

Số: 3840/QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng
xã Thọ Nghiệp đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 574/UBND-VP5 ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã;

Căn cứ Công văn số 1672/SXD-QH ngày 20/10/2021 của Sở Xây dựng Nam Định hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã;

Căn cứ Công văn số 445/UBND-KT&HT ngày 30/8/2021 của UBND huyện Xuân Trường về việc tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã;

Căn cứ Thông báo số 223/TB-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện

Xuân Trường về lập quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 6330/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 689/SXD-QH ngày 06/5/2022 của Sở Xây dựng Nam Định ý kiến đối với Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đài, Xuân Bắc, Xuân Thành, Thọ Nghiệp, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của HĐND xã Thọ Nghiệp khóa XVII về việc thông qua nội dung Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030;

Xét đề nghị của UBND xã Thọ Nghiệp tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 26/9/2022 và văn bản thẩm định số 22/KT&HT ngày 27/5/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án, vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch

- Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030.
- Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô lập quy hoạch

Lập quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2030 trong phạm vi toàn bộ địa giới hành chính của xã Thọ Nghiệp với diện tích 708,29 ha.

- + Phía Bắc giáp xã Xuân Phong và Xuân Đài.
- + Phía Nam giáp huyện Giao Thủy.
- + Phía Đông giáp xã Xuân Phú.
- + Phía Tây giáp xã Xuân Phương và Xuân Trung.

2. Mục tiêu quy hoạch, tính chất, chức năng của xã

- Mục tiêu lập quy hoạch:
 - + Quy hoạch xây dựng chung xã phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội, thúc đẩy tiến trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá của địa phương; cụ thể hóa định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện Xuân Trường.
 - + Tiết kiệm đất đai, sử dụng đất hợp lý, có hiệu quả.
 - + Triển khai từng bước, đồng bộ công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định.
 - + Làm cơ sở cho việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng, lập các dự án đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.
- Tính chất, chức năng của xã:

Là xã thuộc khu vực cửa ngõ phía Đông Nam của huyện, có hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phục vụ cho mục tiêu công nghiệp hoá - hiện đại hoá nông thôn; phát triển đồng đều về nông nghiệp, công nghiệp và dịch vụ thương mại.

3. Quy mô dân số, lao động; các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu.

3.1. Dự báo phát triển dân số và cơ cấu lao động

- Dân số trên địa bàn xã đến năm 2030 là 11.900 người.

- Dự báo về cơ cấu lao động:

Lao động làm việc trong các ngành phi nông nghiệp chiếm tỷ lệ trên 65%.

3.2. Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

3.2.1. Chỉ tiêu một số công trình hạ tầng xã hội

STT	Công trình	Chỉ tiêu sử dụng đất
I	Cấp xã	
1	Trụ sở UBND xã	$\geq 1.000 \text{ m}^2$
2	Nhà văn hoá xã	$\geq 1.000 \text{ m}^2$
3	Khu thể thao xã	$\geq 2.000 \text{ m}^2$ (chưa tính sân vận động)
4	Trạm y tế	$\geq 1.000 \text{ m}^2$ (có vườn thuốc)
		$\geq 500 \text{ m}^2$ (không có vườn thuốc)
5	Bưu điện văn hoá xã	$\geq 150 \text{ m}^2$
6	Chợ xã	$\geq 1.500 \text{ m}^2$ (đối với xã có quy hoạch chợ)
7	Trụ sở Công an xã	$1.000 \text{ m}^2 - 2.000 \text{ m}^2$
8	Trường học	
	+ Trường Mầm non	$\geq 12 \text{ m}^2/\text{học sinh}$
	+ Trường Tiểu học	$\geq 10 \text{ m}^2/\text{học sinh}$
	+ Trường THCS	$\geq 10 \text{ m}^2/\text{học sinh}$
II	Cấp thôn, xóm	
1	Nhà văn hóa - Khu thể thao thôn (xóm)	
	+ Nhà văn hoá thôn (xóm)	Nhà văn hoá thôn (xóm) có tổng diện tích $\geq 300 \text{ m}^2$ (có thể có nhiều vị trí gộp lại)
	+ Khu thể thao thôn (xóm)	Khu thể thao thôn (xóm) có tổng diện tích $\geq 500 \text{ m}^2$ (có thể có nhiều vị trí gộp lại)

3.2.2. Các chỉ tiêu chính về hạ tầng kỹ thuật

TT	Hạng mục	Chỉ tiêu
1	Đường giao thông	
	+ Quốc lộ	Theo quy hoạch của cấp trên
	+ Tỉnh lộ	Theo quy hoạch của cấp trên
	+ Huyện lộ	Theo quy hoạch của huyện
	+ Đường trục xã, liên xã	Cấp IV, cấp V đồng bằng, cấp A
	+ Đường trục chính thôn, xóm	Cấp A, cấp B, cấp C
	+ Đường trục chính nội đồng	Cấp B, cấp C, cấp D
2	Cấp điện sinh hoạt	Tối thiểu 150W/người
3	Cấp nước sinh hoạt	Tối thiểu 60lít/người/ngày đêm

Các chỉ tiêu khác tuân thủ theo Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng và các văn bản khác có liên quan.

4. Phân khu chức năng

- Hệ thống trung tâm xã: Để tương xứng với tiềm năng, động lực phát triển của xã trong giai đoạn tiếp theo, đồng thời bảo đảm tính kết nối liên hoàn, định hướng hình thành khu trung tâm xã từ phía Nam huyện lộ Thọ Phú Đài, khu vực xóm 9, dọc theo 2 bên kênh Cát Xuyên 15 đến kênh Thanh Quan. Khu trung tâm xã sẽ bao gồm hệ thống các công trình trụ sở, sân thể thao xã, khu công viên cây xanh, trường học, y tế, an ninh, khu dịch vụ thương mại, khu dân cư tập trung, ...

- Hệ thống thôn, xóm, các khu dân cư tập trung: Ngoài các thôn, xóm hiện có quy hoạch các khu dân cư tập trung, các khu ở mới nhỏ lẻ nằm xen kẽ với các khu dân cư cũ, mới nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng trong tương lai đồng thời chỉnh trang và khép kín các khu dân cư hiện có.

- Khu sản xuất: Gồm các khu vực sản xuất nông nghiệp (trồng trọt, nuôi trồng thủy sản, ...); sản xuất công nghiệp và các vị trí nhỏ lẻ khác.

5. Định hướng tổ chức không gian xã

5.1. Hệ thống trung tâm hành chính, công cộng, công trình y tế, văn hoá - thể thao, giáo dục, tôn giáo - di tích

5.1.1. Trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND xã

Quy hoạch mở rộng trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND xã sang vị trí đất hiện có của Bưu điện văn hoá xã và Quỹ tín dụng nhân dân. Diện tích sau khi mở rộng là 1,14 ha.

5.1.2. Hợp tác xã

Giữ nguyên vị trí và diện tích của Hợp tác xã Xuân Thọ và Hợp tác xã Xuân Nghiệp.

5.1.3. Bưu điện

Quy hoạch mới tại khu vực phía Nam xóm 6 (đổi diện trường THCS) với diện tích 0,02 ha.

5.1.4. Nhà văn hoá

a) Nhà văn hóa xã

Giữ nguyên vị trí và diện tích.

b) Nhà văn hóa các xóm

- Nhà văn hóa xóm 1 (gồm các xóm: 1, 2, 3, 4 cũ): Quy hoạch mới tại khu vực phía Tây Nam nhà văn hoá xóm 3 (cũ) với diện tích 0,15 ha.

- Nhà văn hóa xóm 2 (gồm các xóm: 5, 6, 7 cũ): Sử dụng nhà văn hoá của xóm 6 cũ hiện có và mở rộng sang phía Tây Bắc vào phần đất sân thể thao miền Xuân Nghiệp. Diện tích sau khi mở rộng là 0,15 ha.

- Nhà văn hóa xóm 3 (xóm 11 cũ): Sử dụng nhà văn hoá hiện có của xóm 11 cũ.

- Nhà văn hóa xóm 4 (gồm các xóm: 8, 9, 10 cũ): Quy hoạch mới tại phía Nam nghĩa trang liệt sỹ xã với diện tích 0,15 ha.

- Nhà văn hóa xóm 5 (gồm các xóm: 13, 14 cũ): Quy hoạch mới tại phía Nam nhà thờ Nghiệp Đoàn với diện tích 0,15 ha.

- Nhà văn hóa xóm 6 (xóm 12 cũ): Sử dụng nhà văn hoá hiện có của xóm 12 cũ.

- Nhà văn hóa xóm 7 (gồm các xóm: 20, 21 cũ): Quy hoạch sử dụng đất trường mầm non khu C làm nhà văn hóa xóm.

- Nhà văn hóa xóm 8 (xóm 19 cũ): Sử dụng nhà văn hoá hiện có của xóm 19 cũ.

- Nhà văn hóa xóm 9 (xóm 15 cũ): Sử dụng nhà văn hoá hiện có của xóm 15 cũ.

- Nhà văn hóa xóm 10 (xóm 16 cũ): Sử dụng nhà văn hoá hiện có của xóm 16 cũ.

- Nhà văn hóa xóm 11 (xóm 18 cũ): Quy hoạch mới tại phía Đông xóm với diện tích 0,15 ha.

- Nhà văn hóa xóm 12 (gồm các xóm: 17, 22 cũ): Quy hoạch mới tại phía Đông Nam nhà thờ Trại Đồng, phía Nam sông Cát Xuyên với diện tích 0,15 ha.

- Nhà văn hóa xóm 13 (xóm 23 cũ): Sử dụng nhà văn hoá hiện có của xóm 23 cũ.

5.1.5. Khu công viên cây xanh, TDTT

a) Trung tâm thể dục thể thao xã:

Quy hoạch mở rộng về phía Nam vào đất trường THCS hiện có với diện tích 0,44 ha. Tổng diện tích sau khi mở rộng là 1,2 ha.

b) Sân thể thao khu vực phục vụ các xóm:

- Sân thể thao miền Xuân Nghiệp: Lấy một phần diện tích sân thể thao hiện có để mở rộng Nhà văn hóa xóm 2. Diện tích sân thể thao còn lại là 0,2 ha.

- Quy hoạch mới sân thể thao miền Xuân Thọ tại khu vực phía Bắc chùa Cát Tường với diện tích 0,3 ha.

c) Khu công viên cây xanh:

Quy hoạch khu công viên cây xanh tập trung tại khu vực phía Đông nhà thờ Nghiệp Đoàn với diện tích 3,3 ha.

5.1.6. Các công trình giáo dục:

- Trường Mầm non:

+ Trường Mầm non khu A: Quy hoạch mở rộng về phía Tây với diện tích 0,05 ha. Tổng diện tích sau khi mở rộng là 0,35 ha.

+ Trường Mầm non khu B: Giữ nguyên vị trí và diện tích.

- Trường Tiểu học:

+ Trường Tiểu học khu A: Quy hoạch mở rộng về phía Bắc với diện tích 0,05 ha. Tổng diện tích sau mở rộng là 0,55 ha.

+ Trường Tiểu học khu B: Quy hoạch mở rộng về phía Đông với diện tích 0,16 ha. Tổng diện tích sau mở rộng là 0,86 ha.

- Trường THCS: Quy hoạch mới tại khu vực phía Nam xóm 6 với diện tích 2,5 ha.

- Trường THPT Nguyễn Trường Thuý: Quy hoạch mở rộng về phía Bắc với diện tích 0,5 ha. Tổng diện tích sau mở rộng là 2,27 ha.

- Trung tâm GDNN - GDTX huyện: Giảm diện tích để quy hoạch đường TD4 phía Đông của trường. Diện tích còn lại là 1,6 ha.

5.1.7. Trụ sở công an xã:

Quy hoạch mới trên phần đất nông nghiệp phía Nam xóm 6 với diện tích 0,19 ha.

5.1.8. Chợ xã:

Giữ nguyên vị trí và diện tích chợ Công và chợ Trà.

5.1.9. Trạm y tế:

Quy hoạch mới trên phần đất nông nghiệp phía Nam xóm 6 với diện tích 0,15 ha.

5.1.10. Các công trình di tích, tôn giáo, tín ngưỡng:

Giữ nguyên vị trí và diện tích.

5.1.11. Nghĩa trang liệt sỹ

Quy hoạch mở rộng về phía Tây với diện tích 0,1 ha. Tổng diện tích sau khi mở rộng là 0,27 ha.

5.1.12. Các công trình công cộng khác

- Quy hoạch mới Quĩ tín dụng nhân dân tại khu vực phía Nam xóm 6 với diện tích 0,1 ha.

- Quy hoạch quĩ đất công cộng dự phòng (xây trụ sở cơ quan, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục, văn hoá, ...) tại khu vực xóm 6 (phía Nam nhà thờ Thánh Mẫu) với diện tích 1,1 ha và tại khu vực xóm 5 (phía Nam nhà thờ Đa Cốt) với diện tích 1,0 ha.

* Định hướng kiến trúc cho các công trình công cộng, dịch vụ:

- Đối với trung tâm hành chính, công trình công cộng xã: Định hướng đầu tư xây dựng, phát triển tạo tính kết nối liên hoàn thành hệ thống, có kiến trúc cảnh quan mang tính thẩm mỹ và đặc trưng riêng. Thực hiện cải tạo chỉnh trang đối với những công trình đã xuống cấp hoặc chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng. Tầng cao xây dựng tối đa với các công trình trụ sở, công cộng là 5 tầng.

- Đối với các công trình dịch vụ thương mại: Hình thái kiến trúc phải đảm bảo tính hiện đại, thẩm mỹ và đề cao công năng sử dụng.

5.2. Quy hoạch định hướng phát triển mạng lưới điểm dân cư nông thôn

- Quy hoạch các khu ở mới tập trung:

+ Vị trí 1: Trên phần đất nông nghiệp phía Bắc xóm 7 (phía Tây chùa Lạc Nghiệp) với diện tích 1,3 ha.

+ Vị trí 2: Trên phần đất nông nghiệp phía Nam xóm 7 với diện tích 3,25 ha.

+ Vị trí 3: Trên phần đất nông nghiệp phía Đông nhà thờ Đa Cốt với diện tích 6,4 ha.

+ Vị trí 4: Trên phần đất nông nghiệp phía Tây xóm 3 với diện tích 4,58 ha.

- Quy hoạch các khu ở mới nhỏ lẻ nằm xen kẽ với các khu dân cư cũ, nhằm khép kín và chỉnh trang các điểm dân cư với tổng diện tích 4,94 ha.

* Định hướng kiến trúc các khu dân cư:

+ Đối với các khu dân cư tập trung quy hoạch mới tại khu trung tâm xã và khu vực giáp các trục đường tỉnh, đường huyện: Định hướng xây dựng các công trình nhà ở theo dạng nhà lô phố hoặc nhà vườn, mang tính thẩm mỹ, với ngôn ngữ kiến trúc hiện đại hoặc kết hợp với các giá trị không gian truyền thống. Tầng cao xây dựng tối đa 7 tầng đối với dạng nhà lô phố và 03 tầng chính đối với dạng nhà vườn.

+ Đối với các khu vực làng xóm hiện hữu và các khu ở mới xen kẽ: Khuyến khích đầu tư xây dựng công trình nhà ở gắn kết với không gian truyền thống đặc trưng của vùng nông thôn, đảm bảo hài hoà trong tổng thể phát triển

chung của xã.

5.3. Định hướng quy hoạch khu dịch vụ thương mại

- Quy hoạch mới trên phần đất nông nghiệp khu vực phía xóm 9 (phía Nam nhà văn hoá xóm 9) với diện tích 2,4 ha.

- Quy hoạch mới trên phần đất nông nghiệp phía Đông khu đất của Công ty TNT Thủ Đô với diện tích 0,1 ha.

5.4. Định hướng phát triển sản xuất công nghiệp

Quy hoạch khu vực sản xuất công nghiệp tại phía Tây Nam xã với diện tích 50 ha (CCN Nam Điền).

5.5. Đất hỗn hợp

Quy hoạch đất hỗn hợp (gồm các chức năng như: đất ở, đất công cộng,) trên phần đất nông nghiệp phía Tây nghĩa trang liệt sỹ với diện tích 14,8 ha.

5.6. Quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp

- Vùng trồng lúa với tổng diện tích 235,27 ha.
- Vùng đất trồng trọt khác với tổng diện tích 70,81 ha.
- Vùng nuôi trồng thủy sản với tổng diện tích 67,95 ha.
- Vùng đất nông nghiệp khác với tổng diện tích 6,91 ha.

6. Quy hoạch mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng phục vụ sản xuất

6.1. Hệ thống giao thông

6.1.1. Giao thông đối ngoại

- Huyện lộ Thọ Phú Đài: Định hướng kéo dài tuyến từ công Trại Cá qua chợ Trà đến đường Phú Đài. Tổng chiều dài toàn tuyến là 3,5 km với quy mô đường cấp IV đồng bằng.

- Huyện lộ HL4 (theo quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được phê duyệt): kết nối từ khu vực cầu chợ Cống lên phía Bắc đến giáp ranh giới xã Xuân Phương với chiều dài khoảng 0,4 km; quy mô đường cấp IV đồng bằng.

6.1.2. Giao thông đối nội

a) Đường trục xã, liên xã

- Đường trục xã 1 (TX1): từ cầu Giao Thủy qua trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã sang xã Xuân Phương, giữ nguyên quy mô hiện trạng.

- Đường trục xã 2 (TX2): từ cầu Đò chạy dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 13 qua trường Mầm non khu B đến sông Cát Xuyên, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xã 3 (TX3): từ phía Bắc cầu chợ Cống chạy dọc phía Bắc

sông Cát Xuyên đi xã Xuân Phong, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xã 4 (TX4): từ phía Bắc cầu chợ Cống chạy dọc phía Nam sông Cát Xuyên đi xã Xuân Đài, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xã 5 (TX5): từ đường TX1 (khu vực phía Đông Nghĩa Trang liệt sỹ) qua HTX Xuân Nghiệp đến đường TX2, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xã 7 (TX7): từ cầu Đò chạy dọc phía Bắc sông Sò đi xã Xuân Trung, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch mới đường trục xã 6 (TX6) trên cơ sở nâng cấp một phần đường trục thôn hiện hữu kết nối từ đường TX2 (khu vực phía Nam xóm 1) chạy dọc phía Bắc kênh Thanh Quan đi xã Xuân Phú với chiều dài khoảng 0,95 km, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

b) Đường trục xóm

- Đường trục xóm 2 (TT2): từ kênh Thanh Quan, chạy dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 15 lên cầu chợ Cống, quy hoạch mở rộng với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xóm 3 (TT3): Mở rộng trục đường kết nối từ đường TX1 (khu vực phía Tây Nam nghĩa trang liệt sỹ) chạy dọc phía Đông kênh Cát Xuyên 13 qua chùa Lạc Nghiệp đến sông Cát Xuyên, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xóm 4 (TT4) và đường trục xóm 5 (TT5): Mở rộng 02 trục đường từ phía Nam trường Tiểu học khu A chạy dọc 02 bên kênh Thanh Quan 4 đến khu vực quy hoạch mới nhà văn hoá xóm 1 và kéo dài tuyến lên phía Bắc kết nối với huyện lộ Thọ Phú Đài (đoạn quy hoạch mới), quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xóm 6 (TT6): từ đường TX2 qua Tu viện Đa Minh đến nhà thờ Thánh Mẫu và kéo dài tuyến thêm 02 đoạn (đoạn từ nhà thờ Thánh Mẫu đến phía Tây Bắc khu công viên cây xanh và đoạn từ đường TX2 đi xã Xuân Phú), quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xóm 7 (TT7): Mở rộng trục đường từ huyện lộ Thọ Phú Đài dọc phía Nam kênh Cát Xuyên 17 đến phía Tây Nam nhà thờ Thánh Mẫu và kéo dài tuyến đến đường TT2, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xóm 8 (TT8): Mở rộng trục đường từ đường TX1 chạy dọc phía Bắc kênh Thanh Quan đến đường TX2, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Đường trục xóm 9 (TT9) gồm 02 đoạn:

+ Đoạn từ đường TX1 chạy dọc phía Nam kênh Thanh Quan đến đường TX2, quy hoạch mở rộng với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

+ Đoạn từ đường TX1 chạy qua Trung tâm GDNN - GDTX huyện đến đường TX7, quy hoạch mở rộng với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch mới đường trục xóm 1 (TT1) trên cơ sở nâng cấp đường dọc xóm từ huyện lộ Thọ Phú Đài đến khu dân cư xóm 10 và kéo dài tuyến đến kênh Cát Xuyên, quy hoạch với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

c) Các đường quy hoạch khác

- Quy hoạch đường TĐ1 (chiều dài khoảng 0,5 km) và TĐ2 (chiều dài khoảng 0,6km) từ đường TX3 chạy theo hướng Đông Tây sang xã Xuân Phương với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch đường TĐ3 (chiều dài khoảng 1,6 km) từ cầu chợ Cống chạy dọc ranh giới phía Tây xã sang xã Xuân Trung với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch đường TĐ4 (chiều dài khoảng 1,5 km) từ huyện lộ Thọ Phú Đài chạy theo hướng Bắc Nam, qua phía Đông của Trung tâm GDNN - GDTX huyện đến sông Sò. Quy mô mặt cắt B nền = 15m, B mặt = 7m.

- Quy hoạch đường TĐ5 (chiều dài khoảng 0,7 km) từ khu vực nhà thờ Quần Cống qua phía Nam trụ sở Công an xã và khu công viên cây xanh (quy hoạch mới). Quy mô mặt cắt B nền = 15m, B mặt = 7m.

- Quy hoạch đường TĐ6 (chiều dài khoảng 1,3 km) từ đường TT7 qua phía Đông khu công viên (quy hoạch mới) đến sông Sò. Quy mô mặt cắt B nền = 15m, B mặt = 7m.

- Quy hoạch đường TĐ7 (chiều dài khoảng 1,4 km) từ đường TT2 (khu vực phía Bắc trường Mầm non khu A) chạy dọc kênh Cát Xuyên 15-6 đến huyện lộ Thọ Phú Đài, gồm 02 đoạn:

+ Đoạn từ đường TT2 chạy dọc 02 bên kênh Cát Xuyên 15-6 đến đường TĐ4 với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

+ Đoạn từ đường TĐ4 chạy phía Bắc kênh Cát Xuyên 15-6 đến huyện lộ Thọ Phú Đài với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch đường TĐ8 (chiều dài khoảng 1,4 km) từ đường TT2 chạy dọc phía Bắc sông Thanh Quan, theo hướng Đông Tây sang xã Xuân Trung với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch đường TĐ9 (chiều dài khoảng 1,4 km) từ đường TX6 chạy dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 11 đến huyện lộ Thọ Phú Đài (khu vực xóm 13) với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

d) Giao thông nội đồng

Tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng, cứng hoá hệ thống đường trục chính nội đồng bảo đảm đạt tiêu chí nông thôn mới, đáp ứng nhu cầu cơ giới hoá, công nghiệp hoá nông nghiệp.

6.1.3. Hệ thống cầu

Quy hoạch các cầu qua sông Thanh Quan, kênh Cát Xuyên 15-6, kênh Cát Xuyên 17 trên các tuyến đường quy hoạch mới (TĐ4, TĐ6, TĐ8...).

6.2. Định hướng cấp nước

- Nguồn cấp nước sạch cho xã Thọ Nghiệp sẽ được đầu nối từ nhà máy nước Giao Tiến, huyện Giao Thủy.

- Mạng đường ống hiện trạng: cải tạo tuyến ống xuống cấp do sử dụng lâu năm, đồng thời đầu nối với mạng đường ống quy hoạch mới để đảm bảo cấp nước được liên tục khi xảy ra sự cố.

- Mạng đường ống quy hoạch mới: được quy hoạch là mạng kín và mạng hở kết hợp, mạng dịch vụ được đầu nối vào mạng lưới đường ống phân phối để cấp cho các khu vực, có đường kính từ D63 đến D160.

6.3. Định hướng cấp điện

- Nguồn cấp điện cho xã Thọ Nghiệp được lấy từ lưới điện 22kV.

- Tiếp tục duy trì, nâng cấp hệ thống lưới điện trên địa bàn xã và hệ thống các trạm biến áp hiện hữu để cấp điện cho các khu vực hiện trạng.

- Quy hoạch thêm 03 trạm biến áp mới và nâng cấp công suất 02 trạm biến áp hiện có với tổng công suất là 1230 kVA. Vị trí cụ thể do ngành điện khảo sát và bố trí.

- Đối với khu vực sản xuất công nghiệp sẽ do Điện lực Nam Định tính toán trạm biến áp để cung cấp cho các doanh nghiệp sản xuất.

6.4. Hệ thống thủy lợi

- Thường xuyên nạo vét, khơi thông dòng chảy tuyến kênh cấp 1, cấp 2.

- Thực hiện kiên cố hoá các tuyến kênh cấp 2, kênh đất cấp 3 còn lại, đảm bảo phục vụ tưới tiêu nông nghiệp.

6.5. Hệ thống thoát nước

- Hướng thoát nước chủ yếu là từ các kênh cấp 2, cấp 3 rồi thoát sông Cát Xuyên và sông Thanh Quan.

- Mạng lưới hệ thống thoát nước

- + Đối với khu vực dân cư cũ: Xây dựng hệ thống thoát nước chung; nước thải của khu dân cư, các công trình công cộng được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại của từng công trình rồi được dẫn qua hệ thống cống, rãnh dọc theo các trục đường chính và thoát ra các hệ thống kênh mương.

+ Đối với các dự án đã và đang thực hiện trong khu quy hoạch, hệ thống thoát nước thải phải đầu nối với hệ thống thoát nước thải của các đồ án này.

+ Đối với các khu vực xây dựng mới, mở rộng hoặc chưa có hệ thống thoát nước sẽ xây dựng hệ thống công thoát nước hai bên các trục đường rồi dẫn thoát ra hệ thống kênh mương khu vực. Đối với các khu dân cư tập trung quy hoạch mới, xây dựng hệ thống thoát nước riêng, nước thải sau khi được xử lý tại bể, khu xử lý chung, được đầu nối vào hệ thống thoát nước mặt và dẫn thoát ra kênh mương khu vực.

+ Đối với các khu vực sản xuất công nghiệp: Xây dựng hệ thống thoát nước riêng cho nước mưa và nước thải. Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải chung cho cụm công nghiệp và các trạm xử lý nước thải cục bộ trong từng nhà máy, cơ sở.

+ Các tuyến cống chính được bố trí trên vỉa hè của các tuyến đường giao thông, có kích thước B500-B2000, độ dốc từ 0,2% đến 0,25%.

6.6. Vệ sinh môi trường

6.6.1. Xử lý chất thải rắn

- Quy hoạch mở rộng bãi rác hiện có tại phía Tây xã về phía Đông và phía Bắc với diện tích 1,7 ha. Tổng diện tích sau khi mở rộng là 2,9 ha.

- Chất thải rắn (CTR) sinh hoạt trên địa bàn xã giai đoạn đầu được thu gom và xử lý tại khu xử lý CTR tập trung của xã. Giai đoạn sau sẽ vận chuyển và đưa đến khu xử lý CTR vùng huyện để xử lý chung cho toàn huyện (theo định hướng quy hoạch xử lý CTR toàn tỉnh đã được phê duyệt).

- CTR công nghiệp cần phân loại ngay tại nguồn. CTR công nghiệp không nguy hại phải được chuyển đến khu xử lý chất thải rắn vùng huyện để xử lý. CTR công nghiệp nguy hại phải chuyển đến khu xử lý CTR được cấp phép để xử lý.

- Hình thức thu gom rác thải: Tổ chức thu gom CTR bằng xe đẩy tay, xe cơ giới, tập kết CTR tới bãi tập kết rác của các thôn. Đến năm 2030, trên 90% lượng chất thải rắn phát sinh tại các điểm dân cư nông thôn được thu gom và xử lý bảo đảm môi trường.

6.6.2. Nghĩa trang nhân dân

- Quy hoạch mở rộng theo hướng khép kín một số khu nghĩa trang nhân dân hiện hữu, cụ thể:

+ Mở rộng nghĩa trang Quần Cống ở khu vực phía Tây Nam xóm 13 với diện tích 1,19 ha.

+ Mở rộng nghĩa trang Đồng Vườn ở khu vực phía Đông Bắc xóm 7 với diện tích 1,14 ha.

+ Mở rộng nghĩa trang Hành Nhân ở khu vực phía Tây Nam xóm 9 với diện tích 0,8 ha.

+ Mở rộng nghĩa trang Gò Rô ở khu vực phía Bắc xóm 5 với diện tích 0,67 ha.

+ Mở rộng nghĩa trang xóm 5 với diện tích 0,24 ha.

+ Mở rộng nghĩa trang xóm 3 với diện tích 0,43 ha.

+ Mở rộng nghĩa trang xóm 12 với diện tích 0,36 ha.

- Các khu nghĩa trang còn lại không định hướng mở rộng, thực hiện trồng cây xanh cách ly để bảo đảm môi trường.

7. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn vốn

* Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư:

- Xây dựng hạ tầng các khu dân cư tập trung tại phía Nam sân thể thao và khu công viên cây xanh, khu dân cư tập trung xóm 3 phía Bắc sông Sò.

- Đầu tư cơ sở vật chất cho các trường học để đạt chuẩn.

- Đầu tư xây dựng CCN tại phía Tây Nam xã.

- Nâng cấp mở rộng, kéo dài huyện lộ Thọ Phú Đài.

- Đầu tư xây dựng các trục đường tại khu trung tâm xã, nâng cấp các đường trục xã, trục thôn xóm; các trục đường qua các khu chức năng quy hoạch mới (đường qua sân thể thao trung tâm xã, khu công viên cây xanh, khu dân cư tập trung,).

- Đầu tư xây dựng các khu dịch vụ thương mại.

- Xây dựng, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (cấp điện; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống thông tin liên lạc).

- Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng xã hội cấp xã và thôn xóm: trụ sở Công an xã, sân thể thao trung tâm xã, khu công viên cây xanh,....

* Nguồn vốn:

Đa dạng hoá nguồn vốn từ các khu vực, thành phần kinh tế:

- Vốn ngân sách Nhà nước.

- Vốn huy động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư.

- Các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch: Ban hành kèm theo Quyết định này.

9. Giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã

- Tổ chức công khai đầy đủ, kịp thời tất cả các quy hoạch theo quy định,

trong đó chú trọng tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin truyền thông, trên Công TTĐT và tích hợp trong cơ sở dữ liệu Quốc gia đảm bảo thuận tiện trong việc tìm hiểu, tra cứu và sử dụng thông tin.

- Tổ chức lập quy hoạch xây dựng chi tiết các điểm dân cư tập trung, các khu vực sản xuất, khu thương mại dịch vụ đã quy hoạch làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư nhằm tạo nguồn lực phát triển kinh tế – xã hội của địa phương, trong đó chú trọng các vị trí đã có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chương trình phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác sau quy hoạch xây dựng bảo đảm đồng bộ các quy hoạch.

- Tiếp tục tranh thủ và huy động các nguồn lực từ ngân sách nhà nước các cấp, vốn nước ngoài và vốn xã hội hóa để xây dựng hạ tầng kinh tế - xã hội đồng bộ theo quy hoạch.

- Tổ chức thực hiện đầy đủ, kịp thời, hiệu quả các cơ chế khuyến khích đầu tư của Trung ương, của Tỉnh, nhất là các chính sách ưu đãi về đất đai, tín dụng, thuế,...

- Phối hợp quy hoạch và chuẩn bị mặt bằng tạo điều kiện để các doanh nghiệp đầu tư nâng cấp hạ tầng điện, nước, thông tin truyền thông,... đáp ứng yêu cầu phát triển.

- Kêu gọi thu hút đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu vực sản xuất công nghiệp, thương mại, dịch vụ, ... trên địa bàn. Đồng hành cùng doanh nghiệp tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư, mặt bằng sản xuất,...

10. Danh mục hồ sơ đồ án quy hoạch được phê duyệt

STT	Tên hồ sơ, bản vẽ
1	Thuyết minh quy hoạch
2	Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch
3	Sơ đồ vị trí và mối liên hệ vùng
4	Bản đồ hiện trạng tổng hợp
5	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất
6	Bản đồ quy hoạch giao thông + thủy lợi
7	Bản đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật (hệ thống thoát nước)
8	Bản đồ định hướng hạ tầng kỹ thuật (hệ thống cấp điện + cấp nước)
9	Sơ đồ định hướng phát triển không gian
10	Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược

(Chi tiết nội dung theo hồ sơ đồ án quy hoạch đính kèm)

Điều 2. Giao UBND xã Thọ Nghiệp chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Thọ Nghiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Như Điều 3;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Cường