

Số: /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng: số 1915/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình); số 2072/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT ngày 18/11/2025 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình (có phụ lục chi tiết kèm theo), với nội dung như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 17 lô đất.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 1.864,6 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 12.576.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng*).
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp ngân sách nhà nước là: 27.396.740.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi ngàn đồng*).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp thực hiện các nhiệm vụ: tham mưu ban hành Quyết định giao đất cho người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất; lập thủ tục trình ký giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật; tổ chức giao đất tại thực địa và trao giấy chứng nhận cho người trúng đấu giá.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 8 gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (nếu có) bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định pháp luật về quản lý thuế; đôn đốc nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong thời gian 30 ngày. Lập danh sách thông báo những người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất để UBND xã ban hành quyết định giao đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 8, KBNN Khu vực V-PGD số 7, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Xuân Trường, các cơ quan, đơn vị liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- | | |
|---|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Sở NN&MT; - Sở Tài chính; - Thuế tỉnh; - Thường trực ĐU-HĐND xã; - Lãnh đạo UBND xã; - Như Điều 3; - Lưu: VT, KT; | (Để báo cáo) |
|---|--------------|

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh