

Số: 951/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Xuân Trường: số 3840/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030; số 3841/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Phương đến năm 2030; số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc đến năm 2030.

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 23/6/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất xã Xuân Hưng về thẩm định giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện

Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-NNMT ngày 24/6/2026 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Đội thuế cơ sở 8 Ninh Bình; Thủ trưởng các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh