

SỞ XÂY DỰNG NAM ĐỊNH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Số 70 Lê Quý Đôn - Nam Định Tel: 0228.3636496

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỊ NGHỆP
ĐẾN NĂM 2030

SỞ XÂY DỰNG NAM ĐỊNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Số 70 Lê Quý Đôn - Nam Định Tel: 0228.3636496

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỊ NGHĨỆP
ĐẾN NĂM 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THỊ NGHĨỆP

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
TỈNH NAM ĐỊNH

THUYẾT MINH

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỊ NGHỊỆP

ĐẾN NĂM 2030

Chỉ đạo thực hiện:

Viện trưởng, Ths.KTS. Đặng Mạnh Cường

Chủ nhiệm đồ án:

Ths. KTS. Nguyễn Thị Thu Trang

Cán bộ thiết kế:

Ths. KTS. Nguyễn Thị Thu Trang

KS. Đỗ Mạnh Cường

KS. Nguyễn Thị Huyền Trang

KS. Nguyễn Vũ Thanh

Quản lý kỹ thuật

KTS. Đỗ Duy Phương

THUYẾT MINH

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THỌ NGHIỆP

ĐẾN NĂM 2030

PHẦN MỞ ĐẦU

I. Sự cần thiết phải lập Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp và các cơ sở pháp lý

1. Lý do và sự cần thiết phải lập Quy hoạch

Thực hiện chủ trương của Chính Phủ tại Thông báo số 1274/TB-VPCP ngày 03/09/2009 về việc xây dựng nông thôn mới trong toàn quốc. Tỉnh uỷ, UBND tỉnh Nam Định đã chỉ đạo các huyện triển khai lập Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của các xã trong toàn tỉnh.

Xã Thọ Nghiệp nằm ở phía Đông Nam của huyện Xuân Trường, có tổng diện tích theo ranh giới hành chính là 708,29 ha, là một trong những xã của huyện Xuân Trường đã được phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới từ năm 2011.

Đến nay, trong quá trình thực hiện quy hoạch xuất hiện nhiều bất cập, hạn chế trong việc triển khai thực hiện như việc quy hoạch các điểm dân cư hình thành còn phân tán lộn xộn, chưa tập trung, mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật chưa đồng bộ, nhu cầu phát triển kinh tế xã hội, công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn tại địa phương có nhiều thay đổi so với quy hoạch xây dựng nông thôn mới đã được phê duyệt.

Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn mới đã có những thay đổi về chính sách, chủ trương, các quy hoạch cấp trên đã phê duyệt như Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Văn bản số 1066/BCA-H02 ngày 26/3/2020 của Bộ công an về việc Quy hoạch, bố trí quy đất an ninh để xây dựng trụ sở công an xã, thị trấn..... Các chính sách, chủ trương này làm thay đổi các dự báo của quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

Bên cạnh đó, theo Luật Quy hoạch và Luật Xây dựng, thời kỳ quy hoạch đối với đồ án thuộc hệ thống quy hoạch quốc gia là 10 năm, đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thọ Nghiệp lập và phê duyệt năm 2011 đã hết kỳ quy hoạch, các dự báo, định hướng cho địa phương đến năm 2020 đã không còn phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu phát triển của xã trong tương lai.

Để đảm bảo đưa ra các dự báo, định hướng phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với thực tế, khai thác các nguồn lực tại địa phương, triển khai hiệu quả các chủ trương chính sách của Tỉnh và huyện trong giai đoạn tiếp theo, thì việc lập Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030 là hết sức cần thiết.

2. Các cơ sở pháp lý

- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Quyết định số 691/QĐ-TTg ngày 05/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu giai đoạn 2018-2020;
- Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
- TCVN 4454:2012 Quy hoạch xây dựng nông thôn - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;
- Thông tư số 35/2016/TT-BNNPTNT ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn thực hiện tiêu chí đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;
- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
- Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 18/6/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Nam Định về xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025;
- Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện Xuân Trường đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;
- Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Nam Định v/v Quy định một số tiêu chí xã nông thôn mới thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh giai đoạn 2016-2020;
- Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Nam Định về phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

- Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển GTVT tỉnh Nam Định đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;
- Quyết định số 5356/2011/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới đến xã Thọ Nghiệp đến năm 2020;
- Quyết định số 39/2019/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định về quản lý nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Nam Định;
- Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;
- Văn bản số 1066/BCA-H02 ngày 26/3/2020 của Bộ công an về việc Quy hoạch, bố trí quy đất an ninh để xây dựng trụ sở công an xã, thị trấn thuộc Bộ công an trên toàn quốc;
- Văn bản số 574/UBND-VP5 ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định v/v tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng xã;
- Thông báo số 223/TB-UBND ngày 06/9/2021 của UBND huyện Xuân Trường về việc lập quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030;
- Quyết định số 6330/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Xuân Trường về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030;
- Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025;
- Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021-2025;
- Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Nam Định Ban hành các tiêu chí xã nông thôn mới và xã nông thôn mới nâng cao thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh giai đoạn 2021-2025;
- Các báo cáo về phát triển kinh tế xã hội của xã Thọ Nghiệp;
- Các dự án có ảnh hưởng lớn tới địa giới hành chính, ảnh hưởng đến cơ cấu ngành nghề trong phát triển kinh tế xã Thọ Nghiệp.

II. Mục tiêu và nhiệm vụ quy hoạch

1. Mục tiêu:

- Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp phục vụ cho sự phát triển kinh tế, văn hoá - xã hội, thúc đẩy tiến trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá, phù

hợp với chủ trương phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng nông thôn mới của huyện cũng như của tỉnh Nam Định.

- Nhằm sử dụng đất đai một cách hợp lý, tiết kiệm và hiệu quả.
- Để các cấp các ngành trong Tỉnh, huyện, xã triển khai từng bước, đồng bộ công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định.
- Làm cơ sở cho việc lập quy hoạch chi tiết các khu chức năng, các dự án đầu tư xây dựng để điều hành và quản lý xây dựng trong quá trình thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Nhiệm vụ Quy hoạch:

- Rà soát, đánh giá thực trạng phát triển trên địa bàn xã, công tác thực hiện quy hoạch theo các đồ án quy hoạch, dự án có liên quan tại khu vực.
- Dự báo quy mô dân số trên địa bàn xã, Quy hoạch không gian, sử dụng đất, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp xã và cấp thôn xóm.
- Quy hoạch các vùng sản xuất, quy mô đất phục vụ sản xuất nông nghiệp; xây dựng công trình phục vụ sản xuất.
- Xác định các dự án ưu tiên đầu tư

III. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch

1. Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch:

Phạm vi và ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch là toàn bộ diện tích tự nhiên của xã, với tổng diện tích xác định theo niên giám thống kê huyện hiện nay là 708,29 ha.

- Giới hạn:
 - + Phía Bắc giáp xã Xuân Phong và Xuân Đài.
 - + Phía Nam giáp huyện Giao Thủy.
 - + Phía Đông giáp xã Xuân Phú.
 - + Phía Tây giáp xã Xuân Phương và Xuân Trung.

2. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô dân số hiện trạng là: 10.335 người.
- Quy mô ranh giới quy hoạch là: 708,29 ha.

PHẦN I

TỔNG QUAN THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN XÃ THỌ NGHIỆP

I. Điều kiện tự nhiên, tài nguyên

1. Điều kiện tự nhiên

1.1. Địa hình:

Là xã thuộc vùng đồng bằng sông Hồng, địa hình tự nhiên tương đối bằng phẳng, nghiêng và thấp dần từ Tây Bắc xuống Đông Nam.

1.2. Khí hậu:

Thọ Nghiệp mang đầy đủ những đặc điểm khí hậu của khu vực nhiệt đới, gió mùa, nóng ẩm, có 4 mùa rõ rệt: Xuân, Hạ, Thu, Đông.

- Nhiệt độ: Trung bình năm khoảng 23° - 24°C . Mùa đông nhiệt độ trung bình là $18,9^{\circ}\text{C}$, các tháng lạnh nhất là các tháng 1 và 2. Mùa hạ, nhiệt độ trung bình là 27°C , tháng nóng nhất là tháng 7 với nhiệt độ trung bình là $29,4^{\circ}\text{C}$.

- Độ ẩm: Tương đối cao, trung bình năm khoảng 80 - 85%, tháng có độ ẩm cao nhất (90%) là tháng 2, tháng có độ ẩm thấp nhất (81%) là tháng 11.

- Nắng: Hàng năm trung bình có tới 250 ngày nắng, tổng số giờ nắng hàng năm khoảng từ 1.650 - 1.700 giờ. Mùa hạ có số giờ nắng cao khoảng 1.100 - 1.200 giờ, chiếm khoảng 70% số giờ nắng trong năm.

- Mưa: Tổng lượng mưa trung bình cả năm là 1700 - 1800 mm. Lượng mưa phân bố không đều theo mùa, mùa mưa từ tháng 5 đến tháng 10, chiếm khoảng 80% lượng mưa cả năm; các tháng mưa nhiều là các tháng 7, 8, 9. Mùa khô từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau, chiếm khoảng 20% lượng mưa cả năm. Các tháng ít mưa nhất là tháng 12, 1, 2; có tháng hầu như không có mưa.

- Hướng gió: Hướng gió thịnh hành thay đổi theo mùa, tốc độ gió trung bình cả năm khoảng 2 - 2,3 m/s. Mùa đông hướng gió thịnh hành là gió Đông Bắc với tần suất 60 - 70%, tốc độ gió trung bình 2,4 - 2,6 m/s, những tháng cuối mùa đông gió có xu hướng chuyển dần về phía Đông. Mùa hè hướng gió thịnh hành là hướng Đông Nam, với tần suất 50 - 70%, tốc độ gió trung bình 1,9 - 2,2 m/s, đầu mùa hạ thường xuất hiện các đợt gió Tây khô, nóng.

- Bão: Hàng năm thường chịu ảnh hưởng của bão hoặc áp thấp nhiệt đới, bình quân 4 - 6 cơn bão/năm.

Nhìn chung khí hậu thuận lợi cho môi trường sống của con người và sự phát triển của hệ sinh thái động, thực vật; khí hậu mùa đông cho phép phát triển nhiều loại rau màu có giá trị kinh tế cao.

1.3. Địa chất thủy văn:

Địa chất công trình: Qua kết quả nghiên cứu địa chất công trình trong khu vực cho kết quả sức chịu tải của nền đất đạt từ $0,7 - 0,9\text{kg/cm}^2$. Do vậy, xây dựng các công trình từ hai tầng trở lên cần phải gia cố nền đất bằng cọc tre hay đệm cát.

Thủy văn: Mạng lưới sông ngòi khá dày đặc, sông chính là sông Sò, sông Cát Xuyên kết hợp với hệ thống kênh, mương máng nội đồng cung cấp khá ổn định nguồn nước sản xuất và sinh hoạt cho người dân trong xã.

2. Tài nguyên

2.1. Tài nguyên đất

Đất đai Thọ Nghiệp có nguồn gốc từ đất phù sa của lưu vực sông Hồng, nhóm đất có diện tích lớn nhất là đất phù sa trẻ (Fluvisols).

2.2. Tài nguyên nước

Nguồn nước mặt của xã chủ yếu do hệ thống sông, kênh mương cung cấp, tuy nhiên nguồn nước mặt của xã chưa đáp ứng tối đa nhu cầu sử dụng của nhân dân trong xã.

Nguồn nước ngầm có trữ lượng tương đối phong phú và phân bố rộng khắp, chất lượng nước ngầm tương đối phù hợp với sản xuất và sinh hoạt của nhân dân.

3. Hiện trạng kinh tế - xã hội

3.1. Hiện trạng dân số, lao động

Dân số toàn xã trong những năm gần đây không có nhiều biến động. Tổng dân số trung bình toàn xã (theo số liệu niên giám thống kê huyện) là 10.335 người. Tỷ lệ tăng dân số tại xã trong những năm vừa qua chủ yếu là tăng tự nhiên, tăng cơ học là không đáng kể.

3.2. Hiện trạng phát triển kinh tế

UBND xã tập trung quản lý, điều hành chi ngân sách tiết kiệm, có trọng điểm để phục vụ các nhiệm vụ chính trị địa phương và đáp ứng một phần chi thường xuyên. Tổng thu ngân sách trên địa bàn xã đạt trên 14,6 tỷ đồng, chi ngân sách đạt gần 10 tỷ đồng.

3.2.1. Nông nghiệp

- Về trồng trọt:

+ Tổng diện tích đất trồng lúa trên địa bàn xã là 377,8 ha, năng suất đạt trên 123 tạ/ha, tổng sản lượng lương thực đạt trên 4.350 tấn.

+ Thực hiện chuyển đổi 03 vùng cấy lúa kém hiệu quả sang trồng cây lâu năm có giá trị kinh tế cao. Tổng diện tích đất trồng trọt khác: 61,61ha.

- Về chăn nuôi: Xã tập trung thường xuyên kiểm tra, phát hiện và phòng ngừa dịch bệnh cho đàn vật nuôi (làm tốt công tác khử trùng tiêu độc các điểm công cộng, phát thuốc sát trùng, hướng dẫn các hộ chăn nuôi chủ động phòng chống dịch bệnh, tiêm vắc xin phòng bệnh cho đàn vật nuôi), tuy nhiên do dịch bệnh từ năm 2019, giá thức ăn chăn nuôi cao đến nay tỷ lệ tái đàn lợn vẫn còn hạn chế.

- Tổng diện tích nuôi trồng thủy sản trên địa bàn xã là 57,05ha, chủ yếu phân bố trong các ao hồ trong khu dân cư.

- Về dịch vụ nông nghiệp: Làm tốt các khâu dịch vụ nông nghiệp của HTX, tập trung vào công tác thuỷ lợi nội đồng, cung cấp cây, con giống, công tác thú y, cung cấp thức ăn chăn nuôi,

3.2.2. Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp và Xây dựng

- Sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp của xã tiếp tục được duy trì, tập trung vào các ngành nghề hiện nay tại các hộ gia đình, cơ sở sản xuất và các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất CN-TTCN trên địa bàn xã.

- Về xây dựng: Với những thành tựu đã đạt được từ quá trình xây dựng nông thôn mới theo chương trình mục tiêu quốc gia, xã Thọ Nghiệp tiếp tục thực hiện công tác xây dựng nông thôn mới theo hướng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu. Cùng với đó, công tác đầu tư xây dựng hạ tầng cũng được quan tâm thực hiện. Trong năm qua, xã đã tập trung đầu tư xây dựng một số công trình chính như sau:

- Thực hiện cải tạo, nâng cấp các trục giao thông thôn, xóm.

- Sửa chữa cải tạo một số hạng mục của trường mầm non khu A, khu C; Xây mới 6 phòng học khu B trường tiểu học Thọ Nghiệp.

- Hoàn thành việc cải tạo nghĩa trang liệt sỹ xã.

- Đầu tư xây dựng, thực hiện các tiêu chí như cảnh quan môi trường, xây dựng các tuyến đường hoa, bổ sung cây xanh dọc tuyến, nâng cấp công trình văn hoá, ... để xây dựng 02 cơ sở (xóm 9 và xóm 15 cũ¹) theo tiêu chí xây dựng xóm, khu dân cư NTM kiểu mẫu.

- Thực hiện đào đắp, nạo vét kênh mương, tu bổ bờ vùng, bờ thửa.

3.2.3. Các ngành dịch vụ

Trên địa bàn xã thương mại dịch vụ chủ yếu phát triển theo hình thức kinh doanh dịch vụ bán lẻ theo mô hình cá thể, hộ sản xuất, tập trung chủ yếu tại khu vực chợ Cống và chợ Trà và dọc theo các trục giao thông chính (trục Huyện lộ Thọ Phú Đài và các đường trục xã). Các sản phẩm hàng hoá kinh doanh chủ yếu đáp ứng nhu cầu tiêu dùng tại địa phương.

Những năm gần đây Thọ Nghiệp đã đáp ứng ngày một tốt hơn nhu cầu thông tin, liên lạc và các dịch vụ khác. Hệ thống dịch vụ thông tin liên lạc, bưu chính viễn thông thông suốt đáp ứng nhu cầu xã hội, dân sinh.

4. Hiện trạng sử dụng đất

Hiện trạng đất đai của xã gồm toàn bộ diện tích đất tự nhiên của xã Thọ Nghiệp với tổng diện tích là 708,29 ha.

¹ Tên xóm cũ trước khi thực hiện sáp nhập theo Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của HĐND tỉnh Nam Định về việc sắp xếp, sáp nhập, đổi tên thôn (xóm), tổ dân phố và hỗ trợ đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn (xóm), tổ dân phố đôi dư sau sáp nhập thôn (xóm), tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Nam Định

Bảng tổng hợp hiện trạng sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất nông nghiệp	499,97	79,59
1	Đất trồng lúa	377,80	
2	Đất trồng trọt khác	64,61	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	57,05	
4	Đất nông nghiệp khác	0,51	
II	Đất xây dựng	207,41	29,28
1	Đất ở	62,95	
2	Đất công cộng	6,75	
3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	1,53	
4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	11,78	
5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	2,55	
6	Đất xây dựng các chức năng khác	2,11	
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	63,12	
7.1	Đất giao thông	48,66	
7.2	Đất xử lý chất thải rắn	1,34	
7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	12,96	
7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,16	
8	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	56,62	
9	Đất quốc phòng, an ninh	-	
III	Đất khác	0,91	0,13
1	Đất sông ngòi, kênh rạch và mặt nước chuyên dùng	-	
2	Đất chưa sử dụng	0,91	
	Tổng diện tích đất của (I+II+III)	708,29	100

Nguồn: Số liệu do xã cung cấp và hiệu chỉnh của đơn vị tư vấn

5. Hiện trạng hạ tầng xã hội

5.1. Trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND xã

- Vị trí: Nằm tại khu vực xóm 7
- Diện tích khuôn viên: 1,1 ha (đảm bảo theo tiêu chí xây dựng nông thôn mới).
- Công trình bao gồm: hợp khối của các công trình từ 1-3 tầng, được đầu tư xây dựng khá khang trang, đáp ứng được nhu cầu sử dụng.

5.2. Hợp tác xã

- Hợp tác xã nông nghiệp Xuân Nghiệp nằm tại trung tâm khu vực xóm 4 mới, quy mô diện tích 0,14ha.
- Hợp tác xã nông nghiệp Xuân Thọ nằm tại xóm 7, giáp huyện lộ Thọ Phú Đài, quy mô diện tích 0,15ha.

5.3. Bru điện

Bru điện văn hoá xã nằm giáp phía Tây trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã, diện tích hiện tại là 0,015ha.

5.4. Nhà văn hóa

5.4.1. Nhà văn hóa xã

Nhà văn hoá xã được xây dựng nằm trong khuôn viên trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã, đảm bảo tiêu chí xây dựng NTM, đồng thời đáp ứng được nhu cầu tổ chức các hoạt động văn hoá cấp xã.

5.4.2. Nhà văn hóa xóm

Trước khi Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định có hiệu lực, trên địa bàn xã có 23 xóm và 23 xóm đều đã xây dựng nhà văn hoá xóm theo tiêu chí xây dựng NTM.

Tuy nhiên, sau khi thực hiện Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021, xã Thọ Nghiệp hiện nay có 13 xóm, bao gồm:

- Xóm 1 (mới) – bao gồm các xóm 1, 2, 3, 4 cũ.
- Xóm 2 (mới) – bao gồm các xóm 5, 6, 7 cũ.
- Xóm 3 (mới) – đổi tên từ xóm 11 cũ.
- Xóm 4 (mới) – bao gồm các xóm 8, 9, 10 cũ.
- Xóm 5 (mới) – bao gồm các xóm 13, 14 cũ.
- Xóm 6 (mới) – đổi tên từ xóm 12 cũ.
- Xóm 7 (mới) – bao gồm xóm 20, 21 cũ.
- Xóm 8 (mới) – đổi tên từ xóm 19.
- Xóm 9 (mới) – đổi tên từ xóm 15.
- Xóm 10 (mới) – đổi tên từ xóm 16.
- Xóm 11 (mới) – đổi tên từ xóm 18.
- Xóm 12 (mới) – bao gồm các xóm 17, 22 cũ.
- Xóm 13 (mới) – đổi tên từ xóm 23.

Do đó, để phù hợp với việc sáp nhập thôn xóm theo quy định, cần phải có định hướng về không gian sinh hoạt văn hoá chung cho các xóm mới, đồng thời nâng cấp cơ sở vật chất nhà văn hoá để đáp ứng các hoạt động sinh hoạt cộng đồng của từng xóm như hội họp, sinh hoạt vui chơi, sinh hoạt tuổi già, sinh hoạt hè của các cháu thiếu nhi.

5.5. Công trình thể thao

5.5.1. Sân thể thao xã

Hiện tại xã có 01 sân thể thao xã với diện tích 0,76 ha, nằm tại khu vực phía Nam trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã.

5.5.2. Sân thể thao phục vụ các xóm

Hiện tại trên địa bàn xã có 01 sân thể thao cụm xóm (sân thể thao miền Xuân Nghiệp) với diện tích 0,3ha. Trong tương lai cần quy hoạch xây dựng thêm sân thể thao để đảm bảo đáp ứng tốt cho nhu cầu sử dụng của người dân địa phương.

5.6. Hệ thống công trình giáo dục, đào tạo

- * Về hệ thống các cơ sở giáo dục, đào tạo trên địa bàn xã
 - Giáo dục mầm non: Trường mầm non xã bao gồm 02 khu:
 - + Trường mầm non khu A nằm tại khu vực phía Tây xóm 4, diện tích hiện có 0,3ha.
 - + Trường mầm non khu B nằm tại khu vực phía Đông Nam xóm 8, diện tích trường hiện nay là 0,73ha.
 - Giáo dục tiểu học: Xã có 01 trường tiểu học với 02 khu:
 - + Trường tiểu học khu A nằm tại phía Tây Nam xóm 4, với diện tích 0,5ha.
 - + Trường tiểu học khu B nằm tại phía Bắc xóm 7, diện tích hiện trạng là 0,7ha.
 - Giáo dục THCS: Trường THCS Thọ Nghiệp nằm tại xóm 7, phía Nam sân thể thao trung tâm xã, quy mô diện tích là 0,79ha.
 - Ngoài ra, trên địa bàn xã hiện tại có 01 trường THPT Nguyễn Trường Thuý nằm tại khu vực Đông Nam xã, phía Bắc sông Sò, diện tích là 1,77ha và 01 trung tâm dạy nghề huyện Xuân Trường tại khu vực phía Nam xã với quy mô diện tích khoảng 1,74ha.

* Về cơ sở vật chất các cơ sở giáo dục, đào tạo: Hiện tại cơ sở vật chất của các trường tương đối đầy đủ, hàng năm các trường đều được đầu tư hoàn thiện để phục vụ cho công tác giảng dạy, chất lượng giáo dục đảm bảo.

Diện tích các trường hiện tại đã đảm bảo tiêu chí xây dựng nông thôn mới. Tuy nhiên, trong tương lai cần phải quy hoạch mở rộng diện tích các trường học để đảm bảo đáp ứng tiêu chí về diện tích khi số học sinh tăng lên, đồng thời có quỹ đất để xây dựng các công trình phục vụ việc giảng dạy và học tập tại trường.

5.7. Trạm y tế

- Xã có 1 trạm y tế được đầu tư khá đồng bộ về cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất. Trạm y tế xã có diện tích khuôn viên là 0,08 ha, nằm tại phía Tây Bắc trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã. Các hoạt động y tế hàng năm được triển khai tích cực đồng bộ. Chương trình Quốc gia về phòng chống dịch bệnh được thực hiện tốt. Làm tốt công tác chăm sóc sức khỏe cho nhân dân, khám chữa bệnh cho các đối tượng bảo hiểm y tế, triển khai công tác tiêm chủng mở rộng. Thực hiện tốt vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế của nhân dân trong xã 90%.

Diện tích trạm y tế đảm bảo tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

5.8. Chợ xã

- Trên địa bàn xã có 02 chợ:

+ Chợ Công nằm tại khu vực xóm 11, với diện tích 0,08 ha.

+ Chợ Trà nằm tại khu vực phía Đông Nam xóm 13, với diện tích 0,06ha.

- Hiện tại 02 chợ trên địa bàn xã là nơi mua bán các mặt hàng tiêu dùng, đáp ứng nhu cầu của người dân địa phương.

5.9. Các công trình tôn giáo, tín ngưỡng

Theo Danh mục kiểm kê di tích lịch sử - văn hoá trên địa bàn tỉnh, xã Thọ Nghiệp có 03 công trình di tích lịch sử - văn hoá cấp tỉnh: đền – chùa Tự Lạc, , miếu Quận Công và từ đường họ Ngô.

Ngoài ra, tại xã Thọ Nghiệp còn có các công trình tôn giáo, tín ngưỡng có kiến trúc đẹp như: nhà thờ xứ Thánh Thể, nhà thờ Thánh Mẫu, nhà thờ Đa Cốt, chùa Trà Thủy,

5.10. Hiện trạng không gian kiến trúc và hạ tầng cơ sở

- Nhà ở dân cư trên toàn xã phổ biến là loại hình nhà ở nông thôn vùng Đồng bằng sông Hồng, theo mô hình VAC với khuôn viên rộng theo cách ở truyền thống, có sự cải tiến theo hướng tiện nghi sinh hoạt, khu phụ tách rời với nhà chính bao gồm bếp và nhà vệ sinh, chuồng trại chăn nuôi.

- Dọc các trục đường chính có nhiều nhà 2-3 tầng, mái bê tông với các hình thức kiến trúc đa dạng. Một số hộ gia đình kết hợp vừa ở vừa kinh doanh dịch vụ, đa phần là dạng nhà ống. Trong đó khu phụ bao gồm bếp và nhà vệ sinh được xây dựng khép kín, tầng 1 được sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ. Cùng với sự phát triển của kinh tế xã hội, nhà ở trên địa bàn xã dần dần được cải tạo và xây mới với quy mô và chất lượng tốt hơn. Nhiều khu nhà mới khang trang với kiến trúc và nội thất hiện đại đã thay thế cho các khu nhà cũ kỹ, lạc hậu trước đây.

+ Nhà ở kiên cố hoá, bán kiên cố 100%

+ Nhà tạm dột nát 0%

5.11. Nghĩa trang liệt sĩ

- Nghĩa trang liệt sĩ xã diện tích hiện trạng 0,17 ha, nằm tại phía Tây xóm 4, mới được đầu tư cải tạo, chỉnh trang.

5.12. Các công trình công cộng khác

- Quỹ tín dụng nhân dân xã nằm tại phía Tây trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã, giáp bưu điện văn hoá xã, diện tích khoảng 0,013 ha. Quy mô diện tích hiện tại của quỹ tín dụng chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng, cần nghiên cứu mở rộng hoặc di chuyển vị trí quỹ tín dụng trong giai đoạn tiếp theo.

6. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật

6.1. Giao thông

Nhìn chung hệ thống giao thông của xã đã được liên thông tốt giữa các thôn trong xã và với bên ngoài. Tuy nhiên về chất lượng đầu tư cho giao thông là chưa đồng bộ, quy mô đường còn nhỏ hẹp chưa đáp ứng tốt nhu cầu đi lại do sự phát triển về số lượng phương tiện. Xã Thọ Nghiệp có hệ thống giao thông như sau:

6.1.1. Huyện lộ

- Huyện lộ Thọ Phú Đài đoạn đi qua xã có chiều dài khoảng 3,5km, điểm đầu từ phía Tây Nam xã đến trường mầm non khu B. Quy mô mặt cắt nền đường 13m, mặt đường 8m.

6.1.2. Đường trục xã

- Đường trục xã 1: kết nối từ cầu Giao Thủy chạy lên phía Bắc đến cầu chợ Cống, chiều dài khoảng 3km, nền đường rộng 9-11m, mặt đường 7m.

- Đường trục xã 2: kết nối từ cầu Đò đến sông Cát Xuyên, chiều dài khoảng 3km, nền đường rộng 7m, mặt đường rộng 5m.

- Đường trục xã 3: kết nối từ khu vực Bắc cầu chợ Cống dọc theo phía Bắc sông Cát Xuyên đi xã Xuân Phong, chiều dài khoảng 1,8km, nền đường rộng 7m, mặt đường rộng 5m.

- Đường trục xã 4: kết nối từ khu vực Bắc cầu chợ Cống dọc theo phía Nam sông Cát Xuyên đi xã Xuân Đài, chiều dài khoảng 1,0km, nền đường rộng 7m, mặt đường rộng 5m.

- Đường trục xã 5: kết nối từ công Trại Cá qua chợ Trà đi sang xã Xuân Phú, chiều dài khoảng 1,1km, quy mô nền đường rộng 7m, mặt đường rộng 5m.

- Đường trục xã 6: kết nối từ trục xã 1 (khu vực phía Đông Nam nghĩa trang liệt sỹ xã) qua hợp tác xã Xuân Nghiệp đến đường trục xã 2, chiều dài khoảng 0,76km, nền đường rộng 7m, mặt đường rộng 5m.

- Đường trục xã 7: kết nối từ cầu Đông Lạnh chạy dọc phía Bắc sông Sò đến cầu Đò, chiều dài khoảng 2,24km, nền đường rộng 7m, mặt đường rộng 5m.

6.1.3. Đường liên thôn, trục thôn, xóm

Đường trục liên thôn, trục thôn, xóm gồm các tuyến sau:

- Tuyến đường (TT1) kết nối từ đường trục xã 1 (khu vực phía Tây Nam xóm 4 mới) đi dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 15 đến cầu chợ Cống dài khoảng 2,1km, mặt đường bê tông trung bình rộng 4m.

- Tuyến đường (TT2) từ phía Đông Nam nghĩa trang liệt sỹ qua chùa Lạc Nghiệp lên sông Cát Xuyên với chiều dài khoảng 1,4km, mặt đường bê tông trung bình rộng 3,0-3,5m.

- Tuyến đường (TT3) kết nối từ kênh Cát Xuyên 13 qua sân thể thao trung tâm xã đến phía Tây Nam nhà thờ Thánh Mẫu, đi dọc phía Nam kênh Cát Xuyên 17 đến huyện lộ Thọ Phú Đài với tổng chiều dài khoảng 1,5km, mặt đường bê tông trung bình rộng 3,0-3,5m.

- Tuyến đường (TT4) kết nối từ phía Nam trường tiểu học khu B chạy dọc theo phía Bắc kênh Thanh Quan 4 đến phía Đông xóm 1 đi xuống sông Thanh Quan, chiều dài khoảng 1,2km, mặt đường bê tông trung bình rộng 3,0-3,5m.

- Tuyến đường (TT5) tại khu vực phía Nam trường tiểu học khu A đi dọc phía Nam kênh Thanh Quan 4 đến phía Đông xóm 1 với tổng chiều dài khoảng 1,1km, mặt đường bê tông trung bình rộng 3,0-3,5m.

- Tuyến đường (TT6) kết nối từ phía Đông xã, đi dọc phía Bắc kênh Thanh Quan đến kết nối với đường trục xã 1, chiều dài khoảng 1,9km, mặt đường bê tông trung bình rộng 3,0-3,5m.

- Tuyến đường (TT7) kết nối từ đường trục xã 2 chạy dọc phía Nam kênh Thanh Quan qua chùa An Thái đến sông Sò, chiều dài khoảng 1,7km, mặt đường bê tông trung bình rộng 3,0-3,5m.

- Các trục đường thôn xóm chính trên địa bàn xã về cơ bản đều đã có chiều rộng trung bình từ 2 - 4m, và phần lớn đã được đổ bê tông mặt.

6.1.4. Giao thông nội đồng

Hệ thống bờ vùng liên hoàn, phần lớn bờ vùng được cứng hoá, xe cơ giới đi lại được, rất thuận lợi cho việc chuyên chở các sản phẩm nông nghiệp.

6.2. Cấp nước

Hiện tại xã đang triển khai dự án lấy nước sạch. Dự kiến nguồn nước lấy từ xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy, đường ống chính đi từ phía trục tỉnh lộ 489 vào khu trung tâm xã và tỏa ra các khu dân cư rồi dẫn đến từng hộ dân.

6.3. Cấp điện

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh toàn bộ lưới điện của xã đã bàn giao cho điện lực Nam Định quản lý và vận hành bán điện đến từng hộ dân, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất trên địa bàn xã. Tỷ lệ hộ dân sử dụng điện lưới quốc gia đạt 100%.

- Nguồn điện: Nguồn điện cung cấp cho xã là đường điện 22kV.

- Hiện tại toàn xã có 06 trạm biến áp với tổng công suất 1.220 kVA:

+ Trạm biến áp 1 đặt tại xóm 1 công suất 180 kVA

+ Trạm biến áp 2 đặt tại xóm 4 công suất 180 kVA

+ Trạm biến áp 3 đặt tại xóm 5 công suất 180 kVA

+ Trạm biến áp 4 đặt tại xóm 8 công suất 180 kVA

+ Trạm biến áp 5 đặt tại xóm 10 công suất 180 kVA

+ Trạm biến áp 6 đặt tại xóm 11 công suất 320 kVA

Hiện tại nguồn điện đã đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất tại xã.

6.4. Thoát nước và vệ sinh môi trường

6.4.1. Thoát nước

- Tại các khu vực tập trung dân cư, khu trung tâm xã hiện tại nước thải sinh hoạt vẫn chưa có hệ thống công thoát nước chung mà chủ yếu thấm thấu xuống đất hoặc chảy ra sông, hồ, ao xung quanh. Một số khu vực đã được xây dựng các rãnh thoát nước chung.

- Hướng thoát nước chủ yếu là dẫn thoát ra các kênh cấp 3, kênh cấp 2 rồi thoát ra kênh Cát Xuyên, kênh Thanh Quan

6.4.2. Rác thải sinh hoạt

- Trên địa bàn xã hiện có 01 điểm xử lý CTR sinh hoạt ở phía Tây xã (phía Tây xóm 5). Xã đã thực hiện thu gom, tập kết rác thải về điểm xử lý CTR. Phương pháp xử lý rác thải chủ yếu là chôn lấp.

6.4.3. Nghĩa trang nhân dân

Hiện tại tất cả các xóm trên địa bàn xã đều có nghĩa trang nhân dân, tổng diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn xã là 12,96 ha. Trong thời gian tới cần nghiên cứu mở rộng các nghĩa trang nhân dân tập trung theo hướng khép kín, chỉnh trang đồng thời có giải pháp bảo vệ môi trường xung quanh.

6.5. Hệ thống thủy lợi

Hệ thống thủy lợi của xã nằm trong hệ thống thủy lợi của huyện Xuân Trường do công ty khai thác công trình thủy lợi quản lý.

Hệ thống kênh cấp 1 bao gồm sông Sò, kênh Cát Xuyên, kênh Thanh Quan với tổng chiều dài xấp xỉ 9,0km. Hệ thống kênh cấp II, cấp III chiều dài hơn 58km.

Hệ thống kênh cấp II và cấp III tương đối liên hoàn cơ bản đáp ứng yêu cầu sản xuất và dân sinh.

* Trong tương lai để đáp ứng tốt cho sự phát triển nông nghiệp cần quy hoạch lại hệ thống thủy lợi, vùng sản xuất nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa, tập trung đầu tư nạo vét các tuyến kênh, kiên cố hóa tiếp các đoạn kênh qua khu dân cư, kênh cấp III gắn với bờ thửa. Tiếp tục xây dựng thêm hệ thống cống cấp II, cấp III, hệ thống trạm bơm tưới tiêu và xây dựng, mở rộng, cứng hóa các trục bờ vùng theo đúng tiêu chí xây dựng nông thôn mới để đảm bảo cơ giới hóa trong nông nghiệp.

7. Đánh giá tổng hợp hiện trạng:

*** Thuận lợi:**

- Xã Thọ Nghiệp có vị trí thuận lợi khi nằm tại phía Đông Nam huyện, giáp huyện Giao Thủy có 01 trục huyện lộ chạy qua. Đây là điều kiện để xã có thể giao lưu, giao thương hàng hoá với huyện Giao Thủy, các xã lân cận trong huyện và các khu vực khác.

- Kinh tế trên địa bàn xã phát triển khá, thu ngân sách hàng năm tương đối cao, có nguồn kinh phí để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng trên địa bàn xã.

- Dân cư sống tập trung thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Có nguồn nhân lực dồi dào.

*** Khó khăn:**

- Cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật còn thiếu đồng bộ, các trục đường giao thông còn tương đối nhỏ hẹp.

- Kinh phí xây dựng hệ thống giao thông cũng như các công trình hạ tầng kỹ thuật phải đầu tư kinh phí lớn.
- Cơ cấu kinh tế phát triển chưa thật sự bền vững.
- Môi trường khu dân cư, các khu vực sản xuất cần phải được quan tâm và có giải pháp xử lý.

II. Đánh giá công tác thực hiện xây dựng nông thôn mới theo quy hoạch

1. Các đồ án, dự án cấp trên có liên quan đã được phê duyệt:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.
- Các quy hoạch ngành, lĩnh vực: nông nghiệp, thủy sản, công nghiệp, thương mại dịch vụ, giao thông, điện lực, thủy lợi, quy hoạch sử dụng đất toàn tỉnh, quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Trường..... đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Các quy hoạch trên địa bàn xã

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Thọ Nghiệp lập và phê duyệt năm 2011.
- Các quy hoạch khác có liên quan.

3. Các dự án đã và đang triển khai

- Thực hiện đầu tư, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các nhà văn hoá, trường học, ...
- Cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật (bê tông hoá đường làng xóm, hệ thống thoát nước, cải tạo sửa chữa kênh mương, làm thủy lợi nội đồng).
- Cấp giấy phép và quyền sử dụng đất cho các hộ dân, một số dự án cơ sở sản xuất kinh doanh.

4. Đánh giá việc thực hiện quy hoạch, dự án

Việc chỉ đạo, thực hiện hệ thống các quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã nhìn chung tuân thủ theo quy hoạch được các cấp, ngành thực hiện nghiêm túc, góp phần không nhỏ vào thắng lợi đạt chuẩn xây dựng nông thôn mới của xã, đồng thời là cơ sở để xã tiếp tục xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu và phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn tiếp theo. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện có nhiều bất cập, xuất hiện những yếu tố mới dẫn đến một số thay đổi so với quy hoạch:

- Nhiều loại quy hoạch khác nhau, có những đồ án quy hoạch đã được triển khai từ khá lâu, định hướng không còn phù hợp trong giai đoạn mới dẫn đến khó khăn cho kiểm soát thực hiện.
- Việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng và phủ kín quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã vẫn chưa hoàn thiện.

- Nguồn lực không đủ thực hiện các dự án như quy hoạch đề ra.
- Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xã hội chưa tương xứng với yêu cầu phát triển; việc quản lý kỹ thuật hạ tầng, thực hiện công tác bảo dưỡng định kỳ đối với hệ thống kết cấu hạ tầng chưa kịp thời.

PHẦN III

TIỀM NĂNG, ĐỘNG LỰC VÀ DỰ BÁO PHÁT TRIỂN XÃ

I. Các tiềm năng, động lực phát triển xã

- Xã Thọ Nghiệp tiếp giáp huyện Giao Thủy. Đồng thời trên địa bàn xã hiện có hệ thống hạ tầng kỹ thuật quan trọng, tiếp tục là động lực cho sự phát triển của xã như: huyện lộ Thọ Phú Đài chạy qua địa bàn xã, tạo điều kiện cho việc giao thương, vận chuyển hành khách, hàng hoá trên địa bàn xã.

- Hệ thống công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kinh tế qua 10 năm xây dựng và phát triển đã từng bước hình thành và phát triển tương đối ổn định, ngày càng được đầu tư phát triển là yếu tố thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.

II. Tính chất, chức năng và sơ bộ dự báo phát triển

1. Tính chất, chức năng khu vực

- Là xã phát triển đồng đều về nông nghiệp, công nghiệp và DVTM
- Là xã thuộc khu vực cửa ngõ phía Đông Nam của huyện Xuân Trường.
- Là xã có hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phục vụ cho mục tiêu công nghiệp hoá - hiện đại hoá nông thôn.

2. Dự báo dân số

Trên cơ sở hiện trạng dân số xã Thọ Nghiệp theo niên giám thống kê hiện nay là 5.825 người và tỷ lệ tăng dân số tự nhiên hiện trạng là 1,1 %.

- Phương pháp tính toán: $P_t = P_o (1 + \alpha)^t$

Trong đó: P_t : Dân số dự báo; P_o : Dân số hiện trạng.

α : Tỷ lệ tăng trưởng dân số (bao gồm tăng tự nhiên và tăng cơ học).

t : số năm cần dự báo.

Dự báo tỷ lệ tăng tự nhiên giai đoạn 2021-2030 đạt trung bình 1,0%/năm, tỷ lệ tăng cơ học 1,0%.

Kết quả dự báo dân số qua các năm:

+ Hiện trạng	:	10.335 người.
+ Năm 2030	:	11.900 người.

3. Các dự báo phát triển

3.1. Dự báo và nhận định về phát triển kinh tế

- Theo quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Xuân Trường

đến 2020, định hướng đến năm 2030 và các chương trình phát triển của Tỉnh, của huyện đối với khu vực và xét tình hình thực tế phát triển của địa phương: Dự báo trong tương lai, xã Thọ Nghiệp sẽ phát triển đồng đều về nông nghiệp, CN-TTCN và dịch vụ thương mại.

+ Ngành công nghiệp - TTCN tiếp tục gắn liền với sự phát triển, đầu tư nâng cấp nhà xưởng, dây chuyền sản xuất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hiện hữu. Tốc độ tăng trưởng ngành công nghiệp sẽ có xu hướng tăng nhanh hơn do định hướng phát triển thêm các khu vực phát triển sản xuất mới và CCN. Các sản phẩm CN-TTCN chủ đạo vẫn tập trung vào sản phẩm chủ lực của xã hiện nay và các ngành nghề định hướng phát triển tại khu vực CCN đồng thời phát triển theo hướng nâng cao chất lượng, độ tinh xảo của thành phẩm.

+ Các ngành dịch vụ sẽ phát triển nhanh hơn với lý do phục vụ cho nhu cầu sản xuất và sinh hoạt, khai thác vị thế giáp huyện Giao Thủy, lợi thế trục huyện lộ Thọ Phú Đài, các đường trục xã, tăng cường kết nối giao thương với các xã lân cận được đẩy mạnh trên lợi thế về giao thông. Các loại hình dịch vụ sẽ phát triển như: thương mại, dịch vụ và vui chơi giải trí.

+ Với định hướng quy hoạch chuyển đổi một phần quỹ đất nông nghiệp trên địa bàn xã cho phát triển các chức năng khác nên tỷ trọng các ngành nông nghiệp trong tổng cơ cấu kinh tế trên địa bàn xã sẽ giảm dần với tốc độ nhanh hơn các giai đoạn trước. Ngành nông nghiệp dự kiến phát triển theo hướng chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, tăng giá trị sản phẩm hàng hoá, xây dựng các mô hình trang trại tập trung. Việc chuyển đổi sử dụng đất cũng đi kèm với sự chuyển đổi về chất của nền kinh tế, thay đổi về lượng của cơ cấu lao động.

3.2. Dự báo nhu cầu sử dụng đất đai:

Việc phát triển các cơ sở kinh tế, hạ tầng xã hội dẫn đến tất yếu phải khai thác quỹ đất nông nghiệp trên địa bàn xã. Tuy nhiên, việc khai thác đất đai sẽ trải dài trong 10 năm và định hướng như sau:

- Đất xây dựng phát triển cho các chức năng hạ tầng xã hội, hạ tầng kinh tế cần lựa chọn, khai thác tại những vị trí có lợi thế về hạ tầng kỹ thuật, có khả năng giao thương lớn, hạn chế ảnh hưởng tiêu cực đến các nhân tố hiện có trên địa bàn như: GPMB các khu dân cư, phá vỡ cấu trúc hạ tầng hiện có.... Đồng thời tận dụng tối đa quỹ đất trống, đất canh tác kém hiệu quả, các khu đất xen kẹt hiện nay tại xã.

- Phát triển xã gắn với quỹ đất cho các khu vực chức năng chuyên ngành như: thương mại dịch vụ, đất ở, khu vực công cộng,... một cách có trọng tâm, trọng điểm nhưng đảm bảo tính hài hoà, hợp lý trong tổng thể không gian xã.

III. Các chỉ tiêu kỹ thuật chính của đồ án.

1. Tiêu chí diện tích một số công trình hạ tầng xã hội

STT	Công trình	Tiêu chí
I	Cấp xã	
1	Trụ sở UBND xã	$\geq 1.000 \text{ m}^2$
2	Nhà văn hoá xã	$\geq 1.000 \text{ m}^2$
3	Khu thể thao xã	$\geq 5.000 \text{ m}^2$ (chưa tính sân vận động)
4	Trạm y tế	$\geq 1.000 \text{ m}^2$ (có vườn thuốc)
		$\geq 500 \text{ m}^2$ (không có vườn thuốc)
5	Bưu điện văn hoá xã	$\geq 150 \text{ m}^2$
6	Chợ xã	≥ 1.500 (đối với xã có quy hoạch chợ)
7	Trụ sở Công an xã	$1.000 \text{ m}^2 - 2.000 \text{ m}^2$
8	Trường học	
	+ Trường mầm non	$\geq 12 \text{ m}^2/\text{học sinh}$
	+ Trường tiểu học	$\geq 10 \text{ m}^2/\text{học sinh}$
	+ Trường THCS	$\geq 10 \text{ m}^2/\text{học sinh}$
II	Cấp thôn, xóm	
1	Nhà văn hoá - Khu thể thao thôn (xóm)	
	+ Nhà văn hoá thôn (xóm)	Nhà văn hóa thôn (xóm) có tổng diện tích $\geq 300 \text{ m}^2$ (có thể có nhiều vị trí gộp lại)
	+ Khu thể thao thôn (xóm)	Khu thể thao thôn (xóm) có tổng diện tích $\geq 500 \text{ m}^2$ (có thể có nhiều vị trí gộp lại)

2. Các chỉ tiêu chính về hạ tầng kỹ thuật

TT	Nội dung	Chỉ tiêu
1	Giao thông	
	+ Quốc lộ	Theo quy hoạch của cấp trên
	+ Tỉnh lộ	Theo quy hoạch của cấp trên
	+ Huyện lộ	Theo quy hoạch của cấp trên
	+ Đường trục xã, liên xã	Cấp IV, cấp V đồng bằng, cấp A
	+ Đường trục chính thôn xóm	Cấp A, cấp B, cấp C
	+ Đường trục chính nội đồng	Cấp B, cấp C, cấp D
2	Cấp điện sinh hoạt	Tối thiểu 150W/người
3	Cấp nước sinh hoạt	Tối thiểu 60lít/người/ngày đêm

PHẦN IV

NỘI DUNG ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH

I. Định hướng Quy hoạch không gian tổng thể toàn xã

1. Định hướng xây dựng khu trung tâm xã

Đề hình thành và phát triển xã tương xứng với tiềm năng, động lực phát triển của xã trong giai đoạn tiếp theo, đồng thời đảm bảo tính kết nối liên hoàn trên địa bàn toàn xã, định hướng hình thành khu trung tâm xã kéo dài từ phía Nam huyện lộ Thọ Phú Đài khu vực xóm 9, dọc theo 2 bên kênh Cát Xuyên 15 đến kênh Thanh Quan. Khu trung tâm xã sẽ bao gồm hệ thống các công trình trụ sở, sân thể thao xã, khu công viên cây xanh, trường học, y tế, an ninh, khu dịch vụ thương mại, khu dân cư tập trung, ...

2. Hệ thống trung tâm hành chính, công cộng, công trình y tế, văn hoá - thể thao, giáo dục

2.1. Trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND

Trụ sở UBND xã có vị trí phù hợp, quy mô diện tích trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND xã đã đảm bảo tiêu chí NTM. Đồng thời, để đảm bảo không gian hoạt động của bưu điện văn hoá xã và quỹ tín dụng nhân dân, sẽ dự kiến chuyển vị trí 02 công trình này. Quỹ đất hiện tại của 02 công trình bưu điện văn hoá và quỹ tín dụng sau khi chuyển vị trí sẽ chuyển thành đất thuộc khuôn viên trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã.

Diện tích trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã sau khi điều chỉnh quy hoạch là 1,14ha.

2.2. Hợp tác xã

Hợp tác xã nông nghiệp Xuân Thọ và hợp tác xã Xuân Nghiệp có vị trí phù hợp, đã đảm bảo tiêu chí NTM và đảm bảo nhu cầu sử dụng. Định hướng giữ nguyên vị trí và quy mô công trình.

2.3. Bưu điện

Bưu điện xã hiện tại nằm giáp phía Tây Nam trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã. Tuy nhiên, để cải tạo, chỉnh trang khuôn viên trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã, quy hoạch chuyển vị trí bưu điện văn hoá xã về khu vực phía Nam xóm 6 (đối diện trường THCS) với diện tích 0,02ha, diện tích đất bưu điện hiện tại sau khi chuyển vị trí sẽ chuyển đổi thành đất trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã để cải tạo, chỉnh trang khuôn viên.

2.4. Nhà văn hoá

2.4.1. Nhà văn hóa xã

Nhà văn hoá xã được xây dựng trong khuôn viên trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã, đáp ứng nhu cầu hoạt động sinh hoạt văn hoá công cộng của xã. Giữ nguyên vị trí và quy mô công trình.

2.4.2. Nhà văn hóa các xóm

Trước khi Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định có hiệu lực, trên địa bàn xã có 23 xóm và 23 xóm đều đã xây dựng nhà văn hoá xóm. Tuy nhiên, sau khi thực hiện Nghị quyết số 63/2021/NQ-HĐND ngày 02/12/2021, xã Thọ Nghiệp hiện nay có 13 xóm. Vì vậy, định hướng quy hoạch đối với nhà văn hoá xóm sau khi thực hiện sáp nhập cụ thể như sau:

- Xóm 1 (bao gồm các xóm 1, 2, 3, 4 cũ): Định hướng quy hoạch xây dựng mới nhà văn hoá xóm với diện tích khuôn viên 0,15ha tại khu vực phía Tây Nam nhà văn hoá xóm 3 (cũ).

- Xóm 2 (bao gồm các xóm 5, 6, 7 cũ): Định hướng quy hoạch sử dụng nhà văn hoá của xóm 6, đồng thời mở rộng sang phía Tây Bắc (đất sân thể thao miền Xuân Nghiệp), diện tích sau khi mở rộng là 0,15ha.

- Xóm 3 (đổi tên từ xóm 11 cũ): Định hướng quy hoạch tiếp tục sử dụng nhà văn hoá xóm hiện nay.

- Xóm 4 (bao gồm các xóm 8, 9, 10 cũ): Định hướng quy hoạch xây dựng mới nhà văn hoá xóm tại phía Nam nghĩa trang liệt sỹ xã với quy mô 0,15ha.

- Xóm 5 (bao gồm các xóm 13, 14 cũ): Định hướng quy hoạch xây dựng mới nhà văn hoá xóm tại phía Nam nhà thờ Nghiệp Đoàn, với quy mô 0,15ha.

- Xóm 6 (đổi tên từ xóm 12 cũ): Định hướng quy hoạch tiếp tục sử dụng nhà văn hoá xóm hiện nay.

- Xóm 7 (bao gồm xóm 20, 21 cũ): Định hướng quy hoạch sử dụng đất trường mầm non khu C làm nhà văn hóa xóm.

- Xóm 8 (đổi tên từ xóm 19 cũ): Định hướng quy hoạch tiếp tục sử dụng nhà văn hoá xóm hiện nay.

- Xóm 9 (đổi tên từ xóm 15 cũ): Định hướng quy hoạch tiếp tục sử dụng nhà văn hoá xóm hiện nay.

- Xóm 10 (đổi tên từ xóm 16 cũ): Định hướng quy hoạch tiếp tục sử dụng nhà văn hoá xóm hiện nay.

- Xóm 11 (đổi tên từ xóm 18 cũ): Định hướng quy hoạch xây dựng mới nhà văn hoá xóm tại phía Đông xóm 11, với quy mô 0,15ha.

- Xóm 12 (bao gồm các xóm 17, 22 cũ): Định hướng quy hoạch xây dựng mới nhà văn hoá xóm tại khu vực Đông Nam nhà thờ Trại Đồng, phía Nam sông Cát Xuyên với quy mô 0,15ha.

- Xóm 13 (đổi tên từ xóm 23 cũ): Định hướng quy hoạch tiếp tục sử dụng nhà văn hoá hiện nay.

2.5. Khu công viên cây xanh, TDTT

2.5.1. Trung tâm thể dục thể thao xã:

Sân thể thao xã hiện tại nằm khu vực xóm 7 với diện tích 0,76ha, để đáp ứng tốt hơn nhu cầu sinh hoạt của người dân và việc tổ chức các hoạt động thể dục thể thao cấp xã, đầu tư xây dựng thêm các hạng mục như nhà đa năng, sân cầu lông, bóng chuyền, ..., định hướng quy hoạch mở rộng về phía Nam vào đất trường THCS (trường THCS sẽ quy hoạch sang vị trí mới) với diện tích mở rộng 0,44ha, tổng diện tích Trung tâm thể dục thể thao xã sau khi mở rộng là 1,2ha.

2.5.2. Sân thể thao khu vực phục vụ các xóm:

- Sân thể thao miền Xuân Nghiệp hiện tại phục vụ nhu cầu sinh hoạt thể dục thể thao các xóm 1, 2, 3, 4, 5, định hướng quy hoạch chuyển 1 phần diện tích để mở rộng nhà văn hóa xóm 2, diện tích sân thể thao sau khi quy hoạch 0,2ha.

- Quy hoạch 01 sân thể thao miền Xuân Thọ khu vực đáp ứng nhu cầu hoạt động thể dục thể thao của các xóm phía Bắc xã, vị trí tại khu vực phía Bắc chùa Cát Tường với quy mô 0,3ha.

2.5.3. Khu công viên cây xanh:

Quy hoạch 01 khu công viên cây xanh tập trung tại điểm nhấn cảnh quan trong không gian phát triển của xã đồng thời tạo không gian vui chơi giải trí cho người dân tại khu vực phía Đông nhà thờ Nghiệp Đoàn. Quy mô diện tích khu công viên cây xanh là 3,3ha.

2.6. Các công trình giáo dục:

- Trường mầm non xã bao gồm 02 khu:

+ Trường mầm non khu A nằm tại khu vực phía Tây xóm 4, diện tích hiện có 0,3ha, định hướng mở rộng về phía Tây với diện tích là 0,05ha, nâng tổng diện tích sau khi mở rộng là 0,35ha.

+ Trường mầm non khu B nằm tại khu vực phía Đông Nam xóm 8, diện tích trường hiện nay là 0,73ha, đã đảm bảo tiêu chí, đáp ứng được nhu cầu trong tương lai, định hướng giữ nguyên vị trí và quy mô.

- Trường tiểu học: Để xây dựng một số hạng mục phục vụ tốt hơn nhu cầu giảng dạy, học tập tại trường, cũng như đảm bảo tiêu chuẩn về diện tích công trình khi số học sinh tăng lên trong tương lai, định hướng quy hoạch như sau:

+ Quy hoạch mở rộng trường Tiểu học khu A nằm ở xóm 4 lên phía Bắc, với diện tích mở rộng 0,05ha nâng tổng diện tích của trường sau mở rộng là 0,55ha.

+ Quy hoạch mở rộng trường Tiểu học khu B nằm ở xóm 7 sang phía Đông, với diện tích mở rộng 0,16ha nâng tổng diện tích của trường sau mở rộng là 0,86ha.

- Trường THCS nằm tại xóm 7 quy mô diện tích 0,73 ha, tuy nhiên để xây dựng một số hạng mục phục vụ tốt hơn nhu cầu giảng dạy và học tập tại trường cũng như số học sinh tăng lên trong tương lai, định hướng quy hoạch trường THCS ra vị trí khu vực phía Nam xóm 6, với diện tích là 2,5ha.

- Trường THPT Nguyễn Trường Thuý: Định hướng quy hoạch mở rộng trường về phía Bắc thêm 0,5ha. Tổng diện tích trường sau mở rộng là 2,27ha.

- Trung tâm dạy nghề huyện Xuân Trường: Hiện tại có diện tích 1,74ha, định hướng giữ nguyên vị trí, quy mô diện tích giảm xuống 1,6ha (do quy hoạch mới tuyến đường TD4 phía Đông của trường).

2.7. Trụ sở công an xã:

Quy hoạch mới quỹ đất xây dựng trụ sở công an xã trên phần đất nông nghiệp phía Nam xóm 6, với quy mô là 0,19 ha.

2.8. Chợ xã:

Chợ Cống và chợ Trà xã Thọ Nghiệp hiện tại đảm bảo nhu cầu mua bán của người dân trên địa bàn xã. Định hướng giữ nguyên vị trí và quy mô các chợ như hiện tại.

2.9. Trạm y tế:

Trạm y tế xã nằm tại phía Tây Bắc trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã, diện tích khuôn viên 0,07ha, định hướng quy hoạch mới trên phần đất nông nghiệp phía Nam xóm 6 (giáp phía Tây trụ sở công an quy hoạch), với diện tích là 0,15ha, diện tích đất trạm y tế dựng hiện tại sau khi chuyển vị trí sẽ chuyển đổi thành đất trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã để cải tạo, chỉnh trang khuôn viên.

2.10. Các công trình di tích, tôn giáo, tín ngưỡng:

Thực hiện bảo tồn các công trình di tích, văn hoá, tôn giáo, tín ngưỡng được xếp hạng tuân thủ theo quy định của pháp luật.

2.11. Nghĩa trang liệt sỹ

Nghĩa trang liệt sỹ hiện tại nằm tại phía Nam trường mầm non khu A, diện tích 0,17ha. Định hướng mở rộng nghĩa trang liệt sỹ về phía Tây thêm 0,1ha. Tổng diện tích sau mở rộng là 0,27ha.

2.12. Các công trình công cộng khác

- Quy hoạch mới quỹ tín dụng nhân dân xã sang vị trí phía Nam xóm 6 (giáp phía Tây trạm y tế quy hoạch mới) với diện tích 0,1ha. Đất quỹ tín dụng

hiện tại sau khi chuyển vị trí sẽ chuyển đổi thành đất trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã để cải tạo, chỉnh trang khuôn viên.

- Quy hoạch mới quỹ đất công cộng dự phòng (xây trụ sở cơ quan, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục, văn hoá...) tại khu vực xóm 6 (phía Nam nhà thờ Thánh Mẫu), với quy mô 1,1ha.

- Quy hoạch mới quỹ đất công cộng dự phòng (xây trụ sở cơ quan, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục, văn hoá...) tại khu vực xóm 5 (phía Nam nhà thờ Đa Cốt), với quy mô 1,0ha.

3. Quy hoạch định hướng phát triển mạng lưới điểm dân cư nông thôn

- Quy hoạch xây dựng đất ở mới nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng trong tương lai đồng thời nhằm chỉnh trang và khép kín các khu dân cư hiện có. Vị trí quy hoạch các khu ở mới tập trung như sau:

- + Vị trí 1: Trên phần đất nông nghiệp phía Bắc xóm 7 (phía Tây chùa Lạc Nghiệp), diện tích 1,3ha.

- + Vị trí 2: Trên phần đất nông nghiệp phía Nam xóm 7, diện tích 3,25ha.

- + Vị trí 3: Trên phần đất nông nghiệp phía Đông nhà thờ Đa Cốt, diện tích 6,4 ha.

- + Vị trí 4: Trên phần đất nông nghiệp phía Tây xóm 3, diện tích 4,58ha.

- Quy hoạch các khu ở mới nhỏ lẻ nằm xen kẽ với các khu dân cư cũ, nhằm khép kín và chỉnh trang các điểm dân cư, tổng diện tích 4,94 ha.

4. Định hướng quy hoạch khu dịch vụ thương mại

Phát triển quỹ đất dịch vụ thương mại nhằm đáp ứng cơ sở vật chất cho các ngành dịch vụ thương mại của xã. Hệ thống cơ sở và các trung tâm dịch vụ thương mại tại xã được bố trí thành các khu chuyên dụng trên cơ sở khai thác lợi thế của các trục giao thông chính, cụ thể:

- Quy hoạch mới khu dịch vụ thương mại trên phần đất nông nghiệp khu vực phía xóm 9 (phía Nam nhà văn hoá xóm 9), với diện tích là 2,4ha.

- Quy hoạch mới đất dịch vụ thương mại trên phần đất nông nghiệp phía Đông công ty taxi Thủ Đô, với diện tích là 0,1ha.

5. Định hướng phát triển cụm công nghiệp, khu vực sản xuất công nghiệp

- Tiếp tục ổn định và phát triển sản xuất tại các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất hiện nay trên địa bàn xã.

- Quy hoạch 01 khu vực sản xuất công nghiệp tại phía Tây Nam xã, có diện tích 50ha.

6. Đất hỗn hợp

Quy hoạch quỹ đất hỗn hợp trên phần đất nông nghiệp, với diện tích 14,8ha tại khu vực phía Tây nghĩa trang liệt sỹ. Dự kiến sẽ xây dựng tại đây các chức năng như: đất ở, đất công cộng,

7. Đất hạ tầng kỹ thuật

Định hướng quy hoạch mở rộng bãi rác ở phía Tây xã về phía Đông và phía Bắc thêm 1,7ha, nâng tổng diện tích bãi rác sau khi mở rộng là 2,9ha.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất nông nghiệp	380,94	53,78
1	Đất trồng lúa	235,27	
2	Đất trồng trọt khác	70,81	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	67,95	
4	Đất nông nghiệp khác	6,91	
II	Đất xây dựng	327,22	46,20
1	Đất ở	83,42	
	- Đất ở làng xóm hiện có	62,95	
	- Đất ở mới	20,47	
2	Đất công cộng	9,45	
3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	5,97	
4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	11,78	
5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	52,55	
6	Đất xây dựng các chức năng khác	5,21	
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	87,22	
7.1	Đất giao thông	66,47	
7.2	Đất xử lý CTR	3,04	
7.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	17,55	
7.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,16	
8	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	56,62	
9	Đất quốc phòng, an ninh	0,20	
10	Đất hỗn hợp	14,80	
III	Đất khác	0,13	0,02
1	Đất sông ngòi, kênh rạch và mặt nước chuyên dùng	-	
2	Đất chưa sử dụng	0,13	
	Tổng diện tích đất của (I+II+III)	708,29	100

Nguồn: Số liệu theo tính toán của đơn vị tư vấn

7. Định hướng không gian kiến trúc, cảnh quan, thiết kế xây dựng

* Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tổng thể xã trên cơ sở các yếu tố tự nhiên, hệ thống giao thông chính, các khu chức năng chính, các khu vực phát triển:

Các trục tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan là các trục giao thông chính. Trong đó các giải pháp cần có nguyên tắc tạo tầm nhìn thoáng rộng, điểm nhìn đa dạng, đóng mở và tạo cảm hứng thị giác, ngoài ra còn gắn với yếu tố môi trường và đảm bảo mô hình xây dựng cho các chức năng dọc tuyến.

Các khu chức năng chính của khu vực quy hoạch (Khu trung tâm xã, các công trình trung tâm hành chính - chính trị xã, công trình công cộng, cơ sở giáo dục, y tế, trường học, khu dân cư, khu vực sản xuất công nghiệp...vv) được quy hoạch với hình thái kết hợp giữa mô hình các khu vực mang dáng dấp đô thị hiện đại và các khu vực làng xóm truyền thống, đảm bảo tối ưu hóa công năng sử dụng, tiết kiệm năng lượng và chi phí sử dụng, tạo dựng các không gian trung tâm đặc trưng, điểm nhấn không gian chính cho mỗi khu chức năng, kết nối hợp lý với hệ thống không gian mở chính, tạo dựng không gian liên hoàn, sinh động và phong phú. Đồng thời kết hợp các giá trị cảnh quan thiên nhiên với hệ thống cây xanh - mặt nước nhân tạo để tạo khung liên kết mềm, tạo hệ thống không gian mở chính kết nối, đồng thời làm rõ không gian các khu chức năng. Tạo các điểm nhìn, hướng nhìn, khai thác được tối đa giá trị cảnh quan của hệ thống không gian mở, của khung cảnh quan thiên nhiên. Cụ thể:

- Đối với trung tâm hành chính, công trình công cộng cấp xã định hướng đầu tư xây dựng, phát triển tạo tính kết nối liên hoàn thành hệ thống, có kiến trúc cảnh quan mang tính thẩm mỹ và đặc trưng riêng. Định hướng tiếp tục khai thác, thực hiện cải tạo chỉnh trang đối với công trình xuống cấp hoặc chưa đáp ứng được nhu cầu sử dụng. Tầng cao xây dựng tối đa với các công trình trụ sở, công cộng là 5 tầng.

- Đối với các chức năng định hướng phát triển mới tại khu trung tâm xã và các khu vực khác trong các bước nghiên cứu thiết kế tiếp theo cần tạo cho khu vực này có không gian kiến trúc đặc trưng, phù hợp với công năng sử dụng.

- + Đối với các khu dân cư tập trung quy hoạch mới tại khu trung tâm xã và khu vực giáp các trục huyện lộ: Định hướng xây dựng các công trình nhà ở theo dạng nhà lô phố hoặc nhà vườn, mang tính thẩm mỹ, với ngôn ngữ kiến trúc hiện đại hoặc kết hợp với các giá trị không gian truyền thống. Tầng cao xây dựng tối đa 7 tầng đối với dạng nhà lô phố và 03 tầng đối với dạng nhà vườn.

- + Đối với các công trình dịch vụ thương mại: Hình thái kiến trúc phải đảm bảo tính hiện đại, thẩm mỹ và đề cao công năng sử dụng.

- + Đối với khu vực sản xuất công nghiệp tập trung (CCN): Bố trí tổng mặt bằng phù hợp với nhu cầu sản xuất, kinh doanh, hệ thống nhà xưởng được bố trí hợp lý, thuận tiện cho việc giao thương, vận chuyển hàng hoá và tổ chức sản xuất, phù hợp với các nội dung quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng dự án được lập theo quy định.

- Đối với các khu vực làng xóm hiện hữu và các khu ở mới xen kẽ: Khuyến khích đầu tư xây dựng công trình nhà ở gắn kết với không gian truyền thống đặc trưng của vùng nông thôn, đảm bảo hài hoà trong tổng thể phát triển chung của xã.

II. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

1. Định hướng phát triển hệ thống giao thông

1.1. Giao thông đối ngoại:

- **Huyện lộ Thọ Phú Đài:** Đoạn qua xã hiện tại có chiều dài khoảng 2,5km, định hướng kéo dài tuyến trên cơ sở nâng cấp đoạn trục xã (từ cống Trại Cá qua chợ Trà đi xã Xuân Phú). Tổng chiều dài toàn tuyến 3,5km, gồm 02 đoạn:

+ Đoạn tuyến hiện tại (từ phía Tây Nam xã lên khu vực cống Trại Cá), quy hoạch quy mô đường cấp IV đồng bằng.

+ Đoạn từ cống Trại Cá qua chợ Trà đi xã Xuân Phú, chiều dài khoảng 1,0km, quy hoạch nâng cấp, mở rộng với quy mô đường cấp IV đồng bằng.

- Cập nhật quy hoạch tuyến huyện lộ **HL4** (theo quy hoạch xây dựng vùng huyện đã phê duyệt) kết nối từ khu vực cầu chợ Cống lên phía Bắc, chạy giáp ranh giới xã Xuân Phương, chiều dài khoảng 0,4km, quy mô đường cấp IV đồng bằng.

1.2. Giao thông đối nội

1.2.1. Đường trục xã, liên xã

a. Đường trục xã hiện hữu:

- **Đường trục xã 1 (TX1)** từ cầu Giao Thủy qua trụ sở Đảng uỷ - HĐND – UBND xã sang xã Xuân Phương, định hướng giữ nguyên quy mô cấp đường.

- **Đường trục xã 2 (TX2)** từ cầu Đò chạy dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 13 qua trường mầm non khu B đến sông Cát Xuyên, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- **Đường trục xã 3 (TX3)** từ phía Bắc cầu chợ Cống chạy dọc phía Bắc sông Cát Xuyên đi xã Xuân Phong, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- **Đường trục xã 4 (TX4)** từ khu vực phía Bắc cầu chợ Cống chạy dọc phía Nam sông Cát Xuyên đi xã Xuân Đài, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- **Đường trục xã 5 (TX5)** kết nối từ đường TX1 (Khu vực phía Đông Nghĩa Trang liệt sỹ) qua HTX Xuân Nghiệp đến đường TX2, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- **Đường trục xã 7 (TX7)** từ cầu Đò chạy dọc phía Bắc sông Sò đi xã Xuân Trung, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

b. Đường trục xã, liên xã quy hoạch mới

Đường trục xã 6 (TX6): Quy hoạch mới trên cơ sở nâng cấp một phần đường trục thôn hiện hữu kết nối từ đường TX2 (khu vực phía Nam xóm 1) chạy

dọc phía Bắc kênh Thanh Quan đi xã Xuân Phú, chiều dài khoảng 0,95km, quy hoạch quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

1.2.2. Đường liên xóm, trục xóm

a. Đường trục xóm, liên xóm hiện hữu

- *Đường trục xóm 2 (TT2)*: kết nối từ kênh Thanh Quan, chạy dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 15 lên cầu chợ Cống, quy hoạch mở rộng với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- *Đường trục xóm 3 (TT3)*: Mở rộng trục đường kết nối từ TX1 (khu vực phía Tây Nam nghĩa trang liệt sỹ) chạy dọc phía Đông kênh Cát Xuyên 13 qua chùa Lạc Nghiệp đến sông Cát Xuyên, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- *Đường trục xóm 4 (TT4) và đường trục xóm 5 (TT5)* Mở rộng 02 trục đường từ phía Nam trường tiểu học khu A chạy dọc 02 bên kênh Thanh Quan 4 đến khu vực nhà văn hoá xóm 1 (nhà văn hoá quy hoạch mới) , đồng thời kéo dài tuyến lên phía Bắc kết nối với huyện lộ Thọ Phú Đài (đoạn quy hoạch mới), với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- *Đường trục xóm 6 (TT6)* Mở rộng trục đường từ TX2 qua Tu viện Đa Minh đến nhà thờ Thánh Mẫu, đồng thời kéo dài tuyến thêm 02 đoạn (đoạn từ nhà thờ Thánh Mẫu đến phía Tây Bắc khu công viên cây xanh và đoạn từ TX2 đi xã Xuân Phú), với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- *Đường trục xóm 7 (TT7)* Mở rộng trục đường kết nối từ huyện lộ Thọ Phú Đài dọc phía Nam kênh Cát Xuyên 17 đến phía Tây Nam nhà thờ Thánh Mẫu, đồng thời kéo dài tuyến đến kết nối với TT2, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- *Đường trục xóm 8 (TT8)* Mở rộng trục đường kết nối từ TX1 chạy dọc phía Bắc kênh Thanh Quan đến TX2, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- *Đường trục xóm 9 (TT9)* gồm 02 đoạn:

+ Đoạn từ TX1 chạy dọc phía Nam kênh Thanh Quan đến TX2, quy hoạch mở rộng, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

+ Đoạn từ TX1 chạy qua trường dạy nghề huyện đến TX7, quy hoạch mở, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

b. Các đường trục xóm, liên xóm quy hoạch mới khác

Đường trục xóm 1 (TT1) Nâng cấp đường dọc xóm kết nối từ huyện lộ Thọ Phú Đài đến khu dân cư xóm 10, đồng thời kéo dài tuyến đến kênh Cát Xuyên thành đường trục xóm, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

1.2.3. Các trục đường quy hoạch mới khác:

- Quy hoạch trục đường TĐ1 (chiều dài 0,5km) và TĐ2 (chiều dài 0,6km) kết nối từ đường TX3 chạy theo hướng Đông – Tây, sang xã Xuân Phương, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch trục đường TĐ3 (chiều dài 1,6km) kết nối từ cầu chợ Cống chạy dọc ranh giới phía Tây xã sang xã Xuân Trung, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch trục đường TĐ4 (chiều dài 1,5km) kết nối từ huyện lộ Thọ Phú Đài chạy theo hướng Bắc – Nam qua phía Đông trường dạy nghề huyện đến sông Sò. Quy mô mặt cắt B nền = 15m, B mặt = 7m.

- Quy hoạch trục đường TĐ5 (chiều dài 0,7km) kết nối từ khu vực nhà thờ Quần Cống qua phía Nam trụ sở công an xã và khu công viên cây xanh (quy hoạch mới). Quy mô mặt cắt B nền = 15m, B mặt = 7m.

- Quy hoạch trục đường TĐ6 (chiều dài 1,3km) kết nối từ đường TT7 qua phía Đông khu công viên (quy hoạch mới) đến sông Sò. Quy mô mặt cắt B nền = 15m, B mặt = 7m.

- Quy hoạch trục đường TĐ7 (chiều dài 1,4km) kết nối từ đường TT2 (khu vực phía Bắc trường mầm non khu A) chạy dọc kênh Cát Xuyên 15-6 đến kết nối với huyện lộ Thọ Phú Đài, gồm 02 đoạn:

+ Đoạn từ đường TT2 chạy dọc 02 bên kênh Cát Xuyên 15-6 đến đường TĐ4, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

+ Đoạn từ đường TĐ4 chạy phía Bắc kênh Cát Xuyên 15-6 đến huyện lộ Thọ Phú Đài, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch trục đường TĐ8 (chiều dài 1,4km) kết nối từ đường TT2 chạy dọc phía Bắc sông Thanh Quan theo hướng Đông – Tây sang xã Xuân Trung, với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

- Quy hoạch trục đường TĐ9 (chiều dài 1,4km) kết nối từ đường TX6 chạy dọc phía Tây kênh Cát Xuyên 11 kết nối với huyện lộ Thọ Phú Đài (khu vực xóm 13), với quy mô tối thiểu đường cấp V đồng bằng.

1.2.3. Giao thông nội đồng

Tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng, cứng hoá hệ thống đường trục chính nội đồng đảm bảo đạt tiêu chuẩn đường cấp B trở lên (mặt đường 3m, nền đường 4m), đáp ứng nhu cầu cơ giới hoá, công nghiệp hoá nông nghiệp.

1.3. Hệ thống cầu:

Định hướng quy hoạch các cầu qua sông Thanh Quan, kênh Cát Xuyên 15-6, kênh Cát Xuyên 17 trên các tuyến đường quy hoạch mới (TĐ4, TĐ6, TĐ8...).

2. Định hướng cấp nước

2.1. Nguồn cấp nước

Nguồn cấp nước cho xã Thọ Nghiệp sẽ được đầu nối từ nhà máy nước Giao Tiến, huyện Giao Thủy.

2.2. Tính toán công suất.

- + Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt: tối thiểu 60 lít /người/ ngày đêm.
- + Số người dùng nước sinh hoạt: 11.900 người (năm 2030).
- + Tiêu chuẩn cấp nước khu vực công cộng, dịch vụ: 10% Qsh
- + Tiêu chuẩn cấp nước CCN: 20m³/ha/ng.đ cho tối thiểu 60% diện tích

Bảng tính lưu lượng cấp nước

STT	Đối tượng dùng nước	Tiêu chuẩn	Quy mô	Nhu cầu (m ³ /ng.đ)
1	Nước sinh hoạt	60l/ng. ngđ	11.900 người	714
2	Nước công cộng và dịch vụ	10% Qsh		71
3	Nước tưới cây rửa đường	8% Qsh		57
4	Nước công nghiệp	20m ³ /ha cho 60% diện tích	52,55ha	631
5	Nước rò rỉ dự phòng	15%ΣQ		221
6	Tổng (1+2+3+4+5)			1.694

Tổng công suất cấp nước cho xã đến năm 2030 là 1.700m³/ng.đ

2.3. Mạng đường ống

- Hệ thống đường ống cấp nước: sử dụng ống nhựa HDPE, độ sâu chôn ống tối thiểu là 0,7m tính từ mặt nền thiết kế tới đỉnh ống.

- Mạng đường ống hiện trạng: cải tạo tuyến ống xuống cấp do sử dụng lâu năm, đồng thời đầu nối với mạng đường ống quy hoạch mới để đảm bảo cấp nước được liên tục khi xảy ra sự cố.

- Mạng đường ống quy hoạch mới: Mạng lưới đường ống dịch vụ được quy hoạch là mạng kín và mạng hở kết hợp, mạng dịch vụ được đầu nối vào mạng lưới đường ống phân phối để cấp cho các khu vực, có đường kính từ D63 đến D160.

Bảng thống kê đường ống

STT	Loại ống – Đường kính	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống cấp nước D160	m	2625.0
2	Ống cấp nước D110	m	2780.0
3	Ống cấp nước D90	m	6587.0
4	Ống cấp nước D63	m	11095.0

3. Hệ thống cấp điện

3.1. Nguồn cấp điện

Nguồn cấp điện cho xã Thọ Nghiệp được lấy từ lưới điện trung thế 22kV.

3.2. Tính toán lưới điện

- Điện năng sinh hoạt: tối thiểu 150W/người
- Điện công trình công cộng bằng 15% điện năng sinh hoạt.
- Điện cho sản xuất công nghiệp: 250kW/ha

Bảng tính toán phụ tải điện

TT	Danh mục	Quy mô	Chỉ tiêu cấp điện (kW/ha)	Phụ tải điện (kW)	Phụ tải tính toán với Kđt=0,7	
					kW	KVA
1	Điện sinh hoạt	11.900 người	150W/ng	1.785	1.250	1.562
2	Điện công trình công cộng	-	15% SH	268	187	234
3	Điện công nghiệp	52,55 ha	250 kW/ha	13.138	9.196	11.495
	Tổng cộng				10.633	13.291

3.3. Quy hoạch lưới điện

- Tiếp tục duy trì, nâng cấp hệ thống lưới điện trên địa bàn xã và hệ thống các trạm biến áp hiện hữu để cấp điện cho các khu vực hiện trạng.
- Quy hoạch thêm 03 trạm biến áp và nâng cấp công suất 02 trạm (TBA5, TBA6), tổng công suất là 1230kVA, để đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng điện tại các khu vực quy hoạch chức năng mới.
- Vị trí quy hoạch các trạm biến áp mới mang tính định hướng, vị trí cụ thể xây dựng do ngành điện lực khảo sát và bố trí.
- Đối với khu vực sản xuất công nghiệp sẽ do công ty điện lực Nam Định tính toán trạm biến áp để cung cấp cho các doanh nghiệp sản xuất.

4. Hệ thống thủy lợi

- Thường xuyên nạo vét, khơi thông dòng chảy tuyến kênh cấp 1, cấp 2.
- Thực hiện kiên cố hoá các tuyến kênh cấp 2, kênh đất cấp 3 còn lại, đảm bảo phục vụ tưới tiêu nông nghiệp.

5. Hệ thống thoát nước

- Hướng thoát nước chủ yếu là từ các kênh cấp 2, cấp 3 rồi thoát sông Cát Xuyên và sông Thanh Quan.
- Mạng lưới hệ thống thoát nước
 - + Đối với khu vực dân cư cũ: Xây dựng hệ thống thoát nước chung. Nước thải của khu dân cư, các công trình công cộng được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại của từng công trình sẽ được dẫn qua hệ thống cống, rãnh dọc theo các trục đường chính và dẫn thoát ra các hệ thống kênh mương.
 - + Đối với các dự án đã và đang thực hiện trong khu quy hoạch, hệ thống thoát nước thải phải đầu nối với hệ thống thoát nước thải của đồ án này.
 - + Đối với các khu vực xây dựng mới, mở rộng hoặc chưa có hệ thống thoát nước, xây dựng hệ thống cống thoát nước hai bên các trục đường rồi dẫn

thoát ra hệ thống kênh mương khu vực. Đối với các khu dân cư tập trung quy hoạch mới, xây dựng hệ thống thoát nước riêng, nước thải sau khi được xử lý tại bể, khu xử lý chung quy hoạch mới sẽ được đầu nối vào hệ thống thoát nước mặt và dẫn thoát ra kênh mương khu vực.

+ Đối với các khu vực sản xuất công nghiệp: Xây dựng hệ thống thoát nước riêng cho nước mưa và nước thải. Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải chung cho cụm công nghiệp và các trạm xử lý nước thải cục bộ trong từng nhà máy, cơ sở.

+ Các tuyến cống chính được bố trí trên vỉa hè của các tuyến đường giao thông, có kích thước B500-B600, độ dốc từ 0,2% đến 0,25%.

Bảng thống kê cống thoát nước

TT	Loại cống	Đơn vị	Khối lượng
1	Cống xây B500	m	12.492
2	Cống xây B600	m	6.322
3	Cống xây B2000	m	460

6. Vệ sinh môi trường

6.1. Xử lý CTR

- Chất thải rắn (CTR) sinh hoạt trên địa bàn xã giai đoạn đầu được thu gom và xử lý tại khu xử lý CTR tập trung của xã. Giai đoạn sau sẽ vận chuyển và đưa đến khu xử lý CTR vùng huyện để xử lý chung cho toàn huyện (theo định hướng quy hoạch xử lý CTR toàn tỉnh đã được phê duyệt).

- CTR công nghiệp cần phân loại ngay tại nguồn. CTR công nghiệp không nguy hại phải được chuyển đến khu xử lý chất thải rắn vùng huyện để xử lý. CTR công nghiệp nguy hại phải chuyển đến khu xử lý CTR Lộc Hòa – xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định để xử lý.

- Hình thức thu gom rác thải: Tổ chức thu gom CTR bằng xe đẩy tay, xe cơ giới, tập kết CTR tới bãi tập kết rác của các thôn. Đến năm 2025, trên 90% lượng chất thải rắn phát sinh tại các điểm dân cư nông thôn được thu gom và xử lý đảm bảo môi trường.

- Lượng rác thải sinh hoạt phát sinh: 0,7 kg/người/ngày.

- Lượng rác thải công nghiệp phát sinh: 0,3 tấn/ha

- Trong tương lai tại khu trung tâm, các đường trục chính có thùng rác công cộng 0,5m³.

- Tính toán lượng rác:

+ Hiện trạng: $10.335 \times 0,7 + 300 \times 2,55 = 8.000$ kg/ ngày

+ Năm 2030: $11.900 \times 0,7 + 300 \times 52,55 = 24.095$ kg/ ngày

6.2. Nghĩa trang

- Quy hoạch mở rộng theo hướng khép kín một số khu nghĩa trang nhân dân hiện hữu, trồng cây xanh cách ly để đảm bảo vệ sinh môi trường. Cụ thể:

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Quần Công ở khu vực phía Tây Nam xóm 13 thêm 1,19ha.

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Đồng Vườn ở khu vực phía Đông Bắc xóm 7 thêm 1,14ha.

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Hành Nhân ở khu vực phía Tây Nam xóm 9 thêm 0,8ha.

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang Gò Rô ở khu vực phía Bắc xóm 5 thêm 0,67ha.

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang xóm 5 thêm 0,24ha.

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang xóm 3 thêm 0,43ha.

+ Quy hoạch mở rộng nghĩa trang phía Bắc xóm 12 thêm 0,36ha.

- Các khu nghĩa trang còn lại không định hướng mở rộng, thực hiện trồng cây xanh cách ly để đảm bảo môi trường.

III. Quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp

Theo quy hoạch tính riêng đất sản xuất nông nghiệp toàn xã có 380,94ha. Định hướng quy hoạch thành 04 vùng chính như sau:

- Vùng trồng lúa bao gồm: đất trồng lúa có tổng diện tích 235,27ha

- Vùng đất trồng trọt khác phân bố tại khu vực Đồng 15 cũ, Đồng 16 cũ, Đồng Lộ Xẻ...và trong các khu dân cư có tổng diện tích 70,81ha.

- Vùng nuôi trồng thủy sản với tổng diện tích 67,95 ha phân bố tại khu vực Đồng 14, Đồng Vạn và các ao hồ trong các khu dân cư.

- Vùng đất nông nghiệp khác (*trạng trại tổng hợp*) với tổng diện tích 6,91ha phân bố tại khu vực Đồng Thổ, Đồng Trang.

PHẦN V

ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC

I. Căn cứ pháp lý và mục tiêu đánh giá môi trường chiến lược

1. Các căn cứ pháp lý

- Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 23/6/2014;
- Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;
- Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ xây dựng Hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

2. Mục tiêu và nội dung

2.1. Mục tiêu

- Lồng ghép các vấn đề môi trường vào quy hoạch, phát triển hài hòa kinh tế, xã hội và môi trường, đảm bảo sự phát triển bền vững.
- Kiểm soát, xử lý ô nhiễm môi trường trên địa bàn xã.
- Tăng cường quản lý, bảo vệ môi trường khu chức năng (khu dân cư, khu dịch vụ thương mại, khu vực công cộng,), khu vực CCN.

2.2. Nội dung

- Xác định các vấn đề môi trường chính: Chất lượng môi trường tự nhiên, môi trường xã hội, hệ sinh thái.
- Đánh giá diễn biến môi trường khu vực, dự báo các tác động môi trường của đồ án quy hoạch.
- Tổng hợp các biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu, cải thiện các vấn đề môi trường trong đồ án.

II. Đánh giá hiện trạng môi trường trên địa bàn xã Thọ Nghiệp

1. Hiện trạng môi trường đất, hệ sinh thái

Đất đai chủ yếu là đất phù sa cổ không còn được bồi tụ hàng năm. Thành phần cơ giới đất là đất thịt, khả năng giữ nước và giữ chất dinh dưỡng tốt, địa hình bằng phẳng thuận lợi cho phát triển cây trồng.

2. Hiện trạng môi trường nước

Nhìn chung môi trường nước mặt tại khu vực quy hoạch nằm trong giới hạn cho phép. Nước thải sinh hoạt tương đối lớn, bình quân mỗi ngày thải trực tiếp ra môi trường không qua xử lý. Tuy nhiên hệ thống cống rãnh nổi xen kẽ

trong các khu vực dân cư không đủ sức chứa nên khi bị ngập do mưa lớn dễ bị tràn trên bề mặt gây ô nhiễm môi trường nước và không khí.

Chất lượng nước ngầm: nguồn nước ngầm có trữ lượng phong phú, do người dân khai thác nên trữ lượng sụt giảm; hàm lượng sắt trong nước ngầm khá cao, nếu sử dụng phải qua xử lý làm sạch.

3. Hiện trạng môi trường không khí

Từ số liệu quan trắc môi trường không khí khu vực cho thấy các chất độc hại trong môi trường không khí trên địa bàn xã chưa có dấu hiệu ô nhiễm vượt tiêu chuẩn cho phép.

Nhìn chung, môi trường không khí của khu vực còn khá tốt trừ khu vực xử lý rác thải tập trung của xã còn có hiện tượng bị ô nhiễm cục bộ tại một số thời điểm trong ngày.

4. Hệ sinh thái

Xã Thọ Nghiệp có hệ sinh thái đồng bằng Bắc bộ. Hệ thực vật chủ yếu gồm các loài phục vụ sản xuất nông nghiệp như: lúa, rau màu, không có những loài vật thuộc diện cần bảo tồn. Trong khu vực hiện nay hệ thực vật đang bị sụt giảm nhanh chóng do một số diện tích đất nông nghiệp chuyển thành đất xây dựng, đất dịch vụ, dân cư, và ảnh hưởng bởi các biện pháp bảo vệ thực vật.

5. Hiện trạng quản lý chất thải rắn

Hiện nay công tác thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt, chất thải rắn trên địa bàn được cải thiện đáng kể, CTR sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về khu xử lý CTR tập trung của xã, được xử lý bằng hình thức chôn lấp, tuy nhiên các thiết bị chuyên dùng để thu gom và vận chuyển rác còn thiếu. Riêng CTR là phế thải xây dựng còn đang tận dụng để san lấp mặt bằng, ao hồ... chưa có điểm xử lý chôn lấp tập trung. Rác thải công nghiệp phát sinh từ các cơ sở sản xuất trong trên địa bàn xã chủ yếu được thu gom cùng với CTR sinh hoạt. Rác thải sinh hoạt của nhân dân và các cơ quan ngày càng nhiều nhưng chưa có biện pháp phân loại rác.

6. Chất thải lỏng

Hệ thống thoát nước trên địa bàn xã hiện nay là hệ thống thoát nước chung trong một hệ thống. Nguồn thu nhận nước thải là các hệ thống sông, kênh tự nhiên trong vùng và hệ thống cống thoát nước trong vùng. Tuy nhiên số lượng cống còn ít và một số công trình cũ đang xuống cấp nên việc tiêu thoát nước còn nhiều hạn chế.

Lượng nước thải từ các cơ sở sản xuất tiểu thủ công nghiệp cơ bản không được xử lý tập trung mà chỉ được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại trước khi thải trực tiếp ra hệ thống cống thoát. Nước thải từ các cơ sở này có hàm lượng chất hữu cơ và hàm lượng chất rắn lơ lửng cao, nếu không được xử lý đây sẽ là nguồn gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến nguồn nước và môi trường trong khu vực như làm

tăng độ đục của nguồn nước khu vực, sinh ra mùi hôi thối, trong quá trình phân hủy tạo ra các chất độc hại, ảnh hưởng trực tiếp đến sự phát triển của hệ thủy sinh và gây ô nhiễm nguồn nước ngầm trong khu vực.

III. Đánh giá tác động, giải pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường

1. Các tác động tích cực

- Quy hoạch chung xây dựng nông thôn xã tái sắp xếp không gian kinh tế - xã hội - môi trường tại khu vực. Đây là những điều chỉnh mang tính chiến lược phát triển tổng thể trên địa bàn, có tính chỉ đạo các hoạt động kinh tế - xã hội.

- Việc phân ra các khu chức năng phát triển có hướng tập trung nhằm cải thiện môi trường kinh tế - xã hội, định hướng bảo vệ môi trường tự nhiên và sinh thái trên cơ sở sắp xếp hợp lý các cơ sở kinh tế - xã hội, phát triển và khai thác các thế mạnh của đô thị, tạo thuận lợi cho công tác bảo vệ môi trường.

- Các khu dân cư được sắp xếp tương thích với việc phát triển không gian kinh tế, có vai trò kích thích các hoạt động kinh tế - xã hội xã.

- Kết cấu hạ tầng được cải thiện: bao gồm hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, chuẩn bị kỹ thuật đất đai và các công trình trực tiếp bảo vệ môi trường nhằm hạn chế sự ô nhiễm môi trường vật lý, khai thác hợp lý các nguồn tài nguyên.

2. Các tác động tiêu cực

2.1. Đánh giá tác động xảy ra do quá trình quản lý, quy hoạch

- Việc phát triển chức năng trên địa bàn xã không đầu tư đầy đủ hạ tầng xã hội, các khu vực dân cư cũ dẫn tới thiếu thốn giao thông, điện nước, công trình thoát nước vệ sinh môi trường, cây xanh công viên và các dịch vụ công cộng kể cả tệ nạn xã hội cũng phát sinh từ đây.

- Nhiều khu chức năng do thiếu quản lý, không thực hiện theo quy hoạch, để tự phát sinh, lấn chiếm phá vỡ không gian cảnh quan.

- Quy hoạch không sát, thiếu thực tế không khả thi và chưa có quan điểm môi trường, hay đánh giá tác động môi trường đầy đủ ở mỗi dự án đầu tư...

Tất cả hiện tượng trên dẫn tới ảnh hưởng môi trường.

2.2. Đánh giá tác động xảy ra trong giai đoạn giải phóng mặt bằng khi thực hiện các dự án

Tác động xảy ra trong giai đoạn giải phóng mặt bằng và san nền chủ yếu tập trung vào vấn đề thay đổi mục đích sử dụng đất theo quy hoạch mới và đền bù giải phóng mặt bằng.

- Tác động đến môi trường kinh tế - xã hội: việc thay đổi quy hoạch sử dụng đất là hoạt động lớn nhất của dự án đến môi trường đặc biệt là môi trường kinh tế xã hội, tuy nhiên đây là một hiện tượng tất yếu.

- Thay đổi bề mặt phủ: một phần diện tích đất sẽ được bê tông hoá do quá trình xây dựng các công trình do vậy mà làm giảm đi bề mặt đất (đất ruộng, kênh

mương, bãi cỏ...vv) có khả năng thấm, giữ nước, tiêu thoát nước. Do vậy có thể dẫn đến hiện tượng ngập úng khi có mưa to, trong giai đoạn thiết kế phải quan tâm đến hệ thống tiêu thoát nước mưa và san nền tiêu thụ.

- Thay đổi hệ sinh thái: hệ sinh thái nông nghiệp chuyển sang hệ sinh thái chức năng cho phát triển xã hội - kinh tế, hệ sinh thái nông nghiệp là tương đối thuần, phổ biến và không có các loài động, thực vật nào quý hiếm nằm trong sách đỏ cần được bảo vệ. Do vậy việc thay đổi hệ sinh thái là chấp nhận được và không có ảnh hưởng xấu.

2.3. Đánh giá tác động xảy ra trong quá trình xây dựng

- Ô nhiễm do bụi đất, đá, cát tác động trực tiếp lên người công nhân thi công tại công trường và tới môi trường khu vực xung quanh (dân cư, giao thông vận tải...vv).

- Ô nhiễm do tiếng ồn, rung từ hoạt động của các phương tiện giao thông vận tải, máy móc thiết bị thi công tại công trường.

- Ô nhiễm do chất thải phát sinh từ các hoạt động của con người thi công trên công trường và hoạt động của các thiết bị máy móc thi công (nước thải, dầu mỡ, chất thải rắn).

- Ô nhiễm do nhiệt: từ quá trình thi công có gia nhiệt như đốt nóng bitum, nhiệt phát sinh từ các máy móc thiết bị thi công, nhất là trong điều kiện thi công mùa hè nóng bức. Tác động nhiệt này chủ yếu là đối với người công nhân trực tiếp thi công tại công trường.

- Ô nhiễm do khí thải: từ các phương tiện vận tải, đào đất, san ủi. Loại ô nhiễm này có tác động phân tán tới các khu vực dân cư xung quanh.

Mặc dù có những tác động xấu đã nêu ở trên. Nhưng giai đoạn thi công thường liên hoàn theo khu vực. Vì vậy các tác động này chỉ giới hạn trong phạm vi hẹp và có tính chất tác động tạm thời. Các tác động này sẽ mất đi khi công trình đi vào giai đoạn khai thác sử dụng.

2.4. Đánh giá tác động xảy ra khi đi vào khai thác sử dụng hoàn chỉnh

a. Đối với hệ sinh thái:

Nói chung trong khu vực quy hoạch xây dựng không có sinh thái nguyên sinh, mà chỉ có sinh thái thứ sinh giá trị kinh tế không lớn. Hệ sinh thái nông nghiệp được chuyển sang hệ sinh thái chức năng khác do thay đổi bề mặt phủ. Những tác động tới hệ sinh thái không gây những tổn thất lớn ngoài một số ảnh hưởng ở mức độ không đáng kể như sau: Ảnh hưởng đến đời sống của một số các loại động vật trên cạn do mất đất xây dựng đô thị mới và cơ sở kinh tế; Ảnh hưởng đến một phần đời sống và sự tái tạo của thực vật của các khu vực xây dựng.

b. Đối với môi trường vật lý:

Môi trường vật lý bao gồm không khí, nước, đất có thể bị ô nhiễm trong quá trình xây dựng và phát triển. Tuy vậy với định hướng thu gom và xử lý sớm các nguồn thải của xã thì khả năng ô nhiễm này chỉ có thể phát sinh chủ yếu trong thời gian xây dựng các khu vực kinh tế chuyên ngành, khu dân cư và sớm mất đi khi các hoạt động này được hoàn thành.

c. Đối với các khu vực dân cư:

Việc tách các hoạt động sản xuất CN-TTCN thành vùng tập trung là điều kiện để bảo vệ môi trường trong các khu dân cư. Môi trường vật lý và môi trường sinh thái ở các khu vực này sẽ được nhận dạng ngay các nguồn ô nhiễm, giúp cho các chế tài bảo vệ môi trường có đủ điều kiện để có thể thực hiện được ý thức bảo vệ môi trường của các đối tượng tham gia. Vì thế mô hình tự quản môi trường sẽ được nâng lên và phát triển rộng rãi.

3. Các giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu, cải thiện, bảo vệ môi trường

3.1. Giải pháp về tổ chức quản lý

- Tiếp tục tổ chức và hoàn thiện cơ chế quản lý tổng hợp về môi trường xã
- Hoàn thiện và tăng cường kiểm soát cơ cấu tổ chức quản lý môi trường các cấp (cấp CCN, cấp cơ sở sản xuất, cấp thôn, xóm).

3.2. Giải pháp về công nghệ kỹ thuật bảo vệ môi trường

- Điều tra, đánh giá các nguồn nước bị ô nhiễm và có giải pháp xử lý thích hợp.
- Áp dụng các biện pháp xử lý cuối đường ống và công nghệ xử lý nước thải tiên tiến nhằm giảm thiểu tối đa lượng chất ô nhiễm trước khi xả ra nguồn tiếp nhận.

3.2.1. Môi trường nước

- Cấp nước: Việc sử dụng nguồn nước sạch từ Nhà máy nước sạch là giải pháp có tính đồng bộ phù hợp với điều kiện phát triển của xã, đáp ứng được nhu cầu sử dụng nước sạch của xã.

- *Thoát nước*

+ Đặc biệt chú ý bảo vệ môi trường nước các sông trên địa bàn xã. Nghiêm cấm mọi hành động xả nước bẩn ra sông.

+ Nước thải sinh hoạt được xử lý sơ bộ bằng các bể tự hoại trước khi xả vào hệ thống thoát nước thải chung. Đảm bảo nước thải sau xử lý đạt cột B quy chuẩn QCVN14/2008/BTNMT về nước thải sinh hoạt.

+ Tại CCN, các cơ sở, doanh nghiệp sản xuất công nghiệp - TTCN phải xây dựng hệ thống xử lý nước thải riêng, tương ứng phù hợp với quy trình sản xuất và mức độ độc hại. Nước thải sau khi được xử lý đảm bảo quy định mới được xả ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Xây dựng hệ thống quan trắc môi trường trên lưu vực sông, đặc biệt là tại các khu vực nhạy cảm như: sau các điểm nhập lưu, tại thượng lưu và hạ lưu, tại các điểm lấy nước...vv, để giám sát tình hình ô nhiễm môi trường trên lưu vực sông từ đó có biện pháp khắc phục kịp thời.

3.2.2. Môi trường không khí và tiếng ồn

Hạn chế nguồn gây ô nhiễm do các hoạt động giao thông. Sử dụng xăng không pha chì cho các phương tiện giao thông, không sử dụng các phương tiện giao thông đã cũ không đảm bảo các chỉ tiêu về môi trường như tiếng ồn và khói bụi, trồng cây xanh trên các tuyến đường giao thông và trồng cây xanh tập trung để giảm bụi và tiếng ồn. Thực hiện nghiêm túc công tác kiểm soát, kiểm tra, kiểm kê và quan trắc môi trường không khí.

3.2.3. Đối với chất thải rắn

Đối với rác thải sinh hoạt phân loại ngay tại nguồn phát sinh. Tiến hành phân loại thành hai loại rác là vô cơ và hữu cơ.

Đối với chất thải xây dựng: các chủ công trình phải đăng ký vận chuyển với công ty Môi trường đô thị, không đổ bừa bãi ra các khu vực xung quanh.

Đối với chất thải công nghiệp: tuân thủ theo Luật Môi trường. Chất thải độc hại phải được xử lý trước khi thải ra ngoài hoặc thu gom để xử lý riêng.

Đối với chất thải y tế: phải được phân loại trước khi hợp đồng với các đơn vị chức năng đem đi xử lý theo quy định. Không được đổ chung với rác thải sinh hoạt.

3.2.4. Đối với môi trường đất

Các rác thải sinh hoạt cần được thu gom và phân loại theo khả năng phân huỷ để có biện pháp xử lý riêng cho từng loại và sử dụng các công nghệ hiện đại để giảm mức độ ảnh hưởng của ô nhiễm đất do nước bẩn bị ô nhiễm đổ ra môi trường đất.

Xử lý triệt để phân thải của gia súc, gia cầm tránh đất bị ô nhiễm bởi các vi sinh vật gây bệnh. Xử lý và không sử dụng các sản phẩm bền vững trong đất làm yếu cơ cấu lý tính của đất như: nilon và các hợp chất cao phân tử khó phân huỷ khác...vv.

3.3. Các biện pháp khác

- Tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức và trách nhiệm, xử lý vi phạm hành chính, khởi tố vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường của người dân và người lao động trên địa bàn xã.

PHẦN VI

CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ

I. Các chương trình phát triển và danh mục ưu tiên đầu tư

1. Các chương trình tổng thể đầu tư xây dựng và phát triển xã

1.1. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Đầu tư nâng cấp, xây dựng đồng bộ hệ thống đường bộ hiện đại theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và hệ thống đường thủy theo hướng hiện đại, văn minh.
- Đầu tư nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị (cấp điện, cấp nước, thoát nước, ...) theo hướng văn minh, hiện đại.

1.2. Xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội

- Đầu tư xây dựng và hiện đại hoá các cơ sở văn hoá, giáo dục, đào tạo.
- Chương trình đầu tư hiện đại hoá các cơ sở y tế, chăm sóc sức khỏe.

1.3. Kêu gọi và xúc tiến các dự án đầu tư lớn trong lĩnh vực sản xuất, dịch vụ

- Kêu gọi và xúc tiến đầu tư các dự án phát triển sản xuất, kinh doanh có công nghệ hiện đại, suất đầu tư lớn, hoặc di chuyển các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm môi trường trong khu dân cư vào CCN. Có chính sách ưu đãi, hỗ trợ, thu hút đầu tư phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn xã.
- Kêu gọi và xúc tiến đầu tư phát triển một số dự án trọng điểm trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ. Đặc biệt là các khu vực dịch vụ vui chơi giải trí mang tính cộng đồng.
- Kêu gọi đầu tư xây dựng và thực hiện dự án phân loại và xử lý rác thải sinh hoạt hữu cơ quy mô hộ gia đình trên địa bàn toàn xã trong chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao của xã.
- Đầu tư hình thành các trung tâm thương mại và dịch vụ tài chính, tín dụng áp dụng các công nghệ hiện đại trong các hoạt động dịch vụ.

2. Các dự án ưu tiên đầu tư

- Nâng cấp mở rộng, kéo dài tuyến huyện lộ Thọ Phú Đài
- Đầu tư xây dựng các trục đường tại khu trung tâm xã, nâng cấp các đường trục xã, trục thôn:
 - + Các trục đường qua các khu chức năng quy hoạch mới (đường qua sân thể thao trung tâm xã, khu công viên cây xanh, khu dân cư tập trung,)
- Đầu tư mở rộng, nâng cấp, xây dựng một số đường trục xã, trục thôn đảm bảo đạt tiêu chuẩn về cấp đường và liên hoàn hệ thống giao thông.
- Đầu tư xây dựng CCN tại phía Tây Nam xã.
- Xây dựng hạ tầng các khu dân cư tập trung tại phía Nam sân thể thao và khu công viên cây xanh quy hoạch mới, khu dân cư tập trung xóm 3 (mới) phía Bắc sông Sò.
- Đầu tư xây dựng các khu dịch vụ thương mại.

- Xây dựng, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (cấp điện; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước; hệ thống thông tin liên lạc)
- Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng hệ thống hạ tầng xã hội cấp xã và thôn xóm: trụ sở công an xã, sân thể thao trung tâm xã, khu công viên cây xanh, nghĩa trang liệt sỹ, trường học,

II. Nguồn lực thực hiện

1. Nâng cao công tác quy hoạch, quản lý đầu tư, xây dựng theo quy hoạch đã phê duyệt

Tập trung nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, nâng cao năng lực quản lý, thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt, phân cấp quản lý đảm bảo khai thác hiệu quả các nguồn lực tự nhiên theo quy hoạch. Hạn chế tình trạng triển khai quy hoạch không đồng bộ, gây lãng phí nguồn lực đầu tư.

2. Huy động nguồn lực kinh tế, tài chính

Đa dạng hoá nguồn vốn từ các khu vực, thành phần kinh tế:

- Vốn ngân sách Nhà nước:
- Vốn huy động của các doanh nghiệp, nhà đầu tư
- Các nguồn vốn hợp pháp khác

PHẦN VII

KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên đây là nội dung của đồ án “Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030”.

Để tạo điều kiện nâng cao chất lượng xây dựng nông thôn mới, tiến tới xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu nhằm đạt được mục tiêu phát triển mọi mặt về kinh tế - xã hội, xin được kiến nghị những vấn đề sau:

1. Kính đề nghị UBND huyện Xuân Trường sớm phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp đến năm 2030 để làm cơ sở cho bước tiếp theo.
2. Tổ chức cắm mốc chỉ giới đường đỏ ngay sau khi quy hoạch được phê duyệt.
3. Các cấp, các ngành tạo mọi điều kiện để xã được tiếp cận với các đối tác đầu tư, tạo được nhiều nguồn vốn, vận dụng cơ chế mở trên cơ sở vận dụng linh hoạt chính sách nhà nước tại địa phương.
4. Để thực hiện xây dựng đảm bảo kế hoạch dự kiến, đề nghị UBND Tỉnh và UBND huyện hỗ trợ kinh phí để chuẩn bị đầu tư các dự án ưu tiên.

Kính mong sự quan tâm, giúp đỡ của UBND Tỉnh Nam Định, UBND huyện Xuân Trường và các ban ngành chức năng.

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
I. Sự cần thiết phải lập Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Nghiệp và các cơ sở pháp lý	1
1. Lý do và sự cần thiết phải lập Quy hoạch	1
2. Các cơ sở pháp lý	2
II. Mục tiêu và nhiệm vụ quy hoạch	3
1. Mục tiêu:	3
2. Nhiệm vụ Quy hoạch:	4
III. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch	4
1. Phạm vi nghiên cứu lập Quy hoạch:	4
2. Quy mô lập quy hoạch:	4
PHẦN I	5
TỔNG QUAN THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN XÃ THỌ NGHIỆP	5
I. Điều kiện tự nhiên, tài nguyên	5
1. Điều kiện tự nhiên	5
1.1. Địa hình:	5
1.2. Khí hậu:	5
1.3. Địa chất thủy văn:	5
2. Tài nguyên	6
2.1. Tài nguyên đất	6
2.2. Tài nguyên nước	6
3. Hiện trạng kinh tế - xã hội	6
3.1. Hiện trạng dân số, lao động	6
3.2. Hiện trạng phát triển kinh tế	6
4. Hiện trạng sử dụng đất	7
5. Hiện trạng hạ tầng xã hội	8
5.1. Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã	8
5.2. Hợp tác xã	8
5.3. Bưu điện	8
5.4. Nhà văn hóa	9
5.5. Công trình thể thao	9
5.6. Hệ thống công trình giáo dục, đào tạo	10
5.7. Trạm y tế	10
5.8. Chợ xã	10
5.9. Các công trình tôn giáo, tín ngưỡng	11
5.10. Hiện trạng không gian kiến trúc và hạ tầng cơ sở	11
5.11. Nghĩa trang liệt sỹ	11
5.12. Các công trình công cộng khác	11
6. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật	11
6.1. Giao thông	11
6.2. Cấp nước	13
6.3. Cấp điện	13
6.4. Thoát nước và vệ sinh môi trường	13
6.5. Hệ thống thủy lợi	14
7. Đánh giá tổng hợp hiện trạng:	14
II. Đánh giá công tác thực hiện xây dựng nông thôn mới theo quy hoạch	15

1. Các đồ án, dự án cấp trên có liên quan đã được phê duyệt:	15
2. Các quy hoạch trên địa bàn xã.....	15
3. Các dự án đã và đang triển khai.....	15
4. Đánh giá việc thực hiện quy hoạch, dự án	15
PHẦN III	17
TIỀM NĂNG, ĐỘNG LỰC VÀ DỰ BÁO PHÁT TRIỂN XÃ	17
I. Các tiềm năng, động lực phát triển xã	17
II. Tính chất, chức năng và sơ bộ dự báo phát triển.....	17
1. Tính chất, chức năng khu vực	17
2. Dự báo dân số	17
3. Các dự báo phát triển	17
3.1. Dự báo và nhận định về phát triển kinh tế	17
3.2. Dự báo nhu cầu sử dụng đất đai:	18
III. Các chỉ tiêu kỹ thuật chính của đồ án.....	19
1. Tiêu chí diện tích một số công trình hạ tầng xã hội	19
2. Các chỉ tiêu chính về hạ tầng kỹ thuật	19
PHẦN IV	20
NỘI DUNG ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH	20
I. Định hướng Quy hoạch không gian tổng thể toàn xã.....	20
1. Định hướng xây dựng khu trung tâm xã.....	20
2. Hệ thống trung tâm hành chính, công cộng, công trình y tế, văn hoá - thể thao, giáo dục.....	20
2.1. Trụ sở Đảng uỷ - HĐND - UBND	20
2.2. Hợp tác xã.....	20
2.3. Bưu điện.....	20
2.4. Nhà văn hoá.....	20
2.5. Khu công viên cây xanh, TDTT.....	22
2.6. Các công trình giáo dục:.....	22
2.7. Trụ sở công an xã:	23
2.8. Chợ xã:.....	23
2.9. Trạm y tế:.....	23
2.10. Các công trình di tích, tôn giáo, tín ngưỡng:.....	23
2.11. Nghĩa trang liệt sỹ	23
2.12. Các công trình công cộng khác	23
3. Quy hoạch định hướng phát triển mạng lưới điểm dân cư nông thôn.....	24
4. Định hướng quy hoạch khu dịch vụ thương mại.....	24
5. Định hướng phát triển cụm công nghiệp, khu vực sản xuất công nghiệp.....	24
6. Đất hỗn hợp.....	24
7. Đất hạ tầng kỹ thuật.....	25
7. Định hướng không gian kiến trúc, cảnh quan, thiết kế xây dựng	25
II. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật.....	27
1. Định hướng phát triển hệ thống giao thông.....	27
1.1. Giao thông đối ngoại:.....	27
1.3. Hệ thống cầu:	29
2. Định hướng cấp nước.....	30
2.1. Nguồn cấp nước	30

2.2. Tính toán công suất.....	30
2.3. Mạng đường ống.....	30
3. Hệ thống cấp điện.....	30
3.1. Nguồn cấp điện.....	30
3.2. Tính toán lưới điện.....	31
3.3. Quy hoạch lưới điện.....	31
4. Hệ thống thủy lợi.....	31
5. Hệ thống thoát nước.....	31
6. Vệ sinh môi trường.....	32
6.1. Xử lý CTR.....	32
6.2. Nghĩa trang.....	33
III. Quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp.....	33
PHẦN V.....	34
ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC	34
I. Căn cứ pháp lý và mục tiêu đánh giá môi trường chiến lược.....	34
1. Các căn cứ pháp lý	34
2. Mục tiêu và nội dung.....	34
2.1. Mục tiêu	34
2.2. Nội dung	34
II. Đánh giá hiện trạng môi trường trên địa bàn xã Thọ Nghiệp	34
1. Hiện trạng môi trường đất, hệ sinh thái.....	34
2. Hiện trạng môi trường nước	34
3. Hiện trạng môi trường không khí.....	35
4. Hệ sinh thái	35
5. Hiện trạng quản lý chất thải rắn.....	35
6. Chất thải lỏng	35
III. Đánh giá tác động, giải pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường	36
1. Các tác động tích cực	36
2. Các tác động tiêu cực	36
2.1. Đánh giá tác động xảy ra do quá trình quản lý, quy hoạch	36
2.2. Đánh giá tác động xảy ra trong giai đoạn giải phóng mặt bằng khi thực hiện các dự án	36
2.3. Đánh giá tác động xảy ra trong quá trình xây dựng	37
2.4. Đánh giá tác động xảy ra khi đi vào khai thác sử dụng hoàn chỉnh	37
3. Các giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu, cải thiện, bảo vệ môi trường	38
3.1. Giải pháp về tổ chức quản lý	38
3.2. Giải pháp về công nghệ kỹ thuật bảo vệ môi trường	38
3.3. Các biện pháp khác	39
PHẦN VI.....	40
CHƯƠNG TRÌNH, DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ	40
I. Các chương trình phát triển và danh mục ưu tiên đầu tư.....	40
1. Các chương trình tổng thể đầu tư xây dựng và phát triển xã.....	40
1.1. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật	40
1.2. Xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội	40
1.3. Kêu gọi và xúc tiến các dự án đầu tư lớn trong lĩnh vực sản xuất, dịch vụ	40
2. Các dự án ưu tiên đầu tư.....	40

II. Nguồn lực thực hiện	41
1. Nâng cao công tác quy hoạch, quản lý đầu tư, xây dựng theo quy hoạch đã phê duyệt	41
2. Huy động nguồn lực kinh tế, tài chính	41
PHẦN VII.....	42
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	42