

Số: 849/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng: số 764/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình; số 780/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm

để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Xuân Hưng: số 64/TB-UBND ngày 28/5/2026 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; số 72/TB-UBND ngày 05/6/2026 về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình, gồm:

- Tổng số lô đất: 10 lô
- Tổng diện tích đất: 1.001,7 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 11.188.700.000 đồng. *(Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn).*

2. Tên đơn vị, tổ chức được lựa chọn để tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường. Địa chỉ: Số nhà 168, thôn 38, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

3. Giá trị thù lao dịch vụ đấu giá tài sản:

3.1. Trường hợp đấu giá thành:

Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về “Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản = 50 triệu đồng +1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

3.2. Trường hợp đấu không thành và trường hợp có một phần đấu giá không thành:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về “Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện ký kết Hợp đồng DVĐGTS với Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường theo quy định của pháp luật về ĐGTS và theo quy định của pháp luật về dân sự hiện hành.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với các đơn vị có liên quan và Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường xây dựng kế hoạch tổ chức ĐGTS đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Lãnh đạo phụ trách Phòng NN&MT xã; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Xuân Trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vũ