

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép bà Mai Kim Chi được chuyển mục đích sử dụng đất
tại xóm 1, Trà Lũ, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình
(xóm 1, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Trường cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;;

Căn cứ Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Bắc đến năm 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ Trình số 142/TTr-KT ngày 19/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Mai Kim Chi trú tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng đất 124,0 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Mục đích sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng sang đất ở nông thôn là: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng của bà Mai Kim Chi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tại: Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Xuân Hưng chỉnh lý năm 2025 (thửa đất số 265, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Xuân Bắc lập năm 1997, chỉnh lý năm 2023) xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Xuân Trường lập tháng 12/2025 tỷ lệ 1/1000.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/1m² thuộc : Khu vực 2 (xóm 1) - Vị trí 1, theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Xuân Trường để ký Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí... phải nộp; hướng dẫn việc miễn/giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*); thông báo cho bà Mai Kim Chi nộp tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Xuân Hưng.

3. Bà Mai Kim Chi chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí theo quy định; thực hiện miễn/giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Xuân Trường thực hiện việc cấp mới Giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và chuyển Giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trả.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 8 tỉnh Ninh Bình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Xuân Trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- LĐ UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vũ