

Số: 52/TB-UBND

Xuân Hưng, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Bước giá các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng số: 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND xã Xuân Hưng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình); số 1915/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Xuân Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

UBND xã Xuân Hưng thông báo về bước giá các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) như sau:

- Tổng số lô đất: 17 lô
- Tổng diện tích đất: 1.864,6 m²
- Tổng giá khởi điểm: **12.576.000.000 đồng** (Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn./.).
- Bước giá đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình) là: 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng trên mét vuông) (Đây là mức chênh lệch tối thiểu cho mỗi lần trả giá; Áp dụng chung cho tất cả các lô đất, tại các vị trí đấu giá).

Công thức trả giá: Giá trả = Giá khởi điểm + n x Bước giá (Trong đó n là số nguyên dương = 1, 2, 3, 4, 5, 6,)

UBND xã Xuân Hưng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã Xuân Hưng;
- Các cơ quan đơn vị có liên quan;
- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia ĐGTS;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vũ