

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Tổ tư vấn đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng: số 797/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026; số 951/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026; số 1000/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

Căn cứ Thông báo số 115/TB-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Xuân Hưng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã sau khi thống nhất cùng các cơ quan chuyên môn của xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ tư vấn đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026 (sau đây gọi tắt là Tổ tư vấn) gồm những ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

- | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ông Phạm Xuân Vũ | : Phó Chủ tịch UBND xã, Lãnh đạo | - Tổ trưởng phụ trách Phòng NN&MT xã |
| 2. Ông Lê Văn Lợi | : Chánh VP HĐND-UBND xã | - Thành viên |
| 3. Ông Trần Đức Cảnh | : Phó Trưởng phòng NN&MT xã | - Thành viên |
| 4. Ông Nguyễn Ngọc Thư | : Chuyên viên phòng NN&MT xã | - Thành viên |
| 5. Ông Lê Văn Thuần | : Chuyên viên phòng NN&MT xã | - Thành viên |
| 5. Bà Trần Thanh Huyền | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 6. Ông Hoàng Ngọc Hậu | : Chuyên viên VP HĐND-UBND xã | - Thành viên |

Điều 2. Tổ tư vấn có nhiệm vụ xem xét, chấm điểm, đánh giá hồ sơ năng lực của từng tổ chức đấu giá tài sản để có cơ sở tham mưu UBND xã (Người có tài sản đấu giá) ban hành Thông báo và Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026 theo quy định của pháp luật.

Tổ tư vấn tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Lãnh đạo phụ trách Phòng NN&MT xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh