

Số: 764/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 18 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/1/2025 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 6653/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 05/TTr-NNMT ngày 18/5/2026 v/v đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

(Có phương án đấu giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, phòng Kinh tế và cơ quan liên quan tổ chức lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND xã phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh