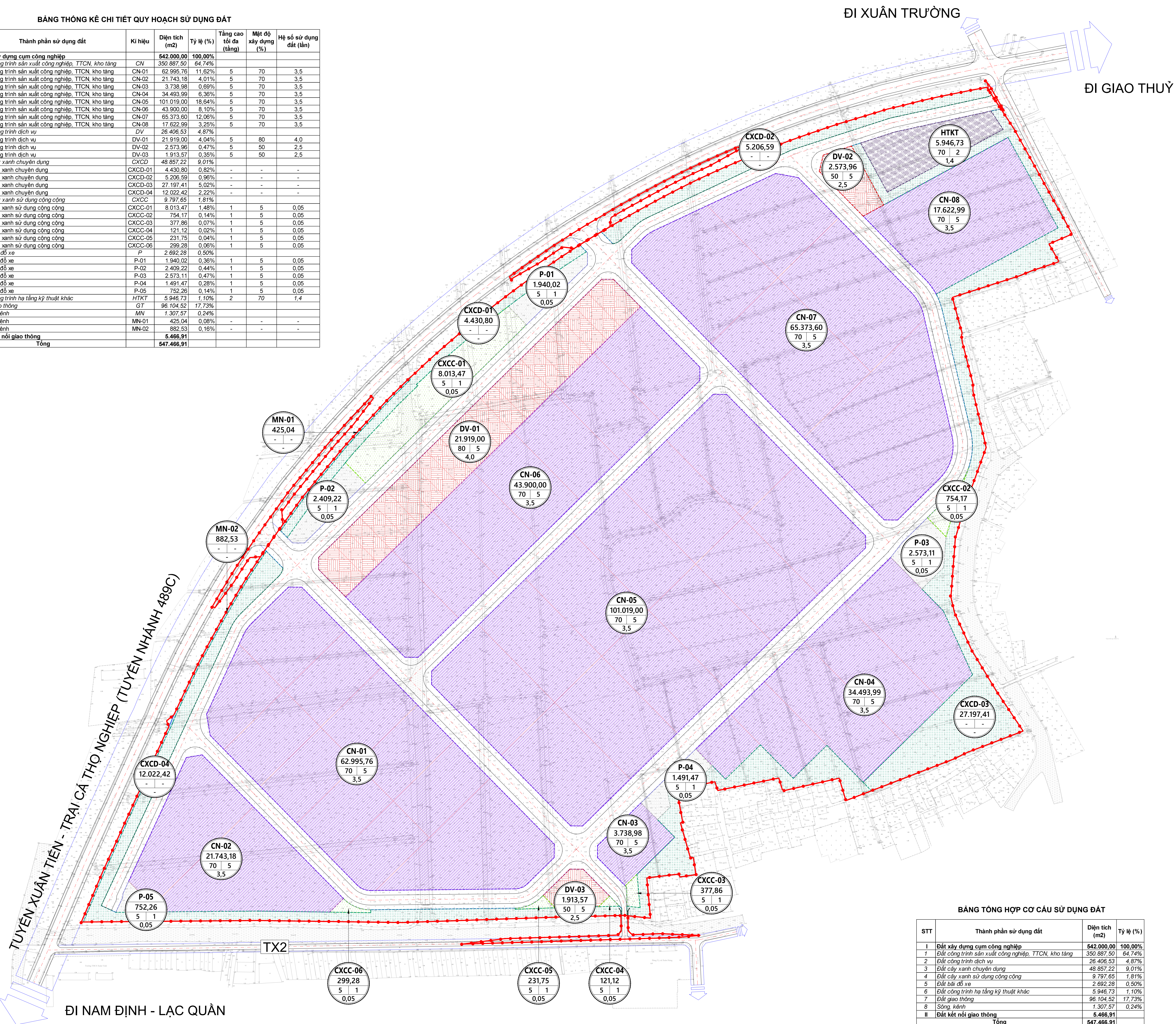


BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT							
STT	Thành phần sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lân)
I	Đất xây dựng cụm công nghiệp		542.000,00	100,00%			
1	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN	350.887,50	64,74%			
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-01	62.995,76	11,62%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-02	21.743,18	4,01%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-03	3.738,98	0,69%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-04	34.493,99	6,36%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-05	101.019,00	18,64%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-06	43.900,00	8,10%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-07	65.373,60	12,06%	5	70	3,5
	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	CN-08	17.622,99	3,25%	5	70	3,5
2	Đất công trình dịch vụ	DV	26.406,53	4,87%			
	Đất công trình dịch vụ	DV-01	21.919,00	4,04%	5	80	4,0
	Đất công trình dịch vụ	DV-02	2.573,96	0,47%	5	50	2,5
	Đất công trình dịch vụ	DV-03	1.913,57	0,35%	5	50	2,5
3	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	48.857,22	9,01%			
	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD-01	4.430,80	0,82%	-	-	-
	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD-02	5.206,59	0,96%	-	-	-
	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD-03	27.197,41	5,02%	-	-	-
	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD-04	12.022,42	2,22%	-	-	-
4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC	9.797,65	1,81%			
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC-01	8.013,47	1,48%	1	5	0,05
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC-02	754,17	0,14%	1	5	0,05
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC-03	377,86	0,07%	1	5	0,05
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC-04	121,12	0,02%	1	5	0,05
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC-05	231,75	0,04%	1	5	0,05
	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CXCC-06	299,28	0,06%	1	5	0,05
5	Đất bãi đỗ xe	P	2.692,28	0,50%			
	Đất bãi đỗ xe	P-01	1.940,02	0,36%	1	5	0,05
	Đất bãi đỗ xe	P-02	2.409,22	0,44%	1	5	0,05
	Đất bãi đỗ xe	P-03	2.573,11	0,47%	1	5	0,05
	Đất bãi đỗ xe	P-04	1.491,47	0,28%	1	5	0,05
	Đất bãi đỗ xe	P-05	752,26	0,14%	1	5	0,05
6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	5.946,73	1,10%	2	70	1,4
7	Đất giao thông	GT	96.104,52	17,73%			
8	Sông, kênh	MN	1.307,57	0,24%			
	Sông, kênh	MN-01	425,04	0,08%	-	-	-
	Sông, kênh	MN-02	882,53	0,16%	-	-	-
II	Đất kết nối giao thông		5.466,91				
	Tổng		547.466,91				



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng cụm công nghiệp	542.000,00	100,00%
1	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	350.887,50	64,74%
2	Đất công trình dịch vụ	26.406,53	4,87%
3	Đất cây xanh chuyên dụng	48.857,22	9,01%
4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	9.797,65	1,81%
5	Đất bãi đỗ xe	2.692,28	0,50%
6	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	5.946,73	1,10%
7	Đất giao thông	96.104,52	17,73%
8	Sông, kênh	1.307,57	0,24%
II	Đất kết nối giao thông	5.466,91	
	Tổng	547.466,91	

B

02050100200

TỶ LỆ XÍCH:

KÍ HIỆU:

RANH GIỚI QUY HOẠCH

ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ

ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG

ĐẤT CT HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC

ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG

ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG

ĐẤT BÃI ĐỖ XE

SÔNG, KÊNH

CÁU

GHI CHÚ:

KÍ HIỆU LỖ ĐẤT

DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (M²)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HUNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....

NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....

NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HOÀNG QUÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....

NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG HOÀNG QUÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ.....

NGÀY.....THÁNG.....NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP XUÂN VINH

ĐỊA ĐIỂM THUỘC XÃ XUÂN HUNG, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-04

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ: A0 FIT

NGÀY: .../.../20...

THIẾT KẾ:

NGUYỄN ĐỨC LƯƠNG

CHỦ TRÌ:

TRẦN VĂN ĐÔNG

CHỦ NHIỆM:

NGUYỄN NGỌC

QL. KỸ THUẬT:

TRẦN VĂN ĐÔNG

GIÁM ĐỐC:

THS.KTS. PHẠM MINH ĐỨC

VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA

TRUNG TÂM TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

10 Hòa Lữ - Hà Nội Tel: 024 22210888 Fax: 024 9764339

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HTKT CỤM CÔNG NGHIỆP XUÂN VINH