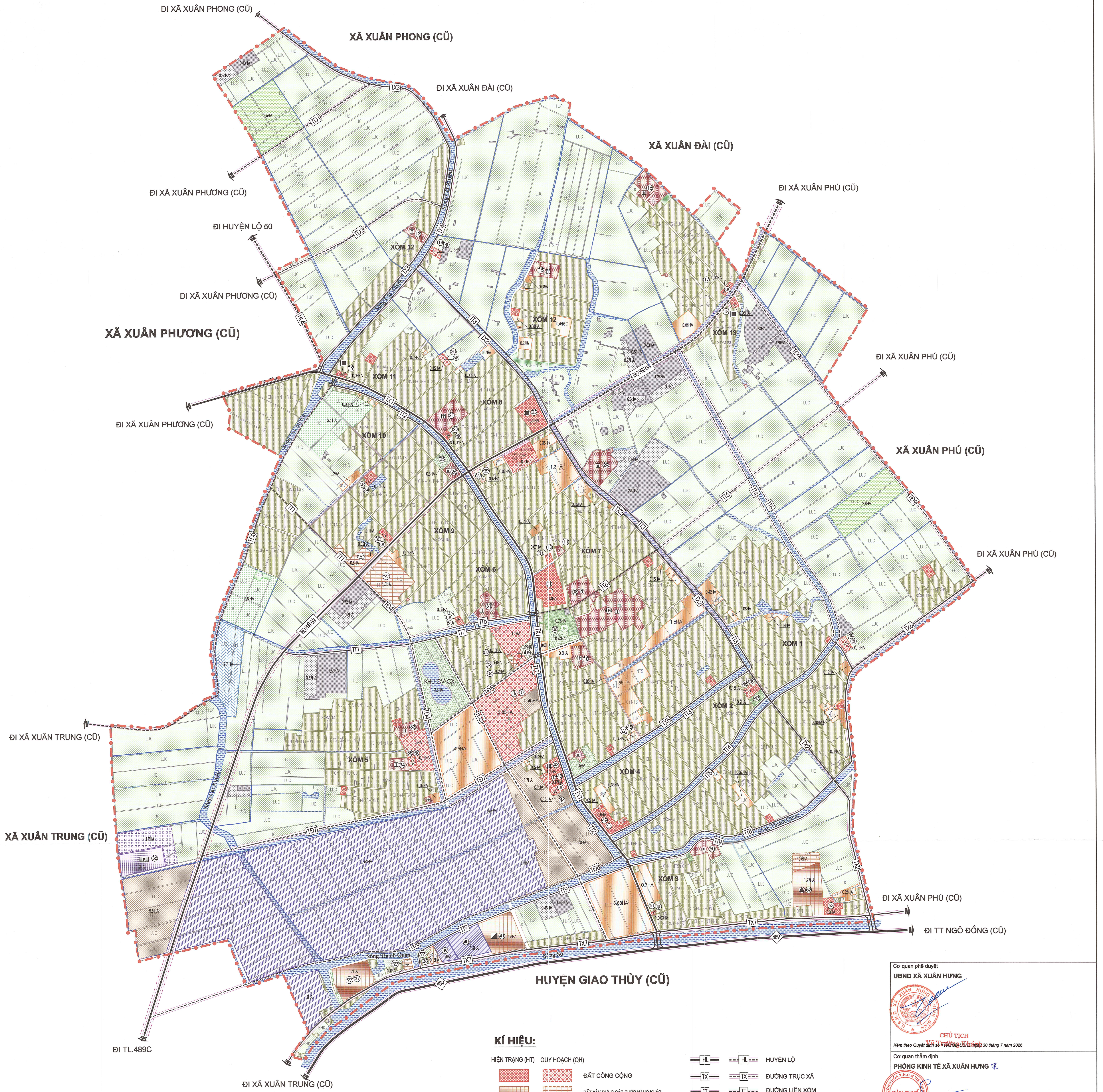
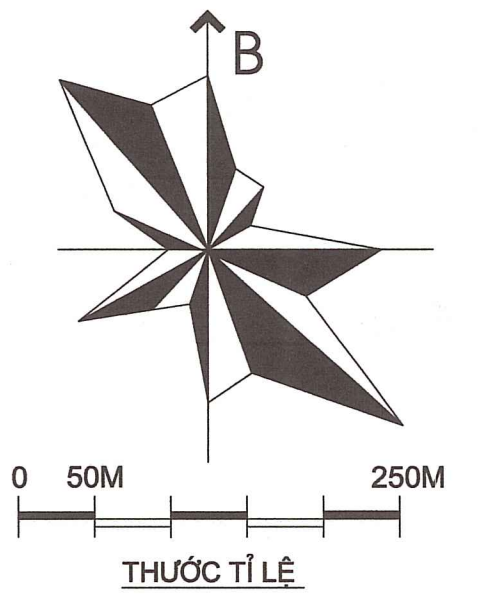


XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỊ NGHIỆP, HUYỆN XUÂN TRƯỜNG ĐẾN NĂM 2030
(NAY LÀ XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH

TỶ LỆ: 1/5000



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030			
STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
I ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
1	ĐẤT TRỒNG LÚA	235,27	
2	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC	70,81	
3	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	67,95	
4	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	6,91	
II ĐẤT XÂY DỰNG			
1	ĐẤT Ở	81,62	
1.1	ĐẤT Ở LÃNG XOM HIỆN CÓ	62,95	
1.2	ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI	18,67	
2	ĐẤT CÔNG CỘNG	10,80	
3	ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC, THỂ THAO	5,97	
4	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN	11,78	
5	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	54,55	
6	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC	5,21	
7	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	87,22	
7.1	ĐẤT GIAO THÔNG	66,47	
7.2	ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN	3,04	
7.3	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA	17,55	
7.4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	0,16	
8	ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT	56,62	
9	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	0,20	
10	ĐẤT HỒN HỢP	13,25	
III ĐẤT KHÁC			
1	ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH VÀ MẶT NƯỚC CHUYỂN DÒNG	-	
2	ĐẤT CHUA SỬ DỤNG	0,13	
TỔNG CỘNG (I + II + III)		709,29	100

- GHI CHÚ**
- ① TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ
② CHÙA LẠC NGHIỆP
③ QUỶ TÍN DỤNG
④ BUI ĐIỆN XÃ
⑤ CÔNG AN XÃ
⑥ TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO XÃ
⑦ TRƯỜNG THCS
⑧ TỰ VIỆN ĐA MINH
⑨ NHÀ THỜ QUẦN CỘNG
⑩ NHÀ THỜ XOM 10
⑪ ĐÌNH LĂNG QUẦN CỘNG
⑫ NHÀ VĂN HÓA XOM 7
⑬ NHÀ THỜ TRẠI ĐỒNG
⑭ NHÀ VĂN HÓA XOM 12
⑮ NHÀ THỜ KHU ĐỒNG
⑯ CHUA TRÁ THỦY
⑰ NHÀ VĂN HÓA XOM 13
⑱ CHỢ TRÁ
⑲ CHỢ CỘNG
⑳ NHÀ VĂN HÓA XOM 11
㉑ NHÀ THỜ XỨ THÁNH THỂ
㉒ NHÀ VĂN HÓA XOM 8
㉓ TRƯỜNG MẦM NON KHU B
㉔ NHÀ VĂN HÓA XOM 10
㉕ SÂN THỂ THAO MIỀN XUÂN THỌ
㉖ CHÙA CÁT TƯỜNG
㉗ HỢP TÁC XÃ XUÂN THỌ
- ㉘ TRƯỜNG TIỂU HỌC KHU B
㉙ CHÙA LẠC NGHIỆP
㉚ NHÀ VĂN HÓA XOM 9
㉛ NHÀ THỜ THÁNH MẪU
㉜ NHÀ VĂN HÓA XOM 6
㉝ NHÀ THỜ ĐA CỐT
㉞ NHÀ THỜ NGHĨA ĐOÀI
㉟ NHÀ VĂN HÓA XOM 5
㊱ ĐIỂM XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
㊲ CÔNG TY TAXI THỦ ĐO
㊳ CÔNG TY TNHH SX CHẾ BIẾN THỨC ĂN TIỀN ĐẠT
㊴ CÔNG TY GẠCH KHÔNG NUNG THIÊN VƯƠNG
㊵ CÔNG TY A&C
㊶ TRUNG TÂM DẠY NGHỀ HUYỆN XUÂN TRƯỜNG
㊷ TRƯỜNG MẦM NON KHU A
㊸ NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
㊹ NHÀ VĂN HÓA XOM 4
㊺ HỢP TÁC XÃ XUÂN NGHIỆP
㊻ NHÀ VĂN HÓA XOM 2
㊼ SÂN THỂ THAO MIỀN XUÂN NGHIỆP
㊽ NHÀ VĂN HÓA XOM 1
㊾ CHÙA AN THÁI
㊿ NHÀ VĂN HÓA XOM 3
Ⓚ TRƯỜNG THPT NGUYỄN TRƯỜNG THỦY
Ⓛ CÔNG TY THỦY LỢI XUÂN THỦY

KÍ HIỆU:

HIỆN TRẠNG (HT) QUY HOẠCH (QH)

- ĐẤT CÔNG CỘNG
ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
ĐẤT Ở LÃNG XOM XEN CÁCH CÁC CHỨC NĂNG MỚI
ĐẤT Ở MỚI
ĐẤT CÔNG NGHIỆP
ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
SÔNG HỒ, MẶT NƯỚC
ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
ĐẤT CÂY XANH-TDĐT
ĐẤT NGHĨA ĐỊA
ĐẤT HỒN HỢP
ĐẤT TRỒNG LÚA
ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
TÌNH LỘ

- HUYỆN LỘ
ĐƯỜNG TRỤC XÃ
ĐƯỜNG LIÊN XOM
ĐƯỜNG QUY HOẠCH KHÁC
ĐƯỜNG NGÕ XOM CHÍNH
ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG
HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
RANH GIỚI XÃ
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY- HĐND- UBND XÃ
TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TRƯỜNG TIỂU HỌC
TRẠM Y TẾ
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
NHÀ VĂN HÓA
NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
ĐIỂM XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO XÃ

Cơ quan phê duyệt
UBND XÃ XUÂN HƯNG
CHỦ TỊCH
Kèm theo Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026
Cơ quan thẩm định
PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Thị Sen
Kèm theo Tờ trình số 143/TT-KT ngày 29 tháng 7 năm 2026

Đồ án:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỊ NGHIỆP, HUYỆN XUÂN TRƯỜNG ĐẾN NĂM 2030 (NAY LÀ XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ XUÂN HƯNG - TỈNH NINH BÌNH

Tên bản vẽ
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH02	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/5000	HT: 7/2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÌNH THU TRANG		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM QUANG ANH		
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ THỦY NGÀ		
QUẢN LÝ KT	THS.KTS. ĐÀO VIỆT HÒA		

GIÁM ĐỐC
KS. PHẠM XUÂN LÂM
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI TÀI XUÂN
TRỤ SỞ: SỐ 1 - PHỐ YÊN LĂNG, PHƯỜNG ĐỒNG ĐÀ - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Điện thoại: (+84-4) 32171008 Fax: (+84-4) 32171008 Email: sonuanhinh.jco@gmail.com

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỊ NGHIỆP, HUYỆN XUÂN TRƯỜNG ĐẾN NĂM 2030
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH