

Số: 981/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh,
huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày
27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14
được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-
CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị
quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ
quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp
giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 162/QĐ-UBND ngày
19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số
nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng: số 780/QĐ-UBND ngày
25/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho
nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường,*

nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình; số 849/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá QSDĐ cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 42/TTr-NNMT ngày 29/6/2026 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình (có phụ lục chi tiết kèm theo), với nội dung như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 9 lô đất.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 879,1 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 9.840.100.000 đồng. *(Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, một trăm nghìn đồng).*
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp ngân sách nhà nước là: 24.214.304.800 *(Hai mươi bốn tỷ, hai trăm mười bốn triệu, ba trăm linh tư nghìn, tám trăm đồng).*

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Xuân Trường và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ: tham mưu ban hành quyết định giao đất cho người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất; lập thủ tục trình ký giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật; tổ chức giao đất tại thực địa và trao giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 8 gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (nếu có) bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định pháp luật về quản lý thuế; đôn đốc nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong thời gian 30 ngày. Lập danh sách thông báo những người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất để UBND xã ban hành quyết định giao đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 8, KBNN Khu vực V - PGD số 7, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Xuân Trường, các cơ quan, đơn vị liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT;
 - Sở Tài chính;
 - Thuế tỉnh;
 - Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
 - Lãnh đạo UBND xã;
 - Như Điều 3;
 - Lưu: VT, NNMT.
- (Để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh