

Số: 64/TB-UBND

Xuân Hưng, ngày 28 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng: số 764/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình; số 780/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình; số 796/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

UBND xã Xuân Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Tên cơ quan được giao xử lý tài sản: Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Xuân Hưng
- Địa chỉ: Xóm 12 Trà Lũ, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);
- Tổng số lô đất: 10 lô.
- Tổng diện tích đất: 1.001,7 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 11.188.700.000 đồng. (*Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ngày 17/11/2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc (Trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng tải thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.
- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND xã Xuân Hưng (Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Xuân Hưng)
- Địa chỉ: Xóm 12 Trà Lũ, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, hợp pháp, đầy đủ, chính xác đối với thông tin các giấy tờ, tài liệu đó. Hồ sơ phải được đóng quyền, được để trong phong bì dán kín, có chữ ký, dấu niêm phong của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bản tự chấm điểm theo Thông báo này đóng kèm theo trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu và căn cước công dân.

(Chú ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)

UBND xã Xuân Hưng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT xã Xuân Hưng;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vũ