

Số: 2546/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 30 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1036/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường; số 1173/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường; số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 6653/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết điều chỉnh tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng v/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 65/TTr-KT ngày 30/10/2025 V/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Vinh, tỉnh Ninh Bình), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 75 lô
 - Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 7.608,3 m².
 - Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 63.350.900.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu, chín trăm nghìn đồng).
- (có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế; Đội thuế cơ sở 8 Ninh Bình; Thủ trưởng các phòng ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Vũ Trường Khánh**