

Số: 2635/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường
(nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định Số 1036/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng: số 2542/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình); số 2546/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 66 /TTr-KT ngày 31/10/2025 V/v đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình), cụ thể như sau:

- Vị trí khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường: tại Xóm 6 Xuân Vinh, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình *(có danh sách vị trí, diện tích các lô kèm theo)*
- Tổng số lô đất: 75 lô.
- Tổng diện tích đất: 7.608,3 m².
- Giá khởi điểm: 63.350.900.000 đồng. *(Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu chín trăm ngàn đồng chẵn)*.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được san lấp, đầu tư xây dựng hạ tầng;
- Tài sản gắn liền với đất: Không có;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá đều thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường.

Điều 2. Giao cho Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 8 tỉnh Ninh Bình, KBNN Khu vực V-PGD số 7, Chi nhánh VPĐK đất đai Xuân Trường và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Trường Khánh