

Số: 1937/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 10 tháng 10 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ – đợt 1 đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Bắc, xã Trà Lũ, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền cho chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Bắc, xã Trà Lũ, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng; văn bản số 444/SNNMT-ĐĐ ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường V/v áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về quy trình các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định 1074/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác GPMB thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Bắc, xã Trà Lũ, huyện Xuân Trường nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình; Báo cáo số 2048/BC-STC ngày 03/9/2025 của Sở Tài chính về Giá thị trường tháng 8 năm 2025;

Theo đề nghị của Lãnh đạo Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 49/TTr-KT ngày 09/10/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ - đợt 1 đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung Xuân Bắc, xã Trà Lũ, huyện Xuân Trường, nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình), bao gồm:

**I. Tổng diện tích thu hồi:** 24.480,0 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân.

### **II. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: **6.247.247.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*) trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất đai	:	1.346.400.000 đồng
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống	:	739.152.000 đồng
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	:	4.039.200.000 đồng
- Kinh phí tổ chức thực hiện BT, HT của Hội đồng GPMB	:	122.495.000 đồng

*(Có phương án chi tiết kèm theo)*

### **III. Nguồn kinh phí thực hiện:**

Từ chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được phê duyệt theo Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh Nam Định.

**Điều 3.** Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB xã có trách nhiệm phối hợp với cơ sở xóm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã và tại Nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB xã có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Trường Khánh**