

Số: /TB-UBND

Xuân Hưng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 có hiệu lực ngày 01/01/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND xã Xuân Hưng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Xuân Hưng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSDĐ tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 1927/NĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Xuân Hưng về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

UBND xã Xuân Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Tên cơ quan được giao xử lý tài sản: Phòng Kinh tế xã Xuân Hưng
- Địa chỉ: Xóm 12 Trà Lũ, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

## **2. Tài sản bán đấu giá:**

- Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)

- Tổng số lô đất: 17 lô
- Tổng diện tích: 1.864,6m<sup>2</sup>
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 12.576.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn).*

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ngày 17/11/016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 03 ngày làm việc (Trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng tải thông báo trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản.
- Địa điểm nộp hồ sơ: UBND xã Xuân Hưng (Phòng kinh tế xã Xuân Hưng)
- Địa chỉ: Xóm 12 Trà Lũ, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

## **Lưu ý:**

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kèm theo các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, hợp pháp, đầy đủ, chính xác đối với thông tin các giấy tờ, tài liệu đó. Hồ sơ phải được đóng quyển, được để trong phong bì dán kín, có chữ ký, dấu niêm phong của tổ chức đấu giá tài sản.

- Tổ chức đấu giá nộp 01 bản tự chấm điểm theo Thông báo này đóng kèm theo trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu và căn cước công dân.

*(Chú ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)*

UBND xã Xuân Hưng trân trọng thông báo./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Vũ**