

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình)

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH, CẤP XÃ

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Thẩm quyền giải quyết	Thực hiện qua DV BCCI	Căn cứ pháp lý	Dịch vụ công trực tuyến	
								Toàn trình	Một phần
1	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản QPPL hướng dẫn Luật phí và lệ phí	Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp, UBND cấp xã	x	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.		x
2	Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Trung tâm phục vụ hành chính công	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản QPPL hướng dẫn Luật phí và	Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp, UBND cấp	x	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;		x

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Thẩm quyền giải quyết	Thực hiện qua DV BCCI	Căn cứ pháp lý	Dịch vụ công trực tuyến	
								Toàn trình	Một phần
				lệ phí	xã		- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.		
3	Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu	Trung tâm phục vụ hành chính công	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản QPPL hướng dẫn Luật phí và lệ phí	Sở Xây dựng, UBND cấp xã	x	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.		x
4	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	UBND cấp tỉnh quy định trên cơ sở quy trình xử lý nội bộ của cấp phê duyệt và không quá 07 ngày làm việc.	Trung tâm phục vụ hành chính công	Không	Ban Quản lý các khu kinh tế và các khu công nghiệp; UBND tỉnh; UBND cấp xã	x	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.		x
5	Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch	- Đối với quy hoạch, điều	Trung tâm phục	Theo quy định của	Ban Quản lý các khu	x	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;		X

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Thẩm quyền giải quyết	Thực hiện qua DV BCCI	Căn cứ pháp lý	Dịch vụ công trực tuyến	
								Toàn trình	Một phần
	đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	chính quy hoạch: UBND cấp tỉnh quy định trên cơ sở quy trình xử lý nội bộ của cấp phê duyệt và không quá 15 ngày. - Đối với quy hoạch tổng mặt bằng: 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ.	vụ hành chính công	Luật phí và lệ phí và các văn bản QPPL hướng dẫn Luật phí và lệ phí	kinh tế và các khu công nghiệp; UBND tỉnh; UBND cấp xã		- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.		