

Phụ lục
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở TẠI KHU DÂN CƯ
TẬP TRUNG XÃ XUÂN TRUNG VÀ KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG XÃ XUÂN PHƯƠNG,
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG (NAY LÀ XÃ XUÂN HƯNG, TỈNH NINH BÌNH)

(Kèm theo Quyết định số 1915/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Xuân Hưng)

STT	Số lô	Diện tích (m²)	Tiếp giáp đường	Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023				Giá khởi điểm (đồng/m²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
				Vị trí	Khu vực	Giá theo quyết định (đồng/m²)	Hệ số			
I. KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG XÃ XUÂN TRUNG										
1	Lô 1	86.2	Đường N1	1	Đường N1, N2, N3, D1, D2	6,000,000	1.0	6,000,000	517,200,000	Lô góc
2	Lô 2	95.0				6,000,000	1.0	6,000,000	570,000,000	
3	Lô 3	86.2				6,000,000	1.0	6,000,000	517,200,000	Lô góc
4	Lô 4	100.0	Đường D1			6,000,000	1.0	6,000,000	600,000,000	
5	Lô 5	90.0				6,000,000	1.0	6,000,000	540,000,000	
6	Lô 6	97.5	Đường N2			6,000,000	1.0	6,000,000	585,000,000	
7	Lô 7	88.7				6,000,000	1.0	6,000,000	532,200,000	Lô góc
8	Lô 8	110.0	Đường D2			6,000,000	1.0	6,000,000	660,000,000	
9	Lô 9	99.0	Đường N2			6,000,000	1.0	6,000,000	594,000,000	
10	Lô 10	97.5				6,000,000	1.0	6,000,000	585,000,000	
11	Lô 11	97.5				6,000,000	1.0	6,000,000	585,000,000	
12	Lô 12	101.2				6,000,000	1.0	6,000,000	607,200,000	Lô góc
13	Lô 13	126.5	Đường N3			6,000,000	1.0	6,000,000	759,000,000	
14	Lô 14	126.5				6,000,000	1.0	6,000,000	759,000,000	
Tổng	14	1,401.8							8,410,800,000	
II. KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG XÃ XUÂN PHƯƠNG										
1	Lô 1	116.8	Đường D1	1	Khu dân cư tập trung xóm 1, khu vực Hậu Đồng	9,000,000	1.0	9,000,000	1,051,200,000	
2	Lô 2	154.0	Đường N2			9,000,000	1.0	9,000,000	1,386,000,000	Lô góc
3	Lô 3	192.0	Đường D2			9,000,000	1.0	9,000,000	1,728,000,000	
Tổng	3	462.8							4,165,200,000	
Tổng (I+II)	17	1,864.6							12,576,000,000	