

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Vinh, huyện
Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 6641/SXD-QHKT ngày 30/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030; Văn bản số 7923/SXD-QHKT ngày 24/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn xã Xuân Hưng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Hưng tại Tờ trình số 145/TTr-KT ngày 29/7/2026 và Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) với những nội dung chủ yếu như sau:

I. TÊN QUY HOẠCH:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

II. PHẠM VI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

Tại một số vị trí thuộc khu vực xã Xuân Vinh (cũ), gồm: khu vực Nghĩa trang liệt sỹ Nam Tiến và tuyến đê Hữu sông Sò.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

1. Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật:

- *Vị trí điều chỉnh 01 (Nghĩa trang liệt sỹ Nam Tiến):* Chuyển 0,31 ha đất trồng lúa liền kề phía Đông sang đất nghĩa trang để mở rộng Nghĩa trang liệt sỹ khu vực Nam Tiến. Sau điều chỉnh, diện tích nghĩa trang liệt sỹ là 0,68 ha.

2. Điều chỉnh hệ thống giao thông + thủy lợi:

- *Vị trí điều chỉnh 02 (Tuyến đê Hữu sông Sò - tuyến nhánh):* Điều chỉnh mặt cắt ngang tuyến nhánh dài khoảng 300 m (từ cầu ông Chiến đến nhà ông Lợi) từ mặt cắt số hiệu (6-6) có trắc diện ngang ($\geq 1\text{m}$ - 5,5m - $\geq 1\text{m}$) sang mặt cắt số hiệu (7-7) có trắc diện ngang 7,5m (1m - 5,5m - 1m).

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch trước và sau điều chỉnh cục bộ:

STT	Mục đích sử dụng đất	Trước ĐC (ha)	Sau ĐC (ha)	Tăng(+)/ Giảm(-)
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	312,96	312,65	-0,31
1	Đất trồng lúa	158,65	158,34	-0,31
2	Đất trồng trọt khác	49,56	49,56	0

STT	Mục đích sử dụng đất	Trước ĐC (ha)	Sau ĐC (ha)	Tăng(+)/ Giảm(-)
3	Đất nuôi trồng thủy sản	95,75	95,75	0
4	Đất nông nghiệp khác	9,00	9,00	0
II	ĐẤT XÂY DỰNG	472,61	472,92	+0,31
1	Đất ở	100,15	100,15	0
1.1	Đất ở hiện trạng	71,12	71,12	0
1.2	Đất ở quy hoạch mới	29,03	29,03	0
2	Đất công cộng	7,90	7,90	0
3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	3,66	3,66	0
4	Đất tôn giáo, danh lam, di tích	4,59	4,59	0
5	Đất công nghiệp	80,17	80,17	0
6	Đất xây dựng các chức năng khác	7,40	7,40	0
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	195,49	195,80	+0,31
7.1	Đất giao thông	186,24	186,24	0
7.2	Đất xử lý chất thải rắn	1,30	1,30	0
7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	7,28	7,59	+0,31
7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,67	0,67	0
8	Đất quốc phòng, an ninh	0,15	0,15	0
9	Đất dự trữ phát triển	73,10	73,10	0
III	ĐẤT KHÁC	0,06	0,06	0
1	Đất chưa sử dụng	0,06	0,06	0
	TỔNG CỘNG (I+II+III)	785,63	785,63	0

3. Các nội dung khác:

Thực hiện theo Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) đã được UBND huyện Xuân Trường phê duyệt tại Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 21/10/2022.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã Xuân Hưng có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, công bố công khai, quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh