

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH

DANH MỤC BẢN VẼ

STT	KÝ HIỆU BẢN VẼ	TÊN BẢN VẼ
1	QH-01	BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ
2	QH-02	BẢN VẼ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP
3	QH-03	BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG
4	QH-04	BẢN VẼ GIAO THÔNG
5	QH-05	BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT
6	QH-06	BẢN VẼ CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG
7	QH-07	BẢN VẼ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG
8	QH-08	BẢN VẼ THOÁT NƯỚC VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN
9	QH-09	BẢN VẼ CẤP NƯỚC SINH HOẠT VÀ CHỮA CHÁY

TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ
TỶ LỆ 1/2000

KÍ HIỆU:

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
	ĐẤT CÔNG CỘNG
	ĐẤT Ở LÃNG XÓM HIỆN CÓ
	ĐẤT Ở MỚI
	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	SÔNG HỒ, MẶT NƯỚC
	ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
	ĐẤT CÂY XANH-TDĐT
	ĐẤT NGHĨA ĐỊA
	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐƯỜNG TRỰC XÃ

- TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY- HĐND- UBND XÃ
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRẠM Y TẾ
- NHÀ VĂN HOÁ
- NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
- ĐIỂM XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO XÃ

1. VỊ TRÍ

-KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN VINH, HUYỆN XUÂN TRƯỜNG (NAY THUỘC XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)

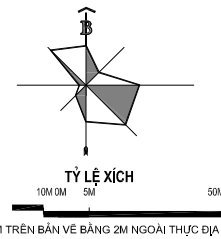
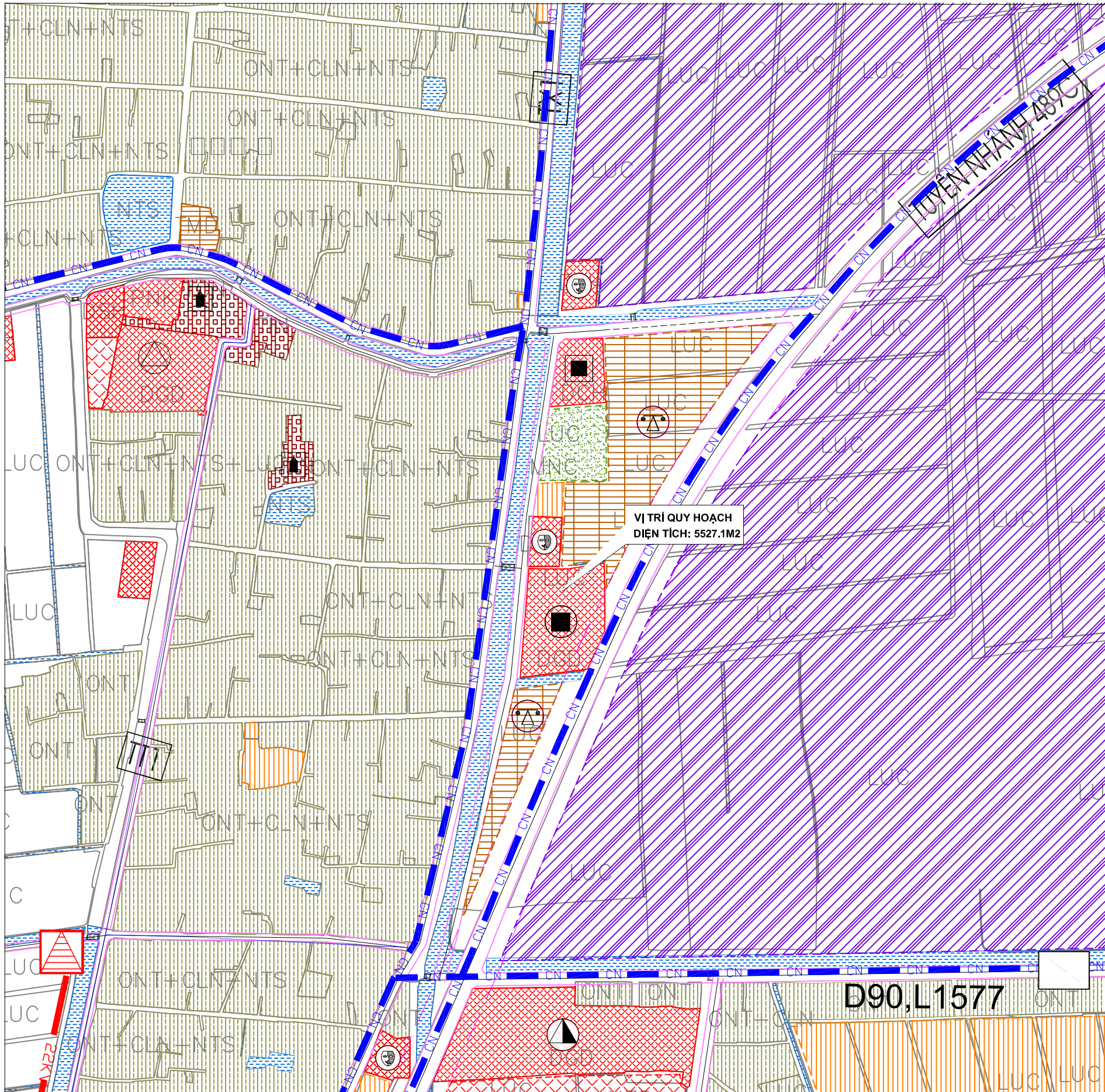
-TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ XUÂN VINH ĐẾN NĂM 2030 THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4125/QĐ-UBND NGÀY 21/10/2022

2. GIỚI HẠN KHU ĐẤT

- PHÍA BẮC: GIÁP RỪNG
- PHÍA NAM: GIÁP RỪNG
- PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- PHÍA TÂY: GIÁP RỪNG VÀ ĐƯỜNG BÊ TÔNG NHỰA

3. QUY MÔ

-QUY MÔ DIỆN TÍCH: 5521,7M2



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 01-A3	TỈ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHƯ NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

KS. MAI HUY TUẤN

**CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG**
XÃ HẢI HẬU - TỈNH NINH BÌNH

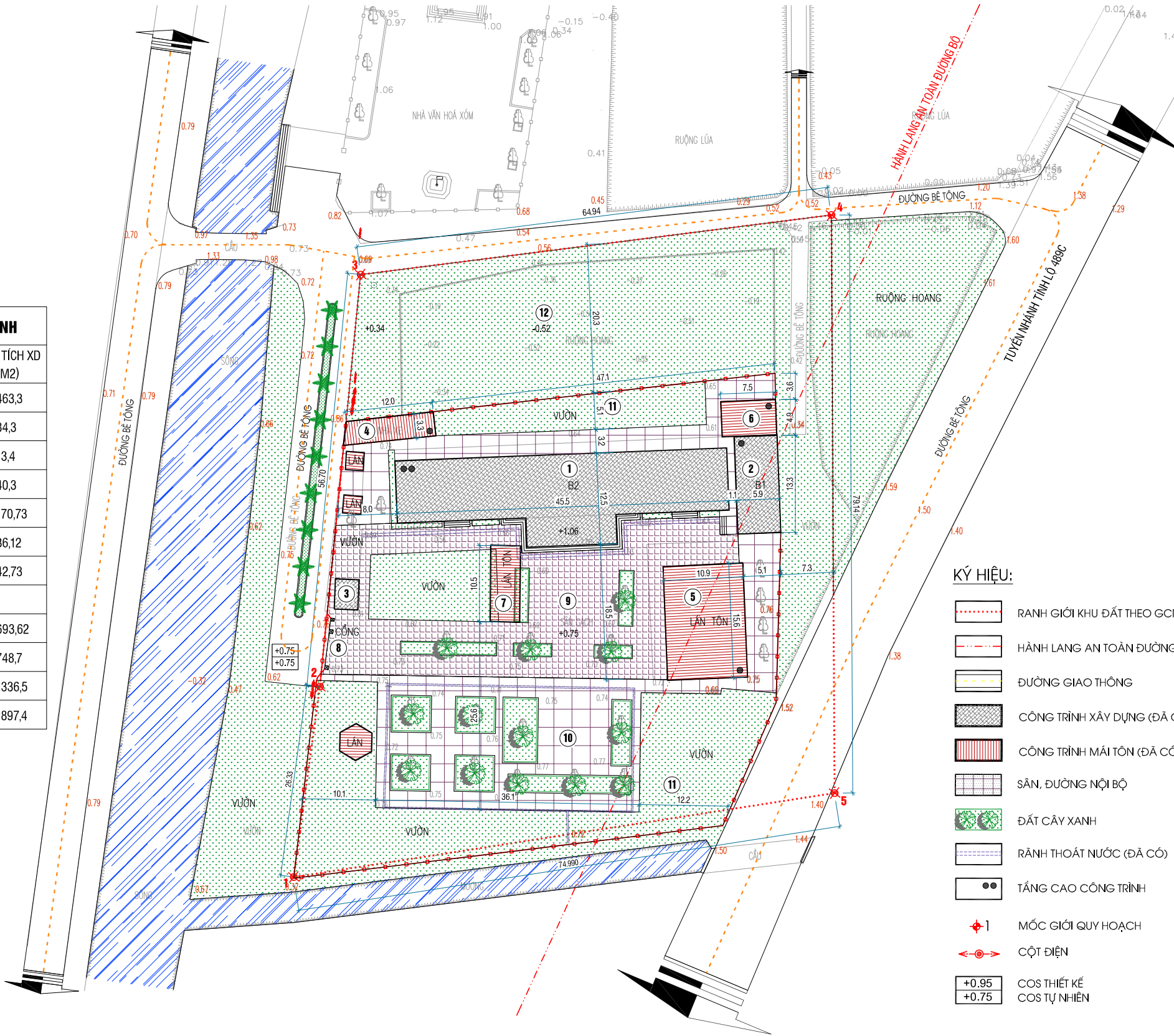
TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP
TỶ LỆ 1/500

BẢNG THỐNG KÊ CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH			
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH XD (M2)
NHÀ HỌC 2 TẦNG	1	2	463,3
NHÀ NHÀ 1 TẦNG	2	1	84,3
NHÀ BẢO VỆ	3	1	13,4
NHÀ XE	4	-	40,3
LÁN TÔN	5	-	170,73
LÁN TÔN	6	-	36,12
LÁN TÔN	7	-	42,73
CỔNG CHÍNH	8	-	
SÂN GẠCH	9	-	693,62
SÂN BÊ TÔNG	10	-	748,7
VƯỜN	11	-	1336,5
ĐẤT TRỐNG	12		1897,4

TÊN ĐỈNH	BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI	
	X	Y
1	1000.51	1000.36
2	1026.01	1006.91
3	1081.41	1018.97
4	1082.13	1083.91
5	1003.46	1075.29
1	1000.51	1000.36

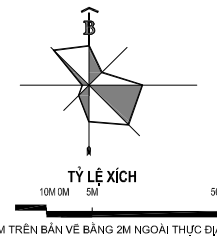
GHI CHÚ:

- THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 198, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.
- DIỆN TÍCH 5527,1 M2
- ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XOM 6 - XÃ XUÂN VINH - HUYỆN XUÂN TRƯỞNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
- SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.
- CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TỪ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT THEO GCNQSDĐ
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (ĐÃ CÓ)
- CÔNG TRÌNH MÁI TÔN (ĐÃ CÓ)
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC (ĐÃ CÓ)
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- MỐC GIỚI QUY HOẠCH
- CỘT ĐIỆN
- +0.95 COS THIẾT KẾ
+0.75 COS TỰ NHIÊN



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

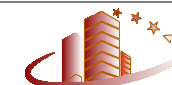
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 01-A3	TỈ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

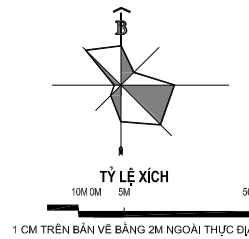
GIÁM ĐỐC:

KS. MAI HUY TUẤN



CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG
XÃ HẢI HỮU - TỈNH NINH BÌNH

TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG
TỶ LỆ 1/500



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 01-A3	TỈ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

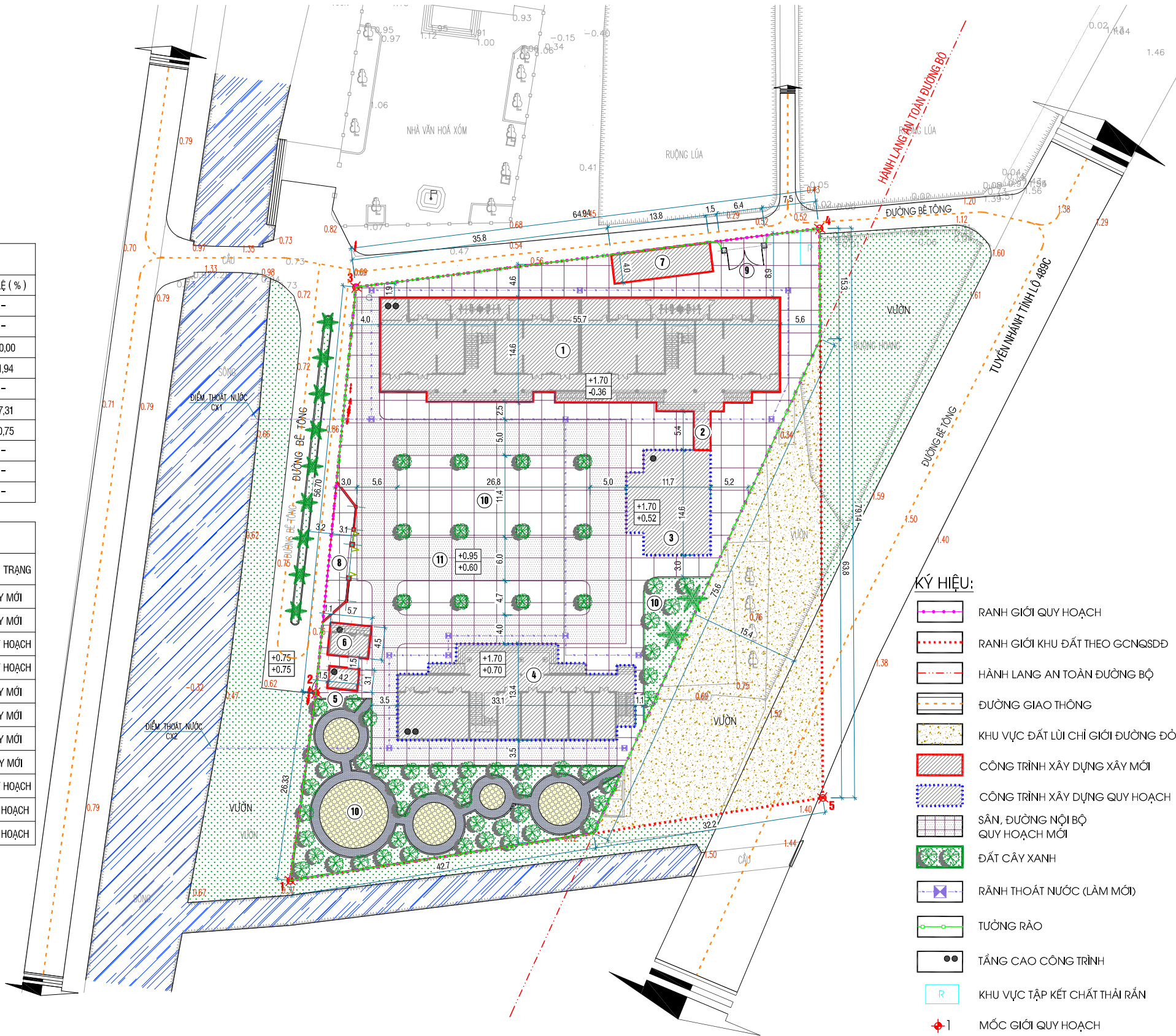
KS. MAI HUY TUẤN



**CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG**
XÃ HẢI HỮU - TỈNH NINH BÌNH

BẢNG TỔNG HỢP PHÂN LOẠI ĐẤT				
STT	LOẠI ĐẤT	ĐƠN VỊ	KẾT QUẢ	TỶ LỆ (%)
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	M2	5527,1	-
2	DIỆN TÍCH LƯÌ ĐẢM BẢO CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ	-	1017,2	-
3	DIỆN TÍCH ĐẤT SAU KHI LỪÌ	-	4512	100,00
4	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	M2	1441,5	31,94
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	M2	2562,93	-
6	DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN, CÂY XANH	M2	2134,1	47,31
6	DIỆN TÍCH GIAO THÔNG NỘI BỘ	M2	936,4	20,75
7	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	%	31,94	-
8	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	LẦN	0,56	-
9	TẦNG CAO TRUNG BÌNH	TẦNG	1 – 2	-

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG CÁC MỤC CÔNG TRÌNH					
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH XD (M2)	DIỆN TÍCH SÀN XD (M2)	TÌNH TRẠNG
NHÀ HỌC 2 TẦNG	①	2	802,3	1604,6	XÂY MỚI
NHÀ CẦU NỐI	②	1	12,6	12,6	XÂY MỚI
NHÀ ĂN	③	1	156,85	156,85	QUY HOẠCH
NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ	④	2	374,88	749,76	QUY HOẠCH
TRẠM BƠM + BỂ PCCC	⑤	1	13,12	13,12	XÂY MỚI
NHÀ BẢO VỆ	⑥	1	26	26	XÂY MỚI
NHÀ ĐỂ XE	⑦	-	55,75	-	XÂY MỚI
CỔNG CHÍNH	⑧	-	-	-	XÂY MỚI
CỔNG PHỤ	⑨	-	-	-	QUY HOẠCH
SÂN, CÂY XANH	⑩	-	2134,1	-	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	⑪	-	936,4	-	QUY HOẠCH



KÝ HIỆU:

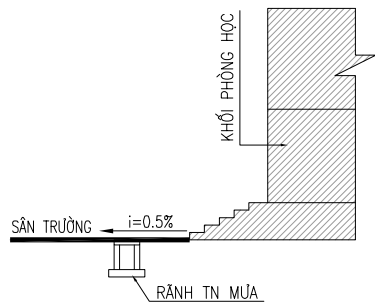
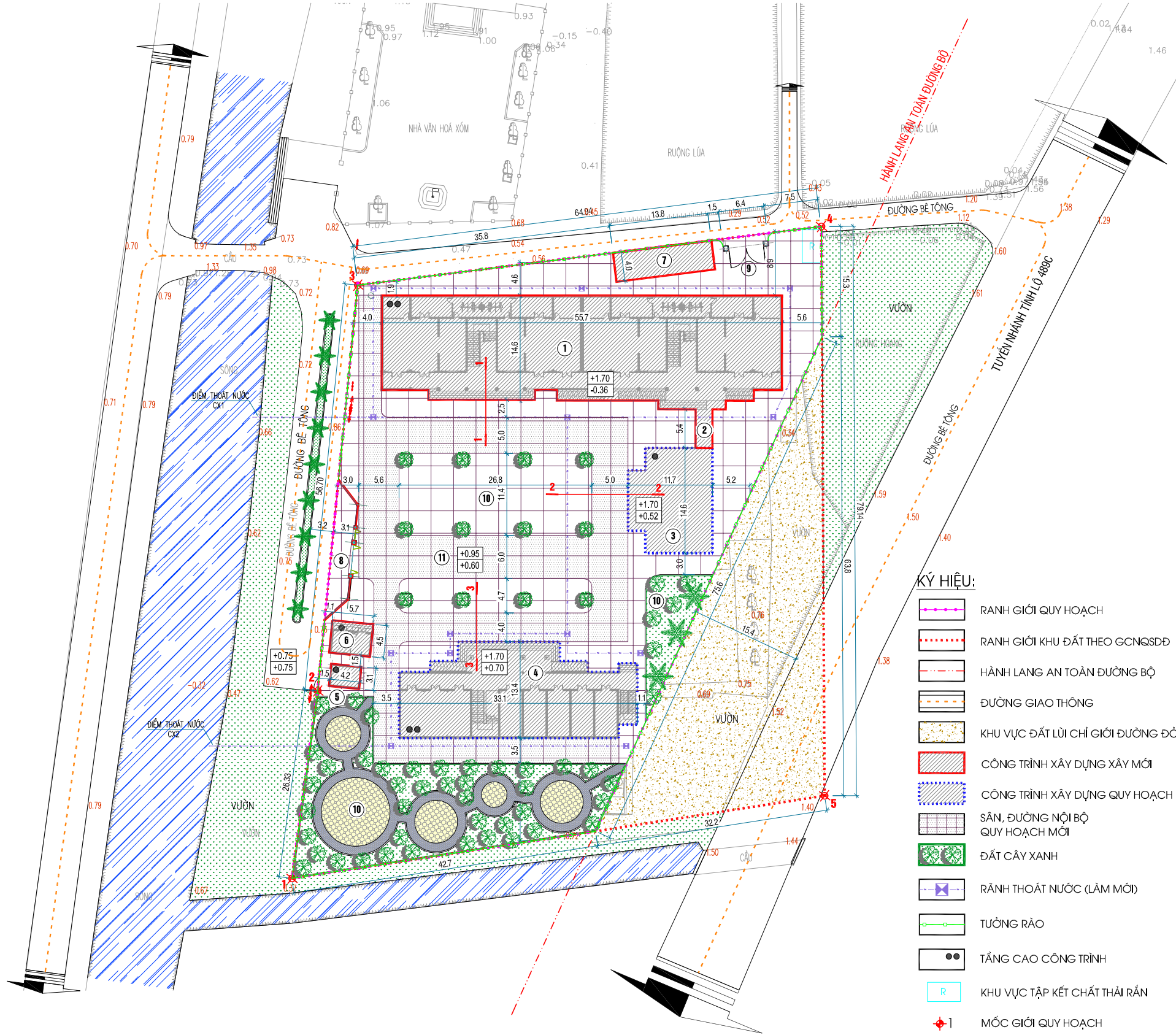
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT THEO GCNQSDĐ
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KHU VỰC ĐẤT LỪÌ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG XÂY MỚI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG QUY HOẠCH
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC (LÀM MỚI)
- TƯỜNG RÀO
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- KHU VỰC TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
- MỐC GIỚI QUY HOẠCH
- CỘT ĐIỆN
- COS THIẾT KẾ
- COS TỰ NHIÊN

GHI CHÚ:

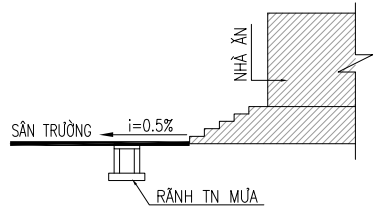
- THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỬA ĐẤT SỐ 198, TỪ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.
- DIỆN TÍCH 5527,1 M2
- ĐỊA CHỈ THỬA ĐẤT: XÓM 6 – XÃ XUÂN VINH – HUYỆN XUÂN TRƯỞNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
- SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.
- CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TỪ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG CÁC MỤC CÔNG TRÌNH		
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	TÌNH TRẠNG
NHÀ HỌC 2 TẦNG	①	XÂY MỚI
NHÀ CẦU NỐI	②	XÂY MỚI
NHÀ ĂN	③	QUY HOẠCH
NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ	④	QUY HOẠCH
TRẠM BƠM + BỂ PCCC	⑤	XÂY MỚI
NHÀ BẢO VỆ	⑥	XÂY MỚI
NHÀ ĐỂ XE	⑦	XÂY MỚI
CÔNG CHÍNH	⑧	XÂY MỚI
CÔNG PHỤ	⑨	QUY HOẠCH
SÂN, CÂY XANH	⑩	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	⑪	QUY HOẠCH

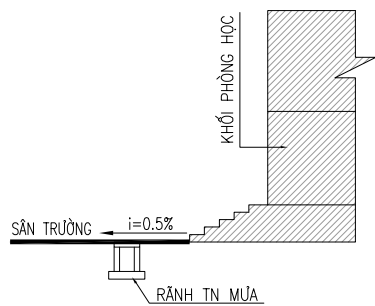
TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ GIAO THÔNG
TỶ LỆ 1/500



MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 2 - 2



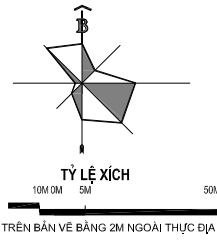
MẶT CẮT 1 - 1

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT THEO GCNQSDĐ
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KHU VỰC ĐẤT LÙI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG XÂY MỚI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG QUY HOẠCH
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC (LÀM MỚI)
- TƯỜNG RÀO
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- KHU VỰC TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
- MỐC GIỚI QUY HOẠCH
- CỘT ĐIỆN
- COS THIẾT KẾ
COS TỰ NHIÊN

GHI CHÚ:

- THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 198, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.
- DIỆN TÍCH 5527,1 M2
- ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XÓM 6 - XÃ XUÂN VINH - HUYỆN XUÂN TRƯỜNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
- SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.
- CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TỪ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 01-A3	TỈ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

KS. MAI HUY TUẤN

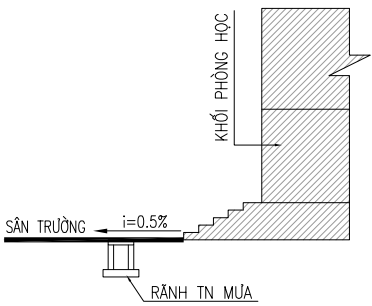
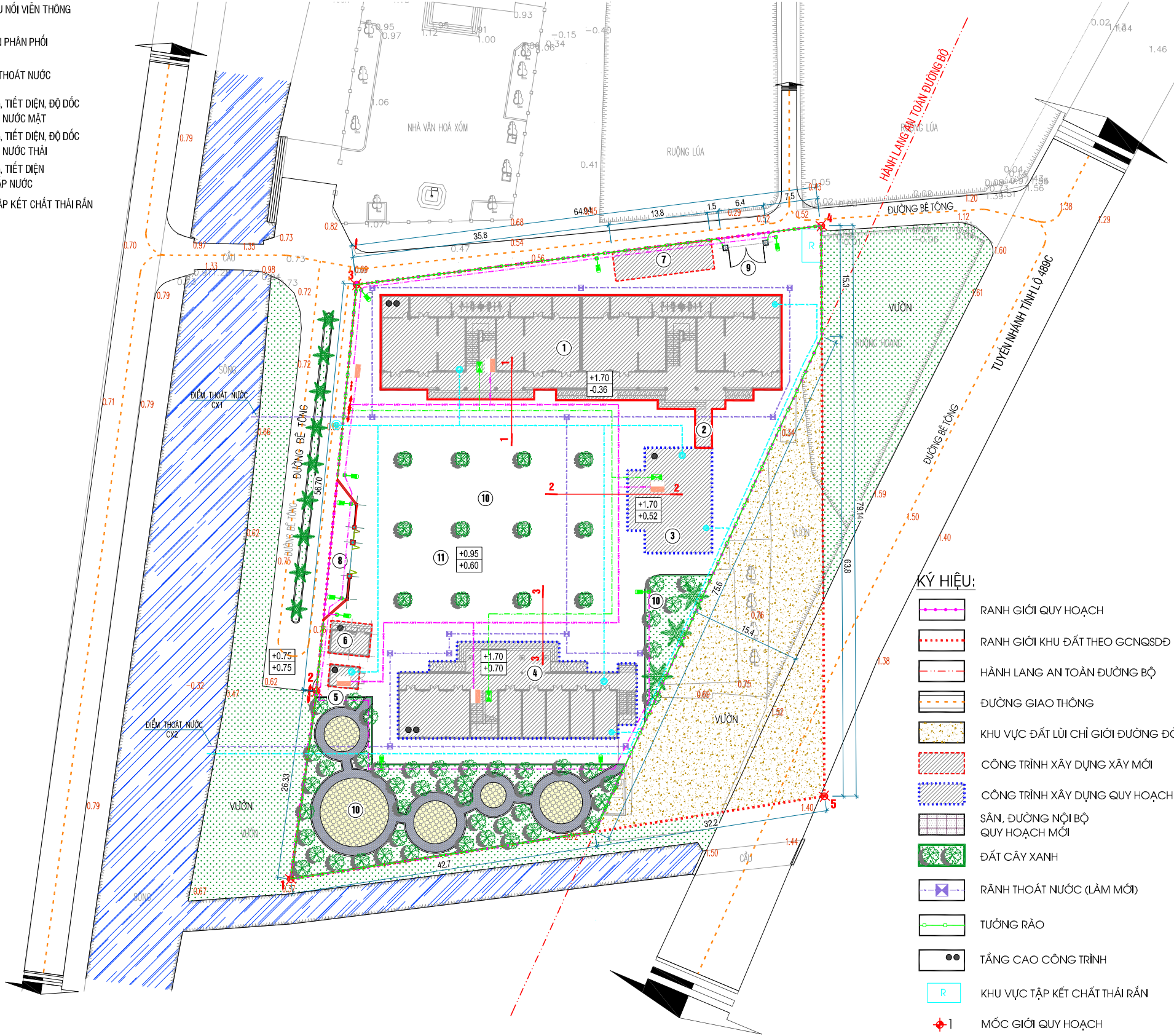


CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG
XÃ HẢI HỮU - TỈNH NINH BÌNH

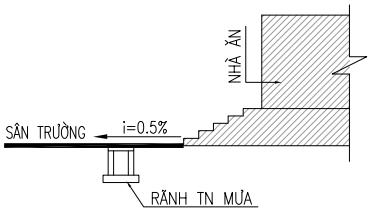
BẢNG THỐNG KẾ HẠNG CÁC MỤC CÔNG TRÌNH		
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	TÌNH TRẠNG
NHÀ HỌC 2 TẦNG	①	XÂY MỚI
NHÀ CẦU NỐI	②	XÂY MỚI
NHÀ ĂN	③	QUY HOẠCH
NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ	④	QUY HOẠCH
TRẠM BƠM + BỂ PCCC	⑤	XÂY MỚI
NHÀ BẢO VỆ	⑥	XÂY MỚI
NHÀ ĐỂ XE	⑦	XÂY MỚI
CÔNG CHÍNH	⑧	XÂY MỚI
CÔNG PHỤ	⑨	QUY HOẠCH
SÂN, CÂY XANH	⑩	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	⑪	QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:	
	ĐƯỜNG ĐIỆN 0,4KV
	ĐƯỜNG CHIẾU SÁNG
	ĐƯỜNG CẤP QUANG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG
	TỦ ĐẦU NỐI VIỄN THÔNG
	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI
	RÀNH THOÁT NƯỚC
	HƯỚNG, TIẾT DIỆN, ĐỘ DỐC THOÁT NƯỚC MẶT
	HƯỚNG, TIẾT DIỆN, ĐỘ DỐC THOÁT NƯỚC THẢI
	HƯỚNG, TIẾT DIỆN ỒNG CẤP NƯỚC
	KHU TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN

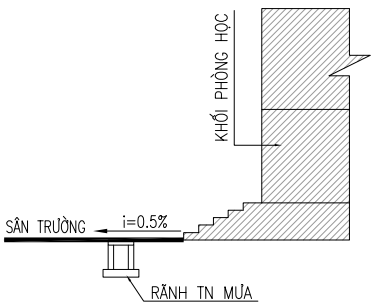
TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT
TỶ LỆ 1/500



MẶT CẮT 1 - 1



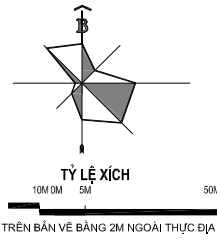
MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1 - 1

KÝ HIỆU:	
	RÀNH GIỚI QUY HOẠCH
	RÀNH GIỚI KHU ĐẤT THEO GCNQSDĐ
	HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	KHU VỰC ĐẤT LÙI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG XÂY MỚI
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG QUY HOẠCH
	SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ QUY HOẠCH MỚI
	ĐẤT CÂY XANH
	RÀNH THOÁT NƯỚC (LÀM MỚI)
	TƯỜNG RÀO
	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
	KHU VỰC TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
	MỐC GIỚI QUY HOẠCH
	CỘT ĐIỆN
	COS THIẾT KẾ
	COS TỰ NHIÊN

GHI CHÚ:
THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 198, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.
- DIỆN TÍCH 5527,1 M2
- ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XÓM 6 - XÃ XUÂN VINH - HUYỆN XUÂN TRƯỞNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
- SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.
- CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TỪ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 01-A3	TỶ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

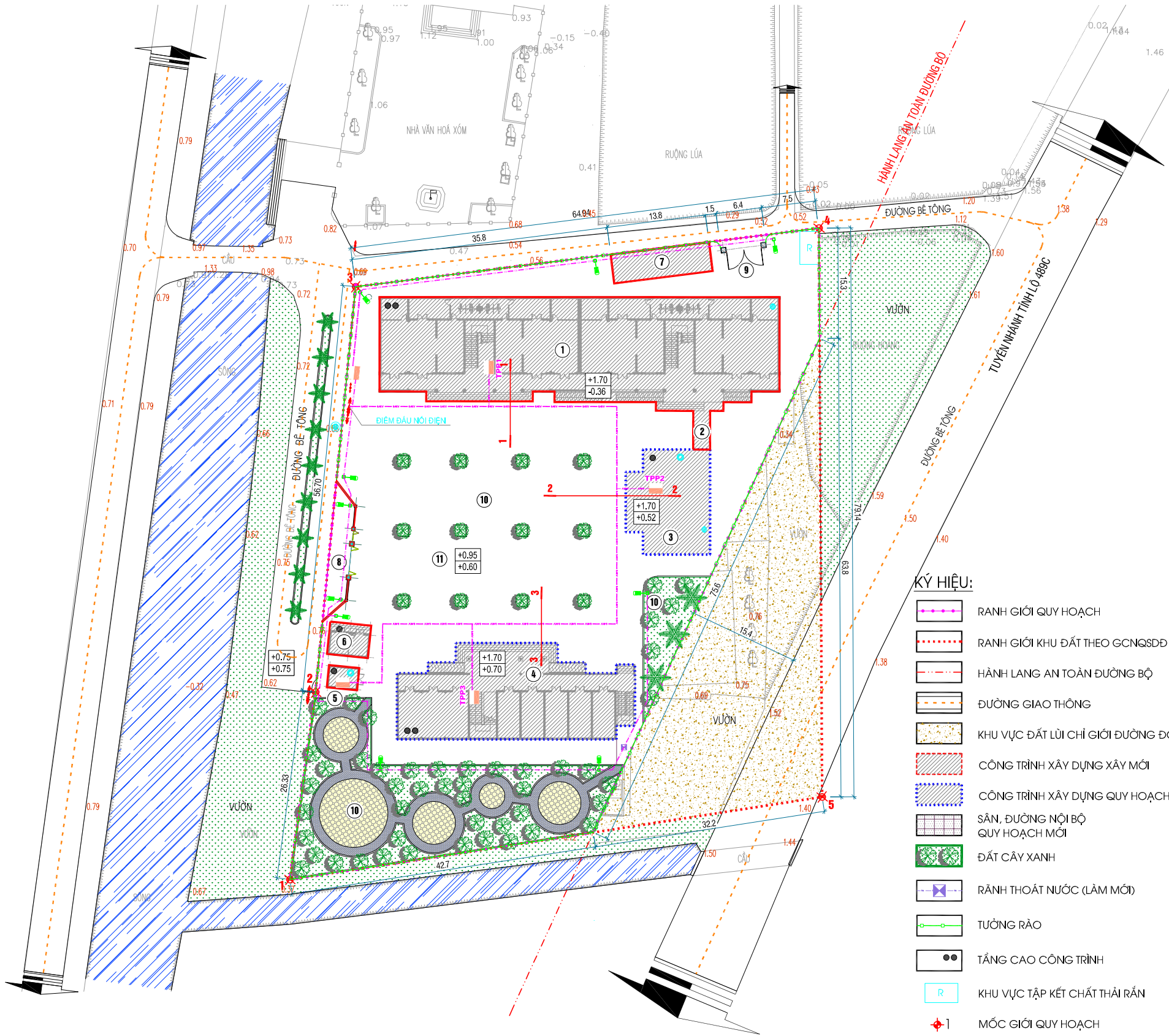
KS. MAI HUY TUẤN

CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG
XÃ HẢI HỮU - TỈNH NINH BÌNH

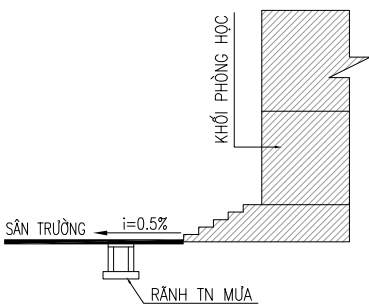
BẢNG THỐNG KÊ HẠNG CÁC MỤC CÔNG TRÌNH		
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	TÌNH TRẠNG
NHÀ HỌC 2 TẦNG	①	XÂY MỚI
NHÀ CẦU NỐI	②	XÂY MỚI
NHÀ ĂN	③	QUY HOẠCH
NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ	④	QUY HOẠCH
TRẠM BƠM + BỂ PCCC	⑤	XÂY MỚI
NHÀ BẢO VỆ	⑥	XÂY MỚI
NHÀ ĐỂ XE	⑦	XÂY MỚI
CÔNG CHÍNH	⑧	XÂY MỚI
CÔNG PHỤ	⑨	QUY HOẠCH
SÂN, CÂY XANH	⑩	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	⑪	QUY HOẠCH

- KÝ HIỆU:
- ĐƯỜNG ĐIỆN 0,4KV
 - ĐƯỜNG CHIẾU SÁNG
 - ĐƯỜNG CẤP QUANG
 - ĐÈN CHIẾU SÁNG

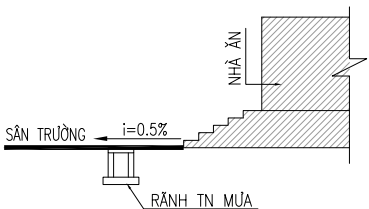
TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG
TỶ LỆ 1/500



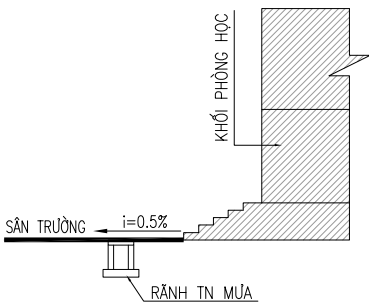
- KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT THEO GCNQSDĐ
 - HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - KHU VỰC ĐẤT LÙI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG XÂY MỚI
 - CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG QUY HOẠCH
 - SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
QUY HOẠCH MỚI
 - ĐẤT CÂY XANH
 - RẦNH THOÁT NƯỚC (LÀM MỚI)
 - TƯỜNG RÀO
 - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 - KHU VỰC TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
 - MỐC GIỚI QUY HOẠCH
 - CỘT ĐIỆN
 - COS THIẾT KẾ
COS TỰ NHIÊN



MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1 - 1

GHI CHÚ:

THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011

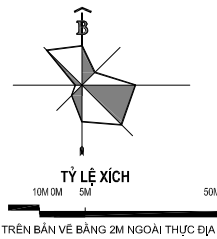
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 198, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.

- DIỆN TÍCH 5527,1 M2

- ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XÓM 6 - XÃ XUÂN VINH - HUYỆN XUÂN TRƯỞNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)

- SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.

- CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TỪ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 01-A3	TỶ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

KS. MAI HUY TUẤN

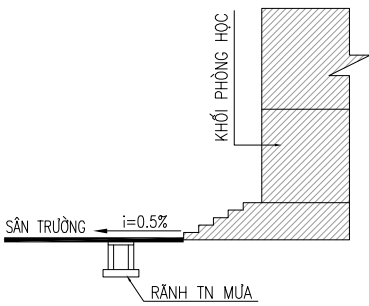
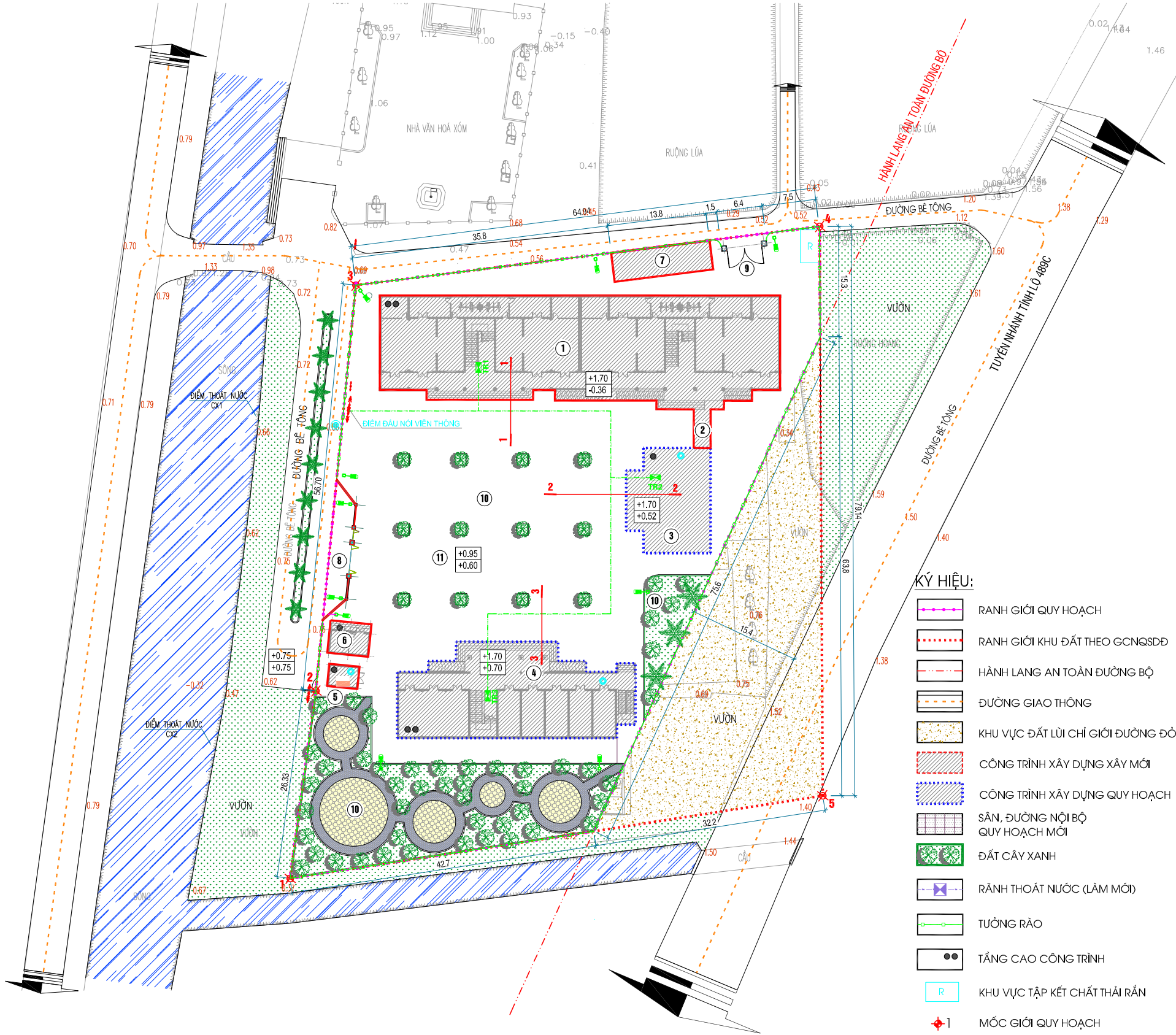
CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG
XÃ HẢI HẬU - TỈNH NINH BÌNH

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG CÁC MỤC CÔNG TRÌNH		
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	TÌNH TRẠNG
NHÀ HỌC 2 TẦNG	①	XÂY MỚI
NHÀ CẦU NỐI	②	XÂY MỚI
NHÀ ĂN	③	QUY HOẠCH
NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ	④	QUY HOẠCH
TRẠM BƠM + BỂ PCCC	⑤	XÂY MỚI
NHÀ BẢO VỆ	⑥	XÂY MỚI
NHÀ ĐỂ XE	⑦	XÂY MỚI
CÔNG CHÍNH	⑧	XÂY MỚI
CÔNG PHỤ	⑨	QUY HOẠCH
SÂN, CÂY XANH	⑩	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	⑪	QUY HOẠCH

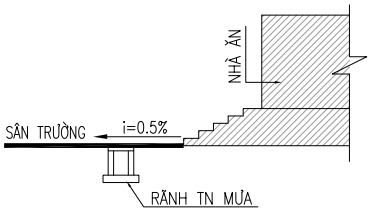
KÝ HIỆU:

- ĐƯỜNG CẤP QUANG
- TỦ ĐẦU NỐI VIỄN THÔNG
- KHU TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN

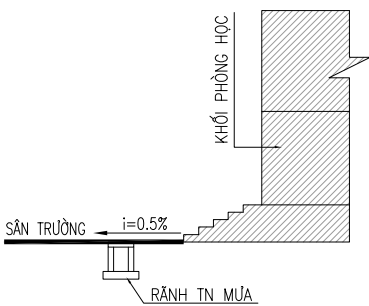
TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG
TỶ LỆ 1/500



MẶT CẮT 1 - 1



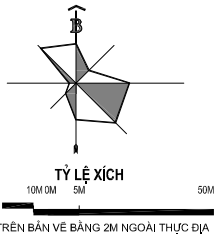
MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1 - 1

GHI CHÚ:

- THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 198, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.
 - DIỆN TÍCH 5527,1 M2
 - ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XOM 6 - XÃ XUÂN VINH - HUYỆN XUÂN TRƯỞNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
 - SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.
 - CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TÙ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 01-A3	TỈ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

KS. MAI HUY TUẤN

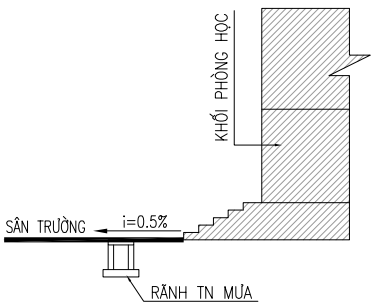
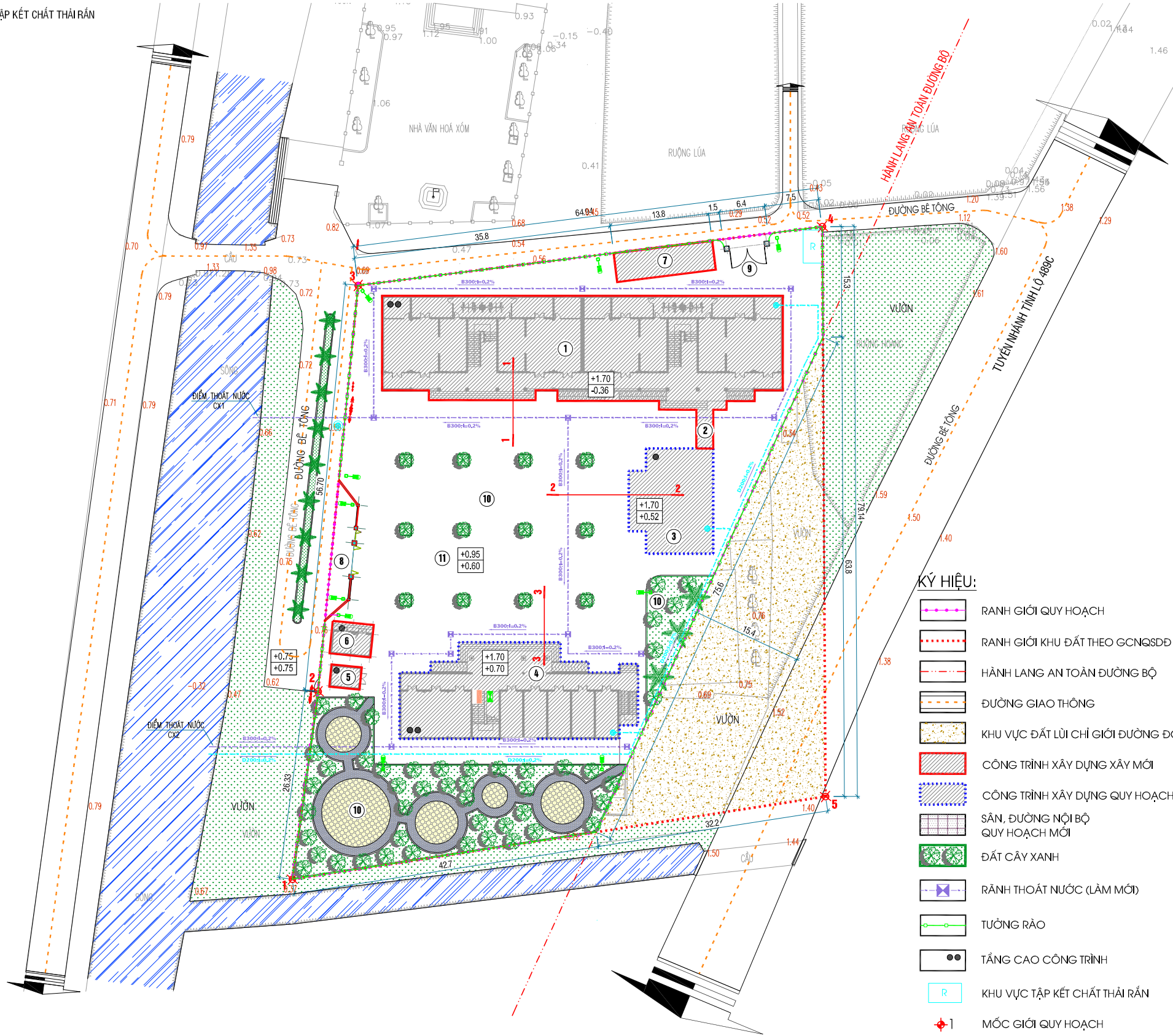
**CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG**
XÃ HẢI HỮU - TỈNH NINH BÌNH

BẢNG THỐNG KÊ HẠNG CÁC MỤC CÔNG TRÌNH		
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÝ HIỆU	TÌNH TRẠNG
NHÀ HỌC 2 TẦNG	①	XÂY MỚI
NHÀ CẦU NỐI	②	XÂY MỚI
NHÀ ĂN	③	QUY HOẠCH
NHÀ HÀNH CHÍNH QUẢN TRỊ	④	QUY HOẠCH
TRẠM BƠM + BỂ PCCC	⑤	XÂY MỚI
NHÀ BẢO VỆ	⑥	XÂY MỚI
NHÀ ĐỂ XE	⑦	XÂY MỚI
CÔNG CHÍNH	⑧	XÂY MỚI
CÔNG PHỤ	⑨	QUY HOẠCH
SÂN, CÂY XANH	⑩	QUY HOẠCH
ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	⑪	QUY HOẠCH

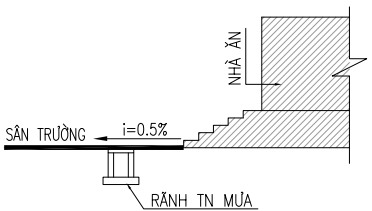
KÝ HIỆU:

- RÀNH THOÁT NƯỚC
- HƯỚNG, TIẾT DIỆN, ĐỘ DỐC
THOÁT NƯỚC MẶT
- HƯỚNG, TIẾT DIỆN, ĐỘ DỐC
THOÁT NƯỚC THẢI
- KHU TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN

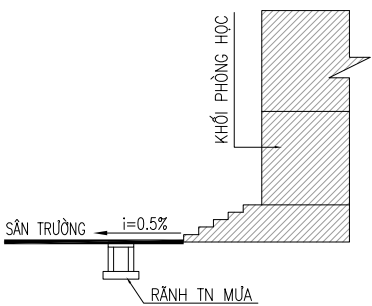
TỈNH NINH BÌNH
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
BẢN VẼ THOÁT NƯỚC VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN
TỶ LỆ 1/500



MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 2 - 2



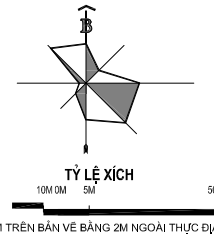
MẶT CẮT 1 - 1

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU ĐẤT THEO GCNQSDĐ
- HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KHU VỰC ĐẤT LÙI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG XÂY MỚI
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG QUY HOẠCH
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC (LÀM MỚI)
- TƯỜNG RÀO
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- KHU VỰC TẬP KẾT CHẤT THẢI RẮN
- MỐC GIỚI QUY HOẠCH
- CỘT ĐIỆN
- COS THIẾT KẾ
- COS TỰ NHIÊN

GHI CHÚ:

- THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT SỐ BA 910689 DO UBND TỈNH NAM ĐỊNH CẤP CHO TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH (KHU MẦM NON AN CỤ) NGÀY 06/5/2011
- TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH THUỘC THỪA ĐẤT SỐ 198, TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 9.
- DIỆN TÍCH 5527,1 M2
- ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT: XÓM 6 - XÃ XUÂN VINH - HUYỆN XUÂN TRƯỞNG, TỈNH NAM ĐỊNH (NAY A XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)
- SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT ĐƯỢC ĐỊNH VỊ BỞI CÁC ĐIỂM: 1-2-3-4-5-1.
- CAO ĐỘ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG TRÊN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG ĐƯỢC XÂY DỰNG TỪ CÁC LƯỚI CAO ĐỘ KHU VỰC THUỘC LƯỚI CAO ĐỘ QUỐC GIA.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN HƯNG
XUÂN HƯNG, NGÀY..... THÁNG.....NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON XUÂN VINH, XÃ XUÂN HƯNG
TỈNH NINH BÌNH

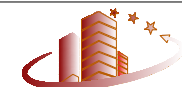
TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ THOÁT NƯỚC VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP: 01-A3	TỈ LỆ: 1/500
THIẾT KẾ	KTS. LÊ NHU NGỌC	
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ VĂN DOANH	
CHỦ TRÌ	KTS. VŨ VĂN DOANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. VŨ THỊ NGÁT	

GIÁM ĐỐC:

KS. MAI HUY TUẤN



CÔNG TY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẢI ĐĂNG
XÃ HẢI HỮU - TỈNH NINH BÌNH

