

Số: 1915 /QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 01 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 1036/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 về việc hủy bỏ danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Trường; số 1159/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường; số 962/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường; số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định: số 5838/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường; số 5829/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng v/v phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân

làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 30/9/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Xuân Trung và khu dân cư tập trung xã Xuân Phương, huyện Xuân Trường (nay là xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 17 lô
- Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 1.864,6 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 12.576.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn*).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND, UBMTTQ xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Trường Khánh