27	77;138;139	10	97,6	6.000.000	585.600.000	117.120.000	100.000	
7		27	77;138;139	11	98,8	6.000.000	592.800.000	118.560.000	100.000	
8		27	77;138;139	12	96,1	6.000.000	576.600.000	115.320.000	100.000	
9		27	77;138;139	13	98,8	6.000.000	592.800.000	118.560.000	100.000	
II	XÓM 10 TRÀ LŨ			7	914,2		5.485.200.000	1.097.040.000		
1		8	187;188;197	24	128,8	6.000.000	772.800.000	154.560.000	100.000	
2		8	187;188;197	25	128,4	6.000.000	770.400.000	154.080.000	100.000	
3		8	187;188;197	26	149,2	6.000.000	895.200.000	179.040.000	100.000	
4		8	187;188;197	27	123,3	6.000.000	739.800.000	147.960.000	100.000	
5		8	187;188;197	28	124,4	6.000.000	746.400.000	149.280.000	100.000	
6		8	187;188;197	29	125,4	6.000.000	752.400.000	150.480.000	100.000	
7		8	187;188;197	30	134,7	6.000.000	808.200.000	161.640.000	100.000	

STT	Khu vực	Tờ bản đồ	Thửa đất	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị lô đất theo giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/1 hồ sơ)	Ghi chú
III	XÓM 9 THỌ NGHIỆP			5	596,6		4.772.800.000	954.560.000		
1		61	154,155	40	114,0	8.000.000	912.000.000	182.400.000	100.000	
2		61	154,155	41	114,0	8.000.000	912.000.000	182.400.000	100.000	
3		61	154,155	42	114,0	8.000.000	912.000.000	182.400.000	100.000	
4		61	154,155	43	112,0	8.000.000	896.000.000	179.200.000	100.000	
5		61	154,155	44	142,6	8.000.000	1.140.800.000	228.160.000	100.000	
IV	XÓM 1 THỌ NGHIỆP			10	1.130,6		7.511.200.000	1.502.240.000		
1		59	201	45	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	100.000	
2		59	201	46	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	100.000	
3		59	201	50	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	100.000	
4		59	201	51	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	100.000	
5		59	201	52	100,0	6.500.000	650.000.000	130.000.000	100.000	
6		59	201	53	145,0	6.500.000	942.500.000	188.500.000	100.000	
7		59	201	54	161,0	6.500.000	1.046.500.000	209.300.000	200.000	
8		59	201	55	109,3	7.000.000	765.100.000	153.020.000	100.000	
9		59	201	56	108,2	7.000.000	757.400.000	151.480.000	100.000	
10		59	201	57	107,1	7.000.000	749.700.000	149.940.000	100.000	
	Tổng cộng			31	3.586,3		23.438.600.000	4.687.720.000		