

Số: 2542/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 03/2025/TT-BTC ngày 22/1/2025 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 1036/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường; Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường; số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 29/10/2025 v/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường để giao đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Vinh, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

(Có phương án đấu giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND xã phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Vũ Trường Khánh**