

Số: 1283/QĐ-UBND

Xuân Hưng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 57/2025/TT-BTC ngày 25/6/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài chính thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực Tài chính - Kế hoạch của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Hưng; Quyết định số 01/QĐ-HĐ ngày 10/8/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Hưng về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Hưng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Xuân Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Xuân Hưng để thẩm định phương án giá đất theo hình thức Hội đồng hoạt động thường xuyên bao gồm các ông (bà) có tên và giữ các chức vụ sau:

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1. Ông Vũ Trường Khánh | : Chủ tịch UBND xã | - Chủ tịch Hội đồng |
| 2. Ông Phạm Xuân Vũ | : Phó Chủ tịch UBND xã | - Phó Chủ tịch TTHĐ |
| 3. Bà Vũ Thị Hồng Tươi | : Trưởng phòng Kinh tế xã | - Phó Chủ tịch HĐ |
| 4. Ông Đinh Văn Thanh | : Phó Chánh VP HĐND-UBND xã | - Thành viên |

- | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|
| 5. Bà Hoàng Thị Sen | : Phó Trưởng phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 6. Bà Vũ Thị Ngọc Chi | : Chuyên viên VP HĐND-UBND xã | - Thành viên |
| 7. Ông Doãn Tiến Đạt | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 8. Bà Nguyễn Thị Hương Thảo | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 9. Ông Lê Văn Thuận | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 10. Ông Nguyễn Ngọc Thư | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 11. Ông Trần Đức Cảnh | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 12. Bà Nguyễn Thị Hải Yến | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 13. Bà Trần Thanh Huyền | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 14. Bà Nguyễn Thị Vân | : Chuyên viên phòng Kinh tế xã | - Thành viên |
| 15. Ông Bùi Văn Hạnh | : Phó Trưởng thuế cơ sở 8 | - Thành viên |
| 16. Bà Phan Thị Diệp | : Tổ phó TQL các khoản thu khác, CS8 | - Thành viên |
| 17. Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất khi được mời | | - Thành viên |

Điều 2.

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

a. Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của Chủ tịch UBND xã do Phòng Kinh tế xã trình; tuân thủ các nội dung thẩm định phương án giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024, Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và quy định pháp luật khác có liên quan.

b. Gửi văn bản thẩm định phương án giá đất cụ thể cho Phòng Kinh tế xã để tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện phương án giá đất trước khi trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt.

c. Ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng; mời thành viên là đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng.

2. Quyền hạn, chế độ làm việc của Hội đồng và các thành viên Hội đồng:

a. Trong quá trình thẩm định, Hội đồng được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể theo khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024.

b. Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã Xuân Hưng đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng ký; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng ký được sử dụng con dấu của cơ quan đang công tác khi ký các văn bản liên quan của Hội đồng.

c. Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và Quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hàng năm của Phòng Kinh tế xã.

Điều 3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- a. Tham mưu Hội đồng chuẩn bị điều kiện làm việc và tổ chức họp Hội đồng.
- b. Lưu trữ hồ sơ, tài liệu của Hội đồng và thực hiện công tác theo dõi, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng khi có đề nghị của cơ quan có thẩm quyền.
- c. Chi, quyết toán kinh phí hoạt động của Hội đồng đảm bảo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 09/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 4;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Trường Khánh