

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở
tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản; số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Xuân Trường: số 3840/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2023; số 3841/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Phương đến năm 2030; số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc đến năm 2030.

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng: số 797/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình; số 951/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-NNMT ngày 25/6/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2026, cụ thể như sau:

- Vị trí: Tại các khu đất xen kẹt trên địa bàn xã Xuân Hưng.
- Tổng số lô đất: 63 lô.
- Tổng diện tích đất: 7.235,5 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 48.172.690.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn mươi tám tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng). *(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).*
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Không có.
- Tài sản gắn liền với đất: Không có.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá đều phù hợp phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 theo Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Nam Định; phù hợp các Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc, Xuân Phương, Thọ Nghiệp cũ.

Điều 2. Giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã, Thuế cơ sở 8 tỉnh Ninh Bình, KBNN Khu vực V-PGD số 7, Chi nhánh VPĐK đất đai Xuân Trường và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh