

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Hưng số: 1915/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình); số 2058/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 về việc thành lập Tổ tư vấn đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và Khu dân cư tập trung Xuân Trung, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Xuân Hưng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 51/TB-UBND ngày 21/10/2025 của UBND xã Xuân Hưng về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Phương và Khu dân cư tập trung Xuân Trung, huyện Xuân Trường (*nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình*), gồm:

- Tổng số lô đất: 17 lô
- Tổng diện tích: 1.864,6m²
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 12.576.000.000 đồng.

(*Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn*).

Tên đơn vị, tổ chức được lựa chọn để tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Phòng 2.05. Lầu 2, Số 6 Lương Định Của, phường Bình Trung, Tp. HCM.

2. Giá trị thù lao dịch vụ đấu giá tài sản:

2.1. Trường hợp đấu giá thành:

Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về “Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua đấu giá” ;

Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản = 40,91 triệu +1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

2.2. Trường hợp đấu không thành và trường hợp có một phần đấu giá không thành:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Trưởng Bộ Tư pháp về “Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua đấu giá”;

3. Thời gian tổ chức thực hiện ĐGTS: Từ ngày 21/10/2025 cho đến hết ngày 31/12/2025 hoặc các bên có thoả thuận khác.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế thực hiện ký kết Hợp đồng DVĐGTS với Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo theo quy định của pháp luật về ĐGTS và theo quy định của pháp luật về dân sự hiện hành.

Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã, các đơn vị có liên quan phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo xây dựng kế hoạch tổ chức ĐGTS đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vũ