

Số: /KH-UBND

Xuân Hưng, ngày 21 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện hỗ trợ các hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn có nhu cầu xây mới, sửa chữa trên địa bàn xã Xuân Hưng

Căn cứ Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 và Công điện số 117/CĐ-TTg ngày 18/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Căn cứ Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước; Công văn số 16/UBND-VP3 ngày 09/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc tập trung chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát. Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ cho hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn có nhu cầu xây mới, sửa chữa về nhà ở trên địa bàn xã, như sau:

I. MỤC TIÊU VÀ NGUYÊN TẮC HỖ TRỢ

1. Mục tiêu

Phân đầu từ năm 2025 đến năm 2027, hoàn thành việc triển khai hỗ trợ các hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn có nhu cầu xây mới, sửa chữa về nhà ở trên địa bàn xã Xuân Hưng.

2. Nguyên tắc hỗ trợ

Bảo đảm công khai, dân chủ, phát huy quyền làm chủ và sự tham gia tích cực, chủ động của cộng đồng và người dân.

Huy động, lồng ghép từ nhiều nguồn vốn để thực hiện, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng nhà ở.

Hộ gia đình được hỗ trợ xây dựng nhà ở (bao gồm cả xây mới và cải tạo, sửa chữa) được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Các Phòng ban chuyên môn, các ban ngành đoàn thể từ xã đến cơ sở xóm đội thực hiện việc kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện các việc hỗ trợ nhà ở cho hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ bảo trợ... theo quy định, không để trùng lặp đối tượng, không để lợi dụng, trục lợi, tiêu cực, lãng phí.

II. NỘI DUNG HỖ TRỢ

1. Đối tượng được hỗ trợ nhà ở

- Hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, hộ người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ bảo trợ phải qua rà soát, kiểm tra, được lập danh sách hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên. Thực hiện hỗ trợ từ nguồn xã hội hóa do Mặt trận Tổ quốc chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị xã hội vận động, kêu gọi hỗ trợ.

- Đối tượng thụ hưởng hỗ trợ nhà ở không bao gồm các hộ đã được hỗ trợ nhà ở thuộc các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác.

2. Điều kiện được hỗ trợ

Hộ gia đình được hỗ trợ phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ bảo trợ, hộ người có công có trong danh sách do UBND xã quản lý.

- Hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn do xóm xác nhận.

- Hộ chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác.

- Các thửa đất dự kiến xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc phải đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Mức hỗ trợ nhà ở, nguồn kinh phí hỗ trợ

a) Mức hỗ trợ:

Xây dựng mới: 50 triệu đồng/hộ gia đình

Sửa chữa: 30 triệu đồng/hộ gia đình

b) Nguồn kinh phí hỗ trợ

- Huy động từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo”, và từ sự ủng hộ, đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân trong và ngoài xã.

- Nguồn kinh phí hỗ trợ, các hộ gia đình sử dụng nguồn lực sẵn có của gia đình, huy động sự đóng góp, giúp đỡ của anh em dòng họ, cộng đồng nơi cư trú, kết hợp với sự giúp đỡ các tổ chức chính trị - xã hội... tham gia hỗ trợ.

III. TIẾN ĐỘ VÀ GIẢI PHÁP TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Tiến độ triển khai thực hiện

Hoàn thành hỗ trợ cho hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn có nhu cầu hỗ trợ về nhà ở trong giai đoạn từ năm 2025 đến năm 2027, trong đó:

Năm 2025, hỗ trợ 05 hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn theo thứ tự ưu tiên lập trên danh sách.

Năm 2026, hỗ trợ 10 hộ có hoàn cảnh khó khăn theo thứ tự ưu tiên lập trên danh sách.

Năm 2027, hỗ trợ các hộ còn lại có nhu cầu xây mới, sửa chữa về nhà ở.

2. Giải pháp triển khai thực hiện

- Thành lập tổ công tác kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc triển khai thực hiện hỗ trợ đối với hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn trên địa bàn xã.

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng và chính quyền các cấp:

+ Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp đối với công tác giảm nghèo nói chung, trong đó xác định việc thực hiện hỗ trợ đối với những hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn là một trong những nhiệm vụ ưu tiên, trọng tâm trong chỉ đạo điều hành của các cấp ủy Đảng, chính quyền từ xã đến cơ sở xóm.

+ Lồng ghép đồng bộ nguồn lực của các chương trình đang thực hiện trên địa bàn xã với Kế hoạch thực hiện đối với các hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn nhằm tạo điều kiện cho hộ gia đình được hỗ trợ có cơ hội và được tiếp cận thuận lợi các cơ chế chính sách về hỗ trợ phát triển kinh tế, hỗ trợ làm mới, sửa chữa nhà ở.

+ Hướng dẫn các hộ gia đình các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo các hộ có đất ở, nhà ở ổn định yên tâm lao động sản xuất, ổn định cuộc sống.

+ Thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện Kế hoạch; kịp thời nắm bắt giải quyết kiến nghị, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Kế hoạch ngay từ cơ sở.

- Huy động các nguồn lực: Đa dạng hóa các nguồn lực để triển khai thực hiện kế hoạch; trong đó tập trung huy động tối đa nguồn lực xã hội thông qua Quỹ “Xóa nhà tạm, nhà dột nát”, Quỹ “Vì người nghèo” và thông qua Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội và huy động sự đóng góp của toàn xã hội.

- Công tác kiểm tra, giám sát: Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát xã, tổ công tác xã phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện Kế hoạch để kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc từ cơ sở.

- Sơ kết, tổng kết: Sơ kết việc thực hiện Kế hoạch vào cuối năm 2026 và tổng kết việc thực hiện Kế hoạch vào cuối năm 2027; kịp thời thực hiện tốt công tác thi đua khen thưởng trong việc thực hiện hỗ trợ hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn trên địa bàn xã có nhu cầu được xây mới và sửa chữa nhà ở.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

- Chủ trì, phối hợp với các ban ngành đoàn thể từ xã đến cơ sở xóm, Ban Chỉ đạo xã thực hiện vận động, hỗ trợ các đối tượng thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo hộ bảo trợ, hộ người có công, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn về nhà ở có nhu cầu cần được hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở.

- Phối hợp với Phòng kinh tế xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã tổ chức Lễ phát động ủng hộ hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng gặp khó khăn về nhà ở, nhà ở xuống cấp cần được sửa chữa, xây mới trên địa bàn xã.

- Chỉ đạo phát động cán bộ công chức, viên chức, cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp nhân dân trong xã đóng góp ủng hộ để hỗ trợ trực tiếp cho các hộ trong danh sách được xét duyệt.

- Phối hợp với các tổ chức chính trị xã hội giám sát việc thực hiện công tác hỗ trợ nhà ở đảm bảo việc hỗ trợ đúng đối tượng, công bằng, công khai, minh bạch. Kịp thời ghi nhận, đề xuất khen thưởng các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có nhiều

thành tích đóng góp ủng hộ nhân rộng các mô hình, sáng kiến, cách làm hiệu quả đóng góp thiết thực.

- Chủ trì, phối hợp với các xóm, các ngành liên quan giới thiệu, đề xuất UBND xã khen thưởng hoặc trình cấp có thẩm quyền khen thưởng cho các tập thể, cá nhân, hộ gia đình có thành tích, đóng góp trong tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch vào dịp tổng kết.

- Tổng hợp báo cáo kết quả chung thực hiện Chương trình xoá nhà tạm, nhà dột nát theo quy định của tỉnh.

2. Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ, Phòng Văn hóa - Xã hội xã và các xóm triển khai thực hiện việc hỗ trợ xây mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với các đối tượng khó khăn có nhu cầu hỗ trợ về nhà ở.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã hướng dẫn các xóm rà soát lại số hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công, hộ bảo trợ, hộ có hoàn cảnh đặc biệt gặp khó khăn về nhà ở, nhà xuống cấp cần được sửa chữa, xây mới, báo cáo Ban chỉ đạo.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp cùng chung tay hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các đối tượng đảm bảo.

- Hướng dẫn thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện hỗ trợ nhà ở.

3. Phòng Văn hóa và Xã hội

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo và thực hiện rà soát hộ người có công, hộ bảo trợ theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ, Phòng Kinh tế xã tổ chức Lễ phát động ủng hộ hỗ trợ xây mới, sửa chữa cho các đối tượng khó khăn về nhà ở, nhà xuống cấp trên địa bàn xã.

- Thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình người có công, hộ bảo trợ, hộ khó khăn có nhu cầu hỗ trợ về nhà ở đến người dân bằng hình thức phù hợp.

- Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền mục đích, ý nghĩa và mục tiêu của Kế hoạch vận động, hỗ trợ sửa chữa, xây mới đối với những hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ xã và các đơn vị liên quan tổ chức kêu gọi, vận động các tổ chức, doanh nghiệp và nhân dân trong và ngoài xã ủng hộ nguồn lực thực hiện Kế hoạch.

4. Công an xã, Ban chỉ huy quân sự xã

Chỉ đạo lực lượng công an, quân sự trên địa bàn xã hỗ trợ về ngày công lao động, hỗ trợ thêm về kinh phí, nguyên vật liệu (nếu có) và phối hợp với Ban Chỉ đạo cấp xã triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch.

5. Đề nghị các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội, Hội Chữ thập đỏ xã

- Hướng dẫn triển khai trong tổ chức mình về Kế hoạch hỗ trợ nhà ở trên địa bàn xã đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân, cộng đồng doanh nghiệp, nhằm tạo sự đồng thuận và phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, sự đồng tâm, hiệp lực của toàn xã hội trong triển khai thực hiện, để hộ khó khăn ổn định cuộc sống, thoát nghèo bền vững.

- Tham gia đăng ký ủng hộ về ngày công, hỗ trợ về nguyên vật liệu; thực hiện hỗ trợ người nghèo, hộ nghèo và hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn là đoàn viên, hội viên của tổ chức mình; hộ gia đình người có công làm mới và sửa chữa nhà ở, gắn với Phong trào "*Chung tay vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau*".

12. Các cơ sở xóm

- Phối hợp tổ chức thực hiện Kế hoạch hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng khó khăn về nhà ở.

- Rà soát, báo cáo lập danh sách hộ nghèo, cận nghèo, hộ người có công, hộ bảo trợ, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn có nhu cầu được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn.

- Tích cực tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tham gia ủng hộ, hỗ trợ như: Đóng góp của hộ gia đình; huy động từ cộng đồng và các nguồn đóng góp hỗ trợ tự nguyện khác,...

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ các hộ có nhà ở không đảm bảo an toàn có nhu cầu hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn xã. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, các cơ sở xóm kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế xã) để chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Các cơ quan, đơn vị;
- Các cơ sở xóm;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Trường Khánh