

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trung,
huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô
thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về
việc ban hành "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng";*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh
Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên
địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Công văn số 1965/UBND-VP4 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Ninh
Bình về việc giới thiệu địa điểm, bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an
cấp xã;*

*Căn cứ Tờ trình số 75/TTr-CAT-PH10 ngày 24/3/2026 của Công an tỉnh Ninh
Bình về việc ký duyệt văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường giới thiệu địa điểm, bố
trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã;*

*Căn cứ Văn bản số 3890/SXD-QHĐT ngày 04/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh
Ninh Bình về địa điểm, bố trí quỹ đất xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã;*

Căn cứ Quyết định số 5862/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 6641/SXD-QHKT ngày 30/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030; Văn bản số 7923/SXD-QHKT ngày 24/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn xã Xuân Hưng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Hưng tại Tờ trình số 144/TTr-KT ngày 29/7/2026 và Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) với những nội dung chủ yếu như sau:

I. TÊN QUY HOẠCH:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

II. PHẠM VI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

Phạm vi lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) tại một số vị trí thuộc khu vực xã Xuân Trung (cũ), gồm: Khu đất Trường Tiểu học Xuân Trung, khu đất Trường Trung học cơ sở Xuân Trung và các khu đất bố trí trụ sở Công an xã, Ban Chỉ huy quân sự xã Xuân Hưng.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

1. Điều chỉnh sử dụng đất quy hoạch:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất quy hoạch tại 04 vị trí, cụ thể như sau:

- *Vị trí điều chỉnh 01:* Điều chỉnh nội bộ trong nhóm đất công cộng, bao gồm chỉnh lý ranh giới đất giữa Trường Tiểu học Xuân Trung và Trường Trung học cơ sở Xuân Trung theo đúng hiện trạng (diện tích thực tế Trường Tiểu học 0,77 ha, Trường THCS 0,56 ha); chuyển 0,34 ha đất trụ sở UBND xã Xuân Trung (phía Đông) và 0,23 ha đất quy hoạch trạm y tế, bưu điện xã (phía Tây) thành đất mở rộng Trường Tiểu học Xuân Trung. Sau điều chỉnh, diện tích đất quy hoạch cho Trường Tiểu học Xuân Trung là 1,34 ha.

- *Vị trí điều chỉnh 02:* Điều chỉnh 0,10 ha đất quốc phòng, an ninh (trụ sở Công an xã theo quy hoạch cũ, hiện trạng là đất ruộng bỏ trống) thành đất công cộng để mở rộng Trường Trung học cơ sở Xuân Trung. Sau điều chỉnh, diện tích đất quy hoạch cho Trường THCS Xuân Trung là 1,42 ha.

- *Vị trí điều chỉnh 03:* Điều chỉnh 1,50 ha đất trồng lúa thành đất quốc phòng,

an ninh để xây dựng Trụ sở Công an xã Xuân Hưng.

- *Vị trí điều chỉnh 04*: Điều chỉnh 2,00 ha đất trồng lúa thành đất quốc phòng, an ninh để xây dựng Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự xã Xuân Hưng.

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) trước và sau điều chỉnh cục bộ như sau:

STT	Mục đích sử dụng đất	Trước điều chỉnh (ha)	Sau điều chỉnh (ha)	Tăng(+)/Giảm(-) (ha)
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	95,66	92,16	-3,50
1	Đất trồng lúa	71,49	67,99	-3,50
2	Đất trồng trọt khác	16,95	16,95	0
3	Đất nuôi trồng thủy sản	7,22	7,22	0
4	Đất nông nghiệp khác	0,00	0,00	0
II	ĐẤT XÂY DỰNG	107,18	110,68	+3,50
1	Đất ở	52,38	52,38	0
1.1	Đất ở hiện trạng	33,48	33,48	0
1.2	Đất ở quy hoạch mới	18,90	18,90	0
2	Đất công cộng	7,73	7,83	+0,10
3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	2,83	2,83	0
4	Đất tôn giáo, danh lam, di tích	2,85	2,85	0
5	Đất công nghiệp	9,59	9,59	0
6	Đất xây dựng các chức năng khác	1,08	1,08	0
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	28,02	28,02	0
7.1	Đất giao thông	17,56	17,56	0
7.2	Đất xử lý chất thải rắn	1,13	1,13	0
7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	9,07	9,07	0
7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,26	0,26	0
8	Đất quốc phòng, an ninh	0,10	3,50	+3,40
9	Đất dự trữ phát triển	2,60	2,60	0
III	ĐẤT KHÁC	17,86	17,86	0
1	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng	17,86	17,86	0
	TỔNG CỘNG (I+II+III)	220,70	220,70	0

2. Các nội dung khác:

Thực hiện theo Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) đã được UBND huyện Xuân Trường phê duyệt tại Quyết định số 5862/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã Xuân Hưng có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, công bố công khai, quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh