

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp,
huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 6641/SXD-QHKT ngày 30/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Xuân Hưng, tỉnh

Ninh Bình đến năm 2030; Văn bản số 7923/SXD-QHKT ngày 24/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình về việc ý kiến hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn xã Xuân Hưng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Hưng tại Tờ trình số 143/TTr-KT ngày 29/7/2026 và kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ các Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình đến năm 2030.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) với những nội dung chủ yếu như sau:

I. TÊN QUY HOẠCH:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

II. PHẠM VI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

Phạm vi lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) tại một số vị trí thuộc khu vực xã Thọ Nghiệp (cũ), gồm: khu đất Trường Tiểu học B Thọ Nghiệp, khu đất Trường Trung học cơ sở Thọ Nghiệp và khu vực Cụm công nghiệp Nam Điền.

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

1. Điều chỉnh sử dụng đất quy hoạch:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất quy hoạch tại 03 vị trí, cụ thể như sau:

- *Vị trí điều chỉnh 01 (Trường Tiểu học B Thọ Nghiệp):* Điều chỉnh vị trí phần đất mở rộng của trường từ phía Tây (theo quy hoạch được duyệt) sang phía Nam (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00259 cấp ngày 06/10/2006) cho phù hợp với hiện trạng thực tế. Diện tích điều chỉnh nằm trong phạm vi đất công cộng dành cho giáo dục, chỉ thể hiện lại trên bản đồ điều chỉnh sử dụng đất, không làm thay đổi tổng diện tích đất công cộng.

- *Vị trí điều chỉnh 02 (Trường Trung học cơ sở Thọ Nghiệp):* Điều chỉnh 0,45 ha đất giáo dục (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thành đất hỗn hợp; đồng thời điều chỉnh 1,80 ha đất ở quy hoạch mới thành đất giáo dục. Sau điều chỉnh, diện tích đất giáo dục tại vị trí này là 3,85 ha.

- *Vị trí điều chỉnh 03 (Cụm công nghiệp Nam Điền):* Điều chỉnh 5,50 ha đất công nghiệp phía Tây thành đất hỗn hợp; đồng thời điều chỉnh 7,50 ha đất hỗn hợp phía Đông thành đất công nghiệp, nhằm phù hợp với quy mô Cụm công nghiệp Nam Điền khoảng 55 ha theo Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Nam Định (cũ).

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) trước và sau điều chỉnh cục bộ như sau:

STT	Mục đích sử dụng đất	Trước điều chỉnh (ha)	Sau điều chỉnh (ha)	Tăng(+)/Giảm(-) (ha)
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	380,94	380,94	0
1	Đất trồng lúa	235,27	235,27	0
2	Đất trồng trọt khác	70,81	70,81	0
3	Đất nuôi trồng thủy sản	67,95	67,95	0
4	Đất nông nghiệp khác	6,91	6,91	0
II	ĐẤT XÂY DỰNG	327,22	327,22	0
1	Đất ở	83,42	81,62	-1,80
1.1	Đất ở làng xóm hiện có	62,95	62,95	0
1.2	Đất ở quy hoạch mới	20,47	18,67	-1,80
2	Đất công cộng	9,45	10,80	+1,35
3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	5,97	5,97	0
4	Đất tôn giáo, danh lam, di tích	11,78	11,78	0
5	Đất công nghiệp	52,55	54,55	+2,00
6	Đất xây dựng các chức năng khác	5,21	5,21	0
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	87,22	87,22	0
7.1	Đất giao thông	66,47	66,47	0
7.2	Đất xử lý chất thải rắn	3,04	3,04	0
7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	17,55	17,55	0
7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,16	0,16	0
8	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	56,62	56,62	0
9	Đất quốc phòng, an ninh	0,20	0,20	0
10	Đất hỗn hợp	14,80	13,25	-1,55
III	ĐẤT KHÁC	0,13	0,13	0
1	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng	-	-	0
2	Đất chưa sử dụng	0,13	0,13	0
	TỔNG CỘNG (I+II+III)	708,29	708,29	0

2. Các nội dung khác:

Thực hiện theo Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường đến năm 2030 (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) đã được UBND huyện Xuân Trường phê duyệt tại Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 29/9/2022.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã Xuân Hưng có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, công bố công khai, quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh